

Recruit Book

株式会社ワイ・ケイ興産



賃貸事業部

アパマンショップFCとして現在、倉敷笹沖店・倉敷駅北店・倉敷沖新店・新倉敷駅前店・倉敷水島店の5店舗に加え、自社ブランド店舗として、倉敷駅前店の6店舗を展開しています。賃貸取扱物件数地域ナンバーワンの情報量を活かし、お客様のご希望にお応えするだけでなく、楽しんでお部屋探しをしていただけるよう努めています。また、アパートを所有されているオーナー様の満室経営のお手伝いも私たちの大切なお仕事です。

売買事業部

倉敷市内を中心にご依頼をいただいた不動産の査定・売却・買取を一貫して担っています。また、中古住宅やマンションを買取り、大幅なリフォームを施し新たに付加価値を高めた物件を販売する『買取再販事業』にも積極的に取り組んでいます。近年、めまぐるしく多様化する不動産ニーズに対し様々な事業を展開しています。売買事業部には、そのような変化をものともしない専門知識、提案力を常に備え対応できるエキスパートが揃っています。

賃貸管理部

オーナー様の大切な資産である物件をお預かりし、入居対策・入退居管理・家賃集金業務・定期清掃・リフォーム・リノベーションの施工提案・相続支援など、多岐にわたって資産運用のお手伝いをしています。年間を通じて各種セミナーを主催・開催し、オーナー様に有益な最新情報をご提供しています。近年では、相続のご相談も多く受けており、「上級相続支援コンサルタント」有資格者が丁寧にご説明しています。

お客様ひとりひとりの人生の節目に寄り添い

『満足』を提供できる楽しい仕事

当社は、不動産の売買、賃貸仲介、物件管理、買取など、不動産に係ることならすべて対応する、不動産総合事業を展開する企業です。

不動産の資産活用や相続の際の税金・保険・証券など資産承継の流れのアドバイスまで、総合的にお客様のご相談に応じる、いわばコンサルタントのような役割を果たしています。

不動産購入は生涯で一番高価な買い物。だからこそ、いかに記憶に残るお取引にしてあげられるか、新たな生活の始まりに係わる賃貸仲介も、どれだけ思い出深いスタートにしてあげられるかが私たちの大切な仕事です。

アパマンショップ加盟店としての全国的なネットワークと知名度を生かし、お客様のお悩みやご要望に真摯に寄り添いながら、お客様と地域社会に貢献しています。

社名 株式会社ワイ・ケイ興産
 設立 1996年2月2日
 資本金 300万円
 所在地 倉敷市笹沖449-4
 電話 086-430-6606
 代表者 代表取締役社長 栗元 浩二
 従業員数 46名(グループ全体76名)
 事業内容 不動産の賃貸斡旋
 不動産の売買仲介・買取
 宅地開発・分譲
 不動産の賃貸管理・サブリース
 リフォーム・リノベーションの提案
 グループ 有限会社Y・Kマネジメント
 株式会社ライフサポート西日本
 株式会社Nコーポレーション



代表取締役社長 栗元 浩二



西阿知営業所《売買事業部》

倉敷市西阿知町1030-29
TEL.086-441-3117



アパマンショップ倉敷駅北店

倉敷市北浜町8-77
TEL.086-430-6767



倉敷駅前店《自社ブランド店舗》

倉敷市阿知1丁目6-8
TEL.086-435-5155



本社・アパマンショップ倉敷笹沖店

倉敷市笹沖449-4 倉敷市笹沖449-4
TEL.086-430-6606 TEL.086-430-6868



アパマンショップ新倉敷駅前店

倉敷市新倉敷駅前3-7-1
TEL.086-441-2882



アパマンショップ倉敷水島店

倉敷市北畝6丁目1-7
TEL.086-455-5445



有限会社Y・Kマネジメント

倉敷市沖544-17
TEL.086-430-4550



アパマンショップ倉敷沖新店

倉敷市田ノ上新町14-8
TEL.086-441-8181



開店前に店舗内外の掃除と店舗スタッフの当日の来店やスケジュールを確認など、朝礼を行います



9:00 掃除・朝礼

店舗内外を全員で掃除します
朝礼を済ませ、部署ごとで開店前にミーティングを行っています



10:00 開店！

メール返信返信を済ませ
物件写真の撮影・物件仕入・物件調査などを行います



昼食

社内で何人が集ってお弁当を注文したり、コンビニで簡単に済ませたり、外に出ているときはその日の気分を外食します



来客・案内

来店アポイントの際は事前にご紹介する物件の資料など準備してお迎えます
物件の案内では移動中もコンビニや病院、美味しいと評判のお店などのご案内もします



ネットメンテナンス

午前中に撮影した物件写真のデータ処理をしてネットの更新などを行います
ネットは最新の情報をご提供できるようにスタッフが協力しています



契約書渡し・事務処理

ご成約いただいたお客様に契約書類の説明などを行った
事務処理や契約書の作成・チェックなどを行っています



閉店

当日の行動やお客対応などの報告・情報共有を行い、片付けをして退社します



賃貸事業部 営業課
東方 花梨
2017年入社

Question 1

ワイ・ケイ興産に入社した理由は？

元々、不動産という業種と営業という職種に興味を持っていて、合同説明会でワイ・ケイ興産のブースで話を聞いたんです。興味のあるお仕事でしたが、当然一緒に働く方々がどんな方なのかも、とても気になることでした。社員同士の空気感というか、人間関係の良さが伝わってきましたし、引越しを伴うような転勤・異動がないところも私の希望に合っていたので、入社を決めました。

Question 2

どんな仕事をしていますか？

アパマンショップの営業（ルームアドバイザー）として、ご来店されたお客様の希望される物件の選定、ご案内など、お部屋探しのお手伝いをしています。実際お申し込めたと、契約手続き、鍵渡し、入居後のフォローなども私たちが行います。また、お取扱いのないアパート、テナントなどの仕入れも大事なお仕事なので、プライベートでも「あ、このテナント空いてる」など物件を見る・探す癖がついてきます。新しくできたお店はすぐ気付いちやいます。

Question 3

今の仕事のやりがいは？

お申込をいただいた時はやはり嬉しいです。お引越して、岐路にあると思うんです。そのような大切な人生の一部に関われていることが嬉しいです。以前ご契約いただけたお客様のご家族やお友だちなど、ご紹介してくださる方もいらっしゃるの、信頼していただけているようでやりがいを感じます。

Question 1

ワイ・ケイ興産に入社した理由は？

私は人と話することが好きで、多くの人に接することができる仕事に就きたいと思っていました。さらに大学の建築学科で学んだ住宅の知識を活かせる仕事は何かと考えたとき、ワイ・ケイ興産を知り、とても興味を持っていたところ、社員の方々のとても明るい雰囲気の魅力を感じ入社しました。

Question 2

ワイ・ケイ興産はどんな会社ですか？

社員全員が自分の成長、目標達成など高い目的を持って意欲的に仕事に取り組んでいます。また、お客様の接客はできる限り店舗のメンバー全員で対応します。お客様にとって少しでも楽しく印象に残るお部屋探しになるように心掛けています。繁忙期など慌ただしく大変な時もありますが、1人ではなく店舗スタッフ全員で力を合わせて乗り越えます。楽しさも困難も一緒に乗り越えてきた仲間なので、プライベートで飲みに行ったり、遊びに行ったりすることも多く、人間関係が良い会社だと思います。

Question 3

今の仕事のやりがいは？

入社2年で店長に任命され、社員指導や店舗運営を行っています。以前は個人目標を達成することが自分のモチベーションでしたが、今は店舗全体の目標達成や部下の営業スキルや社会人として成長を感じる時がとてうれしいです。また、賃貸営業の経験を生かしてオーナー様にリフォームやライフラインの切替提案なども行います。不動産業は幅広い業種なので知識や経験が増えると、いろいろな分野にチャレンジできます。そして、年齢や社歴関係なく店長や役職者に就くことができるため、自分の努力や挑戦を認めてもらえることにやりがいを感じています。

そうだったのか...賃貸業界!!

賃貸ならではの...ちょっとお得なこと!!

1月~3月に集中してお客様が来店されると思ってましたが、毎月多くの方が来店されます。

抜け道やコアなお店を発見できるのでプライベートも大助かり! 街を知るってすごく大切なんじゃない!!



賃貸事業部 営業課
中野 泰斗
2016年入社
※2018年店長就任

新設2年目のWeb戦略室
お客様に新鮮な物件情報をご提案する
ために必要不可欠な部署です！



9:00 掃除・朝礼

店舗内外を全員で掃除します
朝礼終了後、管理会社から届く
空室リスト、反響メールの確認



10:00 開店！

空室リストをもとに、広告サイト
(スーモやアパマンショップなど)
に物件を掲載します
お客様の来店受付も迅速に対応



物件登録

新着を隠なくチェックし最新の
情報(空室や変更)を専用の検索
システムに登録します
営業スタッフがお客様に新鮮な
情報を提案できるよう正確さと
スピードが求められます



昼食

社会人から一人暮らしデビュー
ですが栄養バランスも考えて
自炊派なのでお弁当を持参す
ることもあります
健康管理も社会人の心得です！



物件メンテナンス

日々物件の情報は変わります
特に繁忙期の時期は物件の空
き状況や家賃変更などにかく
動きが著しいです
空室サイトや資料を見て、物件
メンテナンスを行います



サイト確認&写真撮り

他社サイトもチェックして掲載方法
や写真の撮り方を見て動向確認
写真撮り専属スタッフもいますが
手が空けば新築物件の写真撮り
を行うこともあります



閉店

当日の業務の振り返り、翌日のスケ
ジュール確認を行い退社します



賃貸事業部 Web戦略室

青木 瞬

2018年入社

Question 1

どんな仕事をしていますか？

新設された部署のWEB戦略室で、物件情報の登録や更新を日々
行います。お客様はHPや専用サイトを見てご来店や問合せされます。
どこよりもいち早く最新の物件情報をご案内し、多くのお客様にご来店、
ご成約いただくために物件メンテナンスは重要な仕事です。
また、物件登録するだけでなく他社の動向にも目を向けて、今後の
反響獲得に向けてデータ収集戦略を立てることも大切な業務です。

Question 2

仕事をする上で心掛けていることは？

物件の変更(家賃や設備など)や空き状況など細かく見比べる作業が
多いので、誤った情報を伝えないように細心の注意を払いながら業務を
行います。また、日々変化する市場に合わせて業務内容も変わるため、
気がついたことや思いついたことはリアルタイムで部署内で情報共有し、
常にベストな状態で業務に取り組めるようにいつも臨機応変に対応する
ことを心掛けています。

Question 3

ワイケイ興産はどんな会社ですか？

業務効率化・生産性向上のために部署の新設や業務の見直しなど、
社員全員が働きやすい環境づくりに努めています。単に、業務効率化の
ために新しいものを導入するだけではなく、全社員にアンケートを実施し、
些細なことも一人一人の考えや意見を尊重してくれる会社だと思えます。
そして、私達社員も自分の部署や業務に目を配り、良い点や悪い点に
目を向けて業務効率を図っています。

新たな取り組み



IT重説とは、インターネット等を利用し、対面以外の方法で不動産の売買契約
および賃貸借契約における重要事項説明を行うこと。
今までは宅地建物取引士自らが“対面”で説明を行わなければなりませんでした
が、2017年10月1日の改正により、テレビ電話等のIT媒体による遠隔の説明
も可能となりました。

今までなら...



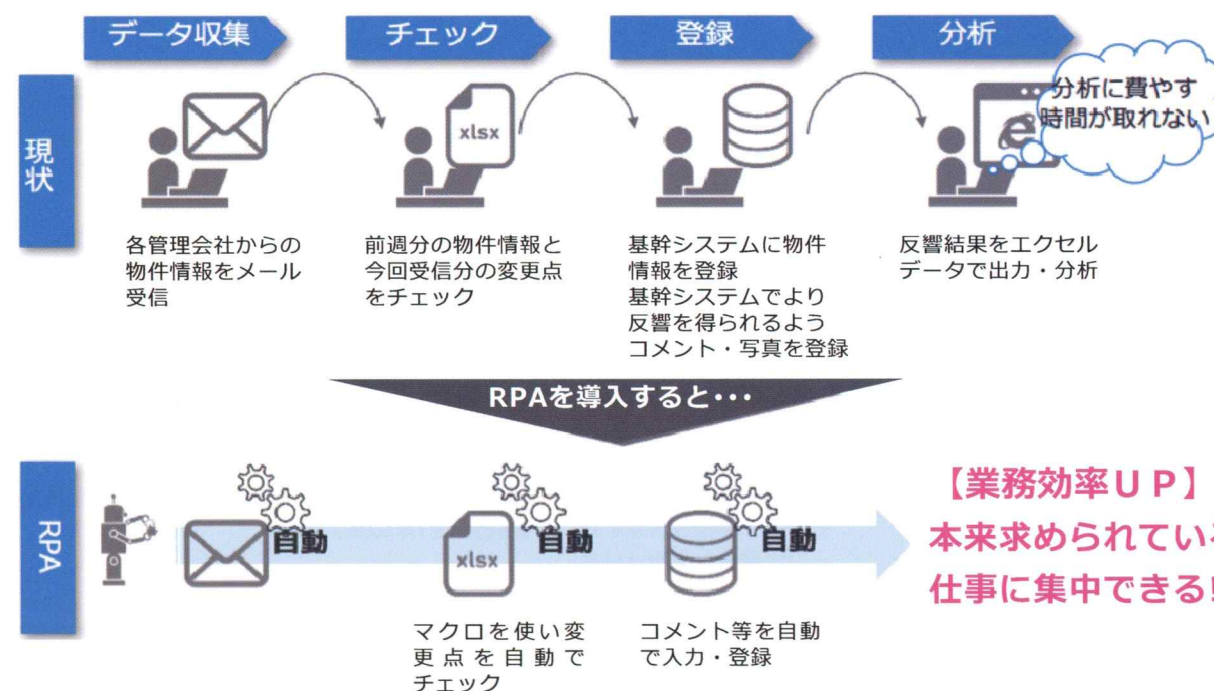
必ず対面で行う必要がありました。

現在は...



県外からのお客様など、再度訪問いただく必要
がなくなりました。

RPA導入



【業務効率UP】
本来求められている
仕事に集中できる!!

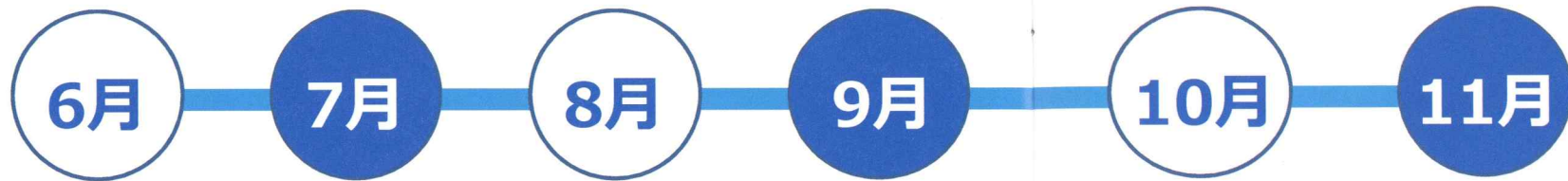
業務効率化を重点に置き、そのために必要であれば新部署の立ち上げも行います。
こうした取り組みが、お客様へのサービス向上、お客様満足に繋がります。



経営計画発表会で新しい期がスタート！社員の表彰式もあって誰が授賞するかソワソワ

固い決意で宅建試験申込！

目指せ全員合格！！宅建勉強会も大詰め第3日曜日は本試験



秋の食事会開催
全社員が参加するから知らない社員なんて1人もいない

日管協岡山県支部のセミナーでオーナー様と一緒に勉強
JFEフェスタに模擬店出店

管理オーナー会「にじいろ会」の総会・新年会でお世話になっているオーナー様へご挨拶

繁忙期も残すところ1ヶ月！いよいよ新卒採用活動が始動で学生さんとの出会いにワクワク！

決算月！全社員一丸となってラストスパート！！



年末の餅つき大会には社員のご家族も参加して大賑わいで1年の締めくくり

繁忙期真っ只中！社員全員で賃貸事業部をバックアップ！

入社式でこれから一緒に働く仲間を歓迎！歓迎会と繁忙期の慰労を兼ねた食事会を盛大に



数字で見る ワイ・ケイ興産

前年度の賃貸仲介契約件数

2,292

件

過去には、アバマンショップ年間成約ランキング4人店舗
"全国第1位"で表彰されたこともあります

従業員数

46

名

他グループ会社を含むと66名の仲間がいます

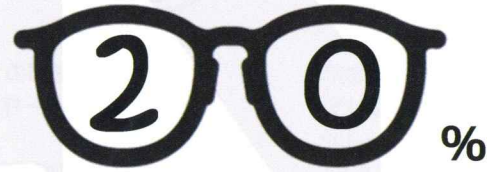
男女比

男性 **24**名

女性 **22**名

女性社員も増えて活躍中です

社員のメガネ率



それぞれメガネにはこだわりが...

既婚者

18

名

年末の餅つきにはご家族も
参加してくれます

平均年齢

30.8

歳

若い社員も多く社内は活気があります

大学・短大・専門卒社員

20

名

出身校の先輩社員がいるかも！

主任の村上さんがカラオケで

「♪残酷な天使のテーゼ」をリクエストされる回数

毎回

絶対盛り上がります！

管理物件アパートに入居している社員

11

名

遠方の新卒社員もワクワク・ドキドキ
一人暮らしをスタートさせます

社長の1ヶ月の平均出張回数

5

回

多い月はほとんど社内にはいないことも

管理戸数

3,282

戸

目指せ！5,000戸！

平均通勤時間

24.2

分

朝の20分は遠い？それとも近い？

20代

25

名

30代

15

名

40代

5

名

50代

1

名

宅建資格保有者

11

名

毎年合格を目指して勉強強めています

県外出身者

5

名

中には北海道出身者もいます

パート

アルバイトの人数

9

名

みなさん大活躍です！

中村さんが上げることができる
ベンチプレスの重さ

110

Kg

筋肉は
友だちです...

暮らしのスタイル

家族と

18

名

ひとり暮らし

13

名

賃貸新規年間来店数

3,532

件

たくさんのお客様にご来店いただきました

15

名

実家で



Q.ワイ・ケイ興産の魅力は？

誰とでも分け隔てなく相談できる環境、サポート体制があるところです！
後輩が接客中は先輩上司がそっとフォローに入って一緒にお客様への提案をします。間近で先輩の接客スタイルを学べるので、ルームアドバイザーとしての経験や知識をいち早く吸収することができます。
だから入社間もないときから会社を牽引する主力メンバーとして大活躍している社員もいます。
(2018年入社 男性)

Q.成長を感じた瞬間は？

お客様からのお問い合わせにお待たせすることなく対応が出来たときに成長したと感じます。
お客様と電話でお話しする機会が多いのですが、最初の頃は電話対応がなかなかうまくいかず対応の途中で先輩に助けを借りることが多々ありました。しかし、最近では先輩の助けを借りることも減り、お客様をお待たせすることなくスムーズな対応が出来る様になりました。また、上司に電話対応を褒めてもらったことでさらに自信ができました。
(2017年入社 女性)

Q.就職活動はどのように行いましたか？

地元倉敷の企業に就職を希望していたので、地元企業の合同説明会、単独説明会にできる限り参加しました。この説明会が企業の雰囲気や少しでも感じることができる大切な機会です。私の場合は、多くの企業をまわった中で、この会社の社員同士のアットホームな雰囲気や楽しそうに仕事について話している様子が印象に残り、入社したい気持ちが高まりました。
(2016年入社 女性)

Q.社長ってどんな人？

「現状維持は退化にしかすぎず」という言葉があるように、新しいことをどんどん取り入れて前に進み続ける社長です。よく、社長は「倉敷に無くては困ると言ってもらえる会社」に成長させたいと話します。たくさんの人々に必要不可欠な企業になるため、社員全員が一丸となって新しいことに挑戦し続けています。
また、男性社員がおしゃれなスーツが買いたいと言ったところ、一緒にスーツを選んでくれたことがあると聞いたことがあります。面倒見が良くて楽しませてくれる社長です。
(2011年入社 女性)



Q.資格は必要ですか？

入社までに普通自動車免許を取得しておいてください。
あとは、不動産業なので「宅地建物取引士」の資格があるといいですね。入社してから取得を目指すのなら、勉強会や資格取得支援があります。学校に通う人もいれば、独学で勉強する人もいて、勉強方法は様々ですが、人気資格ということもあり、合格のハードルはかなり高いと思いますよ。

Q.ワイ・ケイグループならではの制度はありますか？

社員の表彰制度があります。決算を終え、新しい期が始まる時に経営計画発表会を行います。主要5部門（新人賞・ベストサポート賞・社長賞・MVPシルバー・MVPゴールド）を含め、計10部門の表彰があります。弊社に入社された場合、まずは新人賞を目指して頑張ってもらいたいですね。表彰式も、涙あり笑いありで、大盛り上がりです。
別の制度では、毎月お誕生日の社員にバースデーケーキをプレゼントしています。ご家族と食べたり、社員同士で食べたり、喜んでもらっています。



Q.部署異動や、配属店舗の異動はありますか？

はい、あります。弊社は半期で人事の見直しを行います。何年も同じ店舗でそのエリアのエキスパートとなる社員もいれば、ほぼ全店舗を経験したという社員もいます。もちろん、部署間の異動もあります。
各店舗・事務所間はいずれも10分～20分圏内ですので、引越しを伴うような異動はありません。

Q.有給休暇の取得について教えてください。

有給休暇は、入社後6ヶ月経過で10日付与され、以降は法定通り付与されます。
弊社では全日有給休暇、半日有給休暇、時間有給休暇と3パターン使い分けができます。
例えば、お子さんの学校行事などで、丸1日まで休む必要はないけど・・・。このような場合には半日有給休暇や時間有給休暇を取得できます。

YKでOK!

株式会社ワイ・ケイ興産

〒710-0834 岡山県倉敷市笹沖449-4 TEL:086-430-6606 FAX:086-427-5823

YKでOK

