

現場主義

達成感の先に信頼の作品がある。

Recruiting information
TANAKA DOKEN KOGYO Co.,Ltd





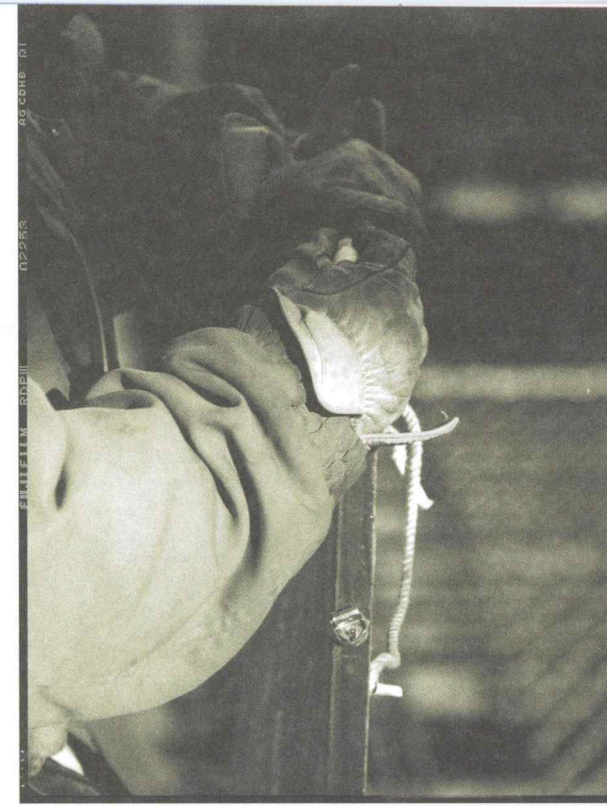
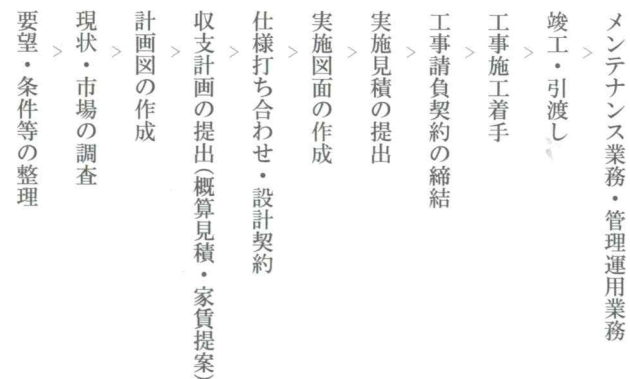
現場主義。

田中土建工業の仕事には「現場」を一番に考える気持ちがあります。
営業「現場」、建築施工「現場」、不動産管理「現場」
お客様との打ち合わせも大切な「現場」です。
よりよいパートナーとなるため、その先にあるお客様との信頼の作品のため。
「現場」という最前線とともに走り続けてくれる
そんな熱いキモチを募集します。

業界の最前線 「建築部門」。

田中土建工業の建物は、「ゴツイ」。
最前線を走り続けるということ。
それは、お客様の安心を支え続けるということ。
だから「ゴツイ」。
もちろん、ライフスタイル・ニーズ……
あらゆることに応えているからこそ、
業界最前線の部門であり続けているということなのです。

WORK FLOW



建築部門には、営業・設計・工事等があり、
各担当がしっかりと連携をとりながら、
最高品質の提供ができる体制を整えています。

歴史と数多くの官公庁・民間工事の実績、
そしてそれらを支える高い施工技術。

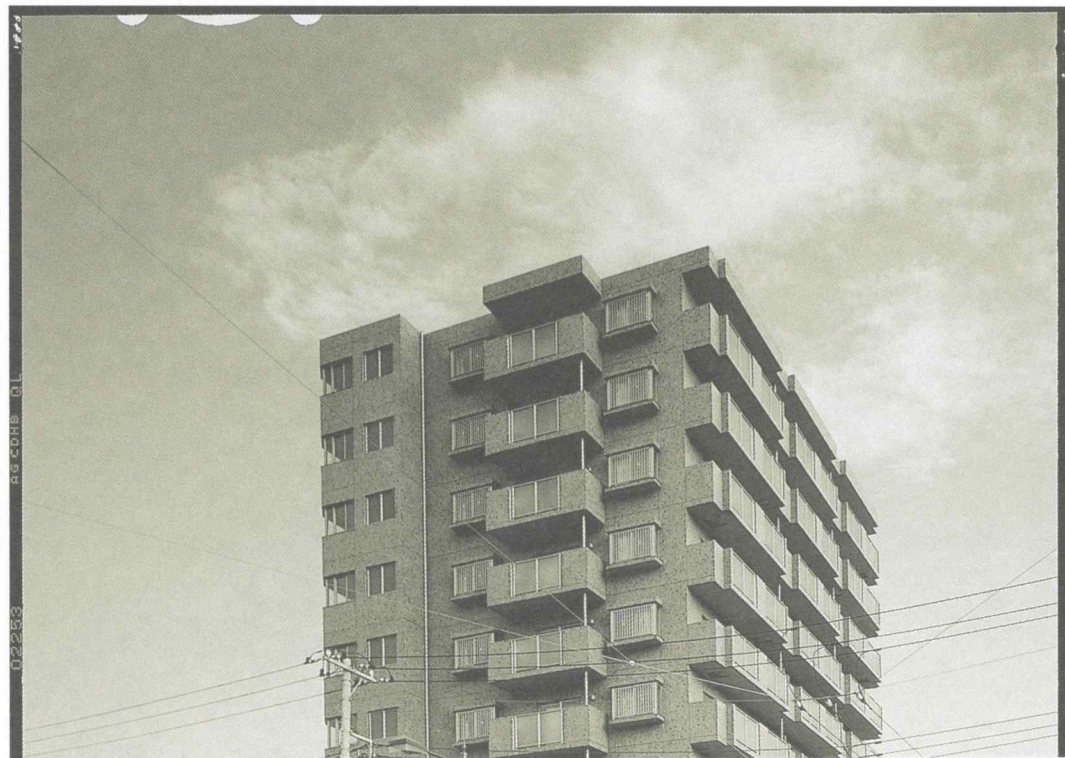
田中土建工業の建築部門は、
設計から施工管理までをトータルにサポートできる。
その体制を整えているのも、大きな特徴です。

出来てからが、本当のお付き合いの始まり……。
建物が出来たあとも、サポート・メンテナンスが大切です。
どんな突発的なことにも、しっかりとお付き合いする。
これがパートナーであるということなのです。

- 1. 営業** お客様と二人三脚のパートナーとして
希望に沿ったベストなプランを提案する。
信頼という価値は、この営業の力があってこそなのです。
- 2. 設計** 見た目の華やかさより、質。
安心と快適のために、「コンプライアンスの徹底」が
設計の仕事にとって大前提です。
「質実剛健に」。「決して手抜きはしない」。
それが、高品質を支えている秘訣なのです。
- 3. 工事** 「安全第一」「最大限の顧客満足」
建物の10年後、20年後を見すえた施工管理の徹底。
お客様の夢と期待に100%以上の出来映えでお答えする。
それが施工現場でのしごとです。

「不動産部門」の可能性。

365日24時間のサポート体制。
田中土建工業には建築のほかに「不動産」という顔があります。
自分達の作品だからこそその安全をより多くのお客様へ。
培ってきたノウハウをより多くのオーナー様へ。
建築会社の不動産部門だからこそ、いつでもどんなことでも
しっかりサポート・フォローできる。
それが「もうひとつの品質」。




WORK FLOW

該当地の住所・建築物・構造・間取り等のヒアリング
↓
賃料・共益費・駐車場等調査(テナントについては近隣の出店状況などを調査)
↓
該当建物についての検討・協議(マンションについては間取り・仕様など)
(テナントについては出店希望業者・業種・会社内容など)
↓
詳細レポートを提出・収支計算などを提案

自社物件とお客様物件。
双方を兼ね備えた田中土建工業だからこそできる
たゆみないサポートと不動産の管理・運営。
膨大な数を常に支えることは簡単ではありません。
だからこそ、一つ一つにきちんと取り組む。
それが不動産部門へさらなる可能性を与えています。
この可能性に真剣に取り組み続けていることが、
業界トップクラスの安定したサービスを提供できる所以なのです。
また、よりお客様のニーズにお応えするため、
建築部門と連携し、リフォーム及びリニューアル事業も行っています。
未来永劫に使っていただけるように。
これも扱った物件を隅々まで知り尽くした担当スタッフが
いるからこそできることです。






現場という最前線で
会社の信頼を支える。

施工哲学

私の所属する工事部の仕事は、設計部から図面を渡されることから始まります。現場主任の私のミッションは、基礎工事、躯体工事、内装工事とそれぞれ職人さんを集めてチームをつくり、図面、工期、予算どおりに、そして安全に建物を建てること。チームは施工現場ごとに組むので、毎回メンバーは異なります。現場を任される立場として意識しているのは、職人さんができるだけ作業をやりやすい環境をつくること。そのため、自分で作成する施工図はただ渡すだけでなく、「この納まりはこういうふうにしたい」などと細かい部分まで一つひとつ噛み砕いて説明しています。職人さんは図面を初めて見るので、こちらの意図をしっかりと理解してもらうことがスケジュールや予算、そして品質を確実に守る上で大切なことだからです。また、現場を巡回する時は、できるだけ職人さんに声をかけてコミュニケーションを取り、意思疎通をしやすくするように心がけています。

実際の現場に立つと、平面の図面ではイメージできなかった空間の状況がリアルに把握できます。時には「この天井はもう少し高くしたほうが広く感じられるのではないか」などと施主様の立場に立っての改善案を考え付き、施主様にご提案することも。



2017年4月に主任に昇格し、初めて手掛けた3階建てのマンションを同年10月、施主様に引き渡しました。時には、職人さんと意見がぶつかったり、悪天候で施工に苦勞するといったこともありました。しかし、そんなことも乗り越え、スケジュールや予算を守って予定通りに竣工させ、施主様に「ありがとう」と喜んでいただけたのです。大きな満足感を覚えるとともに、ホッとしましたね。

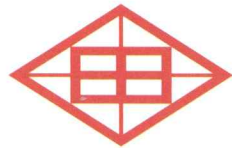
出来上がったマンションを、家族を連れて見に行きました。着工前にも行って、娘に「パパはここにおうちをつくるんだよ」と話していたので、娘は「できたんだ、すごい」と言ってくれたんです（笑）。自分の手掛けたものをこうして家族に見せられる仕事っていいなど、あらためて実感することができましたね。今後の目標は、お客様をはじめ、上司や同僚、部下からもより頼りにされる存在となること。そのためにも、目の前の仕事に着実に取り組んでいくとともに、若手社員の育成にも力を入れていきます。そして、一級建築士の資格を取得し、さらに規模の大きな現場を任されるようになりたいと思っています。

工事部 主任 2007年入社
一級建築施工管理技士

高橋 勇太

専門学校の建築科を卒業後、不動産事業も手がけ経営が安定している田中土建工業なら安心して働けると志望。入社以来、建築施工管理を担当、入社8年目に一級建築施工管理技士を取得、10年目の2017年4月に主任に昇格。同年10月に主任としての第1棟目を引き渡した。プライベートでは、1児のパパとして子育てを楽しんでいる。





田中土建工業株式会社

本 社 〒160-0003 東京都新宿区四谷本塩町14番1号 TEL. 03-3353-2131 (代)
藤 沢 支 店 〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-1-2 TEL. 0466-45-5621 (代)
さいたま支店 〒330-0071 埼玉県さいたま市浦和区上木崎1-6-10 TEL. 048-830-0121 (代)