

営業案内

TAIHEI

BUILDING SERVICE CORPORATION

 太平ビルサービス株式会社

What's the next building service?
21世紀に求められるビルサービスとは何か・・・

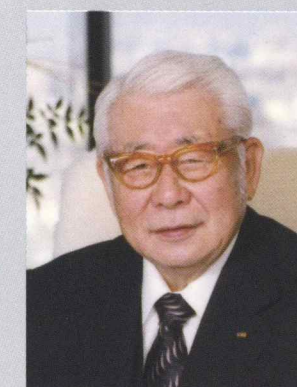
**お客様の信頼できるパートナーとして
快適で安全・安心・安定を未来につなぐ
環境と経済に配慮した循環型社会を目指します**

私たち太平ビルサービスは、建物を利用する皆様に、より良いビル空間の快適性を追求し、お客様の財産である建物の資産価値をより長く維持するために、あらゆるサービスを提供する「トータルソリューション・カンパニー」として、全国の皆様から長年の歴史とともに愛されてまいりました。

お客様からの日頃のご愛顧に感謝申し上げますとともに、共存共栄への糸口を探りながら新たな半世紀に向けて、地域社会への貢献など多様化する顧客ニーズにあった、多彩なサービスをご提案申し上げ、全国のネットワークを活かしてお応えします。

ビルメンテナンス業における地球環境保全への社会貢献としては、不特定多数の人々が利用する建築物において、快適で安全な環境を、最小限のエネルギーで実現することと自負しております。

そのためにも「低炭素社会」にふさわしい製品、サービス、システムの構築に努め、お客様のことを第一に思いやる心と、お客様に満足していただくために長年積み重ねてきた実績に更なる知恵を働かせ、今後とも「より美しく誠実に」をモットーに、お客様の財産である建築物に活力ある「生命」を吹き込んでまいります。



代表取締役会長兼社長
狩野伸彌

T A I H E I

Totalization Amenity Intelligence Heartful Experience Improvement

大切なビルの資産価値を長く維持するために、あらゆるサービスを総合的に考え、提供していく「トータルソリューション・カンパニー」です。

ビル空間に求められる、最も大きな要素のひとつである「快適性」を徹底的に追求。すべての人に心地良く感じられるビル空間を提供します。

時代の変化とともに、ますます高度情報化・複雑化するビル機能に、いち早く対応。最新の技術システムを活用し、万全の体制で構築します。

企業モットー「より美しく誠実に」こそ、変わらぬ原点です。すべての業務において「こころのこもったサービス」をお届けします。

高度な知識・技能を有する人材の育成に努め、経験豊かな専門技能士を中心にスタッフを編成。お客様のニーズに高次元でお応えします。

時代環境・社会環境の変化をしっかりと見据え、新しい可能性に積極的にチャレンジ。常に「より一層」を求め、業務改善に取り組みます。



それは、お客さま側の立場から考えること……

当社は業界のリーディングカンパニーとして、「お客さま側の立場で、お客さま第一主義に」という経営理念のもと「より美しく誠実に」をモットーに、社業を通じて社会に貢献することを使命として、ビルの資産価値を維持するためのサービスを総合的に考えたトータルソリューションを提供致しております。

日常管理（LCCの適正化）はもとより、建築診断、大規模修繕、施設の運用管理、行政に対する各種届出など、「ひと・もの・こと」にわたり、施設資産に必要な全ての事柄をサポートいたします。

創業以来、建物維持管理業務（ビルメンテナンス業）として、ビル設備管理・清掃・環境衛生・警備・駐車場管理・受付・マンション管理・建設工事等の事業を幅広く展開。さらに、各セクションに豊富な知識と経験を持つ人材を配置し、その総合力をコアにして、PM（プロパティマネジメント）、BMM（ビルメンテナンスマネジメント）へと事業を展開し、お客さまのご要望に高い次元で応える、良質なサービスを提供しています。

幅広い人材、技術、経験を高次元で結集した総合力で最適な管理を提供しています



トータルソリューションのためのノウハウ

法規の知識	維持保全	改修・修繕工事	施設運営・管理	公共不動産管理	品質評価制度
<ul style="list-style-type: none"> ◎法律・条例の知識 ◎各種申請手続き ◎コンプライアンス 	<ul style="list-style-type: none"> ◎日常管理 ◎建築診断 ◎大規模修繕 ◎運用管理 ◎省エネ提案 ◎ライフサイクルコストの最適化 	<ul style="list-style-type: none"> ◎建築修繕 ◎設備修繕・更新 ◎耐震診断・補強 ◎原状回復工事 ◎リニューアル工事 ◎設計・新築工事 	<ul style="list-style-type: none"> ◎FM ◎ファシリティマネジメント ◎CM ◎コンストラクションマネジメント ◎PM ◎プロパティマネジメント ◎BMM ◎ビルメンテナンスマネジメント 	<ul style="list-style-type: none"> ◎PFI事業 ◎指定管理者制度 ◎コンサルタント ◎アウトソーシング事業 ◎検証・評価業務 	<ul style="list-style-type: none"> ◎インスペクション（評価・指導・改善） ◎品質評価からの提案

人を磨く

時代の発展とともに ビルサービスも進化していきます たゆまぬ技術革新と技能向上こそ プロフェッショナルの証です

ビル空間の快適性を保ち、資産価値を維持していくには、最新の管理技術が必要です。
よりよいビルメンテナンスとは業務を担当する「人」の技能と資質の向上であると考え、「人材」を「人財」に磨き上げるための各種研修に力を注いでいます。
太平ビルサービスは、エキスパートの育成とスキルアップのための「研修センター」をいち早く設立するなど、各種業務に必要な専門知識・技術の習得を目的とした様々な研修を通して、たゆまぬ技術革新と技能向上に力を注ぎ、常に高品質のサービスを提供できる体制を整えています。

主な研修内容

清掃研修

認定職業訓練ビルクリーニング科（基礎コース・向上コース）
現場責任者研修、ビルクリーニング技能検定社内講習、
ホテル実務研修

技術研修

電気設備定期点検業務、計器校正員養成講習、省エネルギー管理、
消防用設備等点検（消火設備）、消防用設備等点検（警報設備）、
認定職業訓練ビル設備管理科（基礎コース・向上コース）

警備研修

防犯設備に関する基礎研修、施設警備検定（2級）
特別講習受講対策研修、機械警備業務管理者研修、
初級警備員指導教育責任者研修、警備員指導教育責任者研修



TAIHEI 研修プログラム

研修センター

設備、清掃、警備等のエキスパート育成機関として「研修センター」を開設し、常に時代のニーズや法改正に応じた訓練・研修を実施しています。



技能大会

業務スタッフのスキルアップ、モラルアップを目的に、「ビルクリーニング技能競技大会」を自社で定期開催しています。



業務改善・提案

全社的な情報交換の場として「業務改善事例発表会」を定期開催するなど、常に問題提起と改善に取り組んでいます。



夏期管理職研修会

全国から全職種の管理職が集まり、マネジメントスキル向上を目的とした集合研修を行っています。



環境配慮

環境に配慮したビル管理をお届けします
それは、ビル運営における責務であり、コスト削減手法でもあります

建物の建設・運用により排出されるCO₂は、国内総排出量の4割を超え、増加傾向にあります。そのうち、運用に関わる排出量は70%を占め、国、自治体など各方面から省エネルギーに向けた対策が求められています。

低炭素社会におけるこれからの建物の運用管理には、環境対策が不可欠であり、将来を見据えた持続的で有効な施策を立案・実施することが求められています。

そこで太平ビルサービスは、効率的な維持管理を追求してきた専門的な見地と経験に基づき、建物の将来展望に合わせた、費用対効果、相乗効果が得られる様々な省エネルギー対策を実行し、お客様の施設毎に最適な運用管理を提供いたします。

大きな投資を必要とする
省エネ大規模改修を行う前に
日々の適正な運用管理で抑える

- お客様よりお預かりしてきた建物の維持保全・運用管理の日々の積み重ねにより、施設の効率性・快適性を保ちつつ、総合的な視点に立った、施設と状況に併せた省エネルギー対策を提案・提供します。また監視機器設置により、効率よくデータの集計・解析・届出書作成が行えます。
- ビルの資産価値の将来展望に合わせた必要十分な設備改修を提案。この際にも、各種設備の運用状況を詳細に把握、集計し、必要以上の投資を抑えることが重要であると認識し、ご提案いたします。

ビル運営のための省エネソリューション

把握・管理

冷暖房・給排水・電力の使用量を把握し、適正な計画管理を行い、効率的な設備運用で省エネルギーを推進します。

- ・エネルギー管理 / 熱源管理



チューニング

需給バランスを効率化。省エネチューニングやインバータの設置など軽微な改修で、無駄のない設備構築を行います。

- ・省エネチューニング
- ・熱源・空調設備の季節別管理
- ・照明器具のインバーター化
- ・LED化改修 等



機器導入

費用対効果を念頭に、機器の更新や省エネルギーシステムの導入計画を策定。大規模改修に合わせた最適機器システムの提案・導入を行います。

- ・遠隔運転監視
- ・コージェネ等熱源機器導入
- ・TaRMS (遠隔管理システム)
- ・業務用エコキュート 等



環境対策支援

省資源と廃棄物削減に努め、循環型社会を目指した企業への支援業務を幅広く行っています。

- ・3R推進 / 廃棄物処理対策
- ・補助金・助成金申請支援、提案

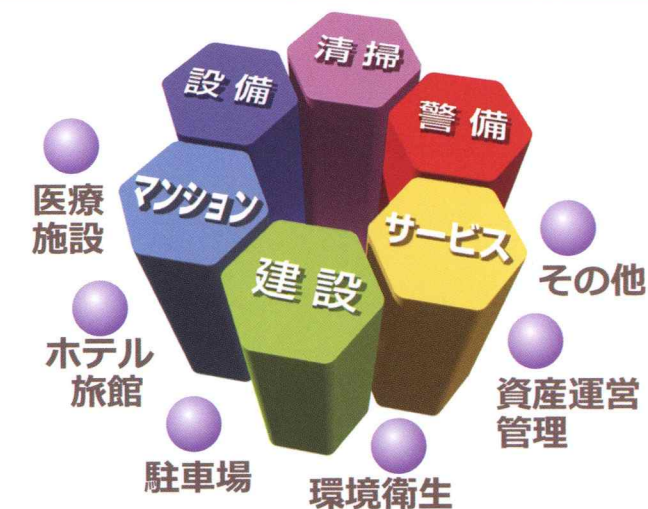




営業案内

6つのコア事業を中心に 総合的な一元管理で お客様のニーズに幅広く対応

長年経験した総合ビルメンテナンス業の立場から、その総合力を活かし、現場の清掃や設備管理・警備業務から、オーナー代行として建築物の運営・維持管理を行い、6つのコア事業を中心にビルメンテナンスマネジメント業務を展開して行きます。



6つのコア事業分野

設備	清掃	警備	サービス	建設	マンション
電気/空調/給排水 消防・防災 電気保安 改修工事・診断 建築 他	日常清掃 定期清掃 ガラス清掃 特別清掃 外装清掃	常駐警備/巡回警備 交通誘導/雑踏警備 機械警備/保安警備 貴重品運搬警備 緊急通報サービス	受付/案内 電話交換 プール監視 チケット販売・管理 医療関連補助	リニューアル リフォーム/新築 調査・診断 設計 施工	事務管理 管理員業務 管理組合運営サポート 資産管理

拡がりをもせる事業分野

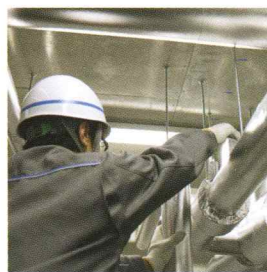
医療施設	ホテル・旅館	駐車場	環境衛生	資産運営管理	その他
院内清掃 清浄度測定 滅菌・消毒 医療関連補助 病院衛生管理	客室管理 フロント代行 パブリック清掃 その他専用部サービス	駐車場管理 駐車場運営 (関連機器の設計・施工、販売・リース)	建築物環境衛生管理 廃棄物処理 学校環境衛生 清浄度・クリーンルーム検査	FM・PM・CM BMM 再開発事業/PFI事業 指定管理者制度	造園及び植栽 洗車 車両運行管理 ゴルフ場管理 イベント会場設営 リースレンタル事業 各種保険取扱 什器・備品の販売

Facility 設備

ますます高度化・複雑化するビル機能
最新の技術とエキスパートの技術が
高い資産価値を維持します

日常における細心のメンテナンス、そして、もしものトラブルにおける早期の発見と適切な処置は、ビルの資産価値を維持していく基本です。ますます高度化・複雑化するビル機能を完全に掌握したエキスパートの保守管理により、お客様の大切な資産をしっかりと守っています。

電気/空調/給排水/消防/防災/電気保安/改修工事/診断/建築 他



Cleaning 清掃

すべての施設空間を常に快適に保つため
専門技能士を中心に仕様・用途に応じた
最適な清掃を行います

美しく清潔であること。それは美観を維持するばかりでなく、建材を保護し、施設の耐用年数を伸ばすことにも繋がります。専門技能士を中心にスタッフを編成。施設それぞれの仕様・用途に応じた適切な清掃業務により、施設環境を維持します。

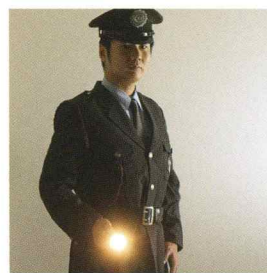
日常清掃/定期清掃/ガラス清掃/特別清掃/外装清掃



Security 警備

ハイテクノロジーとマンパワーを一体化
警備を感じさせない
高品質な安全をお届けしています

従来の巡回・点検などマンパワー主体の業務に加え、最新テクノロジーを活用した防災・防犯・監視・入退出機器設置による24時間監視体制と緊急時の出動体制など 目に見えない緻密なシステムを構築し、高品質の安全をお届けしています。
常駐警備/巡回警備/交通誘導/雑踏警備/機械警備/保安警備
貴重品運搬警備/緊急通報サービス



Service サービス

豊富なサービスアイテムを用意して
お客さまのあらゆるニーズにしっかりお応えしています

文字通り企業の顔となり、声となるインフォメーション業務をはじめ、お客様のあらゆるニーズにお応えします。近年、需要の高い医療補助や介護事業など、時代のニーズ、お客様のニーズをしっかりと捉え、幅広く対応しております。

受付/案内/電話交換/プール監視/チケット販売/管理/医療関連補助



Construction 建設

ビルメンテナンス業の豊富な経験と技術を活かした
リニューアル・リフォーム・新築工事を展開しております

ビルメンテナンス業における豊富な経験と技術を活かし、施設の長寿命化を実現します。店舗・ビル・住宅のリニューアル・リフォーム・新築まで、みなさまの多様なニーズにお応えし、施設資産の健全運営に貢献します。

リニューアル/リフォーム/新築/調査/診断/設計/施工



Mansion Management マンション

プロフェッショナルな技術とサポート体制が
質の高い管理をご提供します

居住者の方たちの良好なコミュニティの形成は、マンションの資産価値にも大きな影響を及ぼすもの。きめ細やかな管理で、円滑な管理組合運営に向け取り組みます。

事務管理/管理員業務/管理組合運営サポート/資産管理



Medical Facility 医療施設

安心して診察が受けられ
働きやすい環境をプロだからできる
当社には高度な衛生対策があります

医療スタッフと一体となり医療行為を効果的に提供するための環境創りを目指し、患者様の「生活背景に配慮された医療を受ける権利」を尊重した快適な療養環境の提供を実現いたします。

院内清掃/清浄度測定/滅菌・消毒/医療関連補助/病院衛生管理



Hotel Care ホテル・旅館

おもてなしの心を込めた客室の提供
経験豊かな人材による
施設に合わせたサービスをお約束します

経験豊かな人材が、客室清掃業務の枠を超えたサービスを宿泊施設（ホテル・旅館等）の一員として施設に合わせた高品質な管理とホスピタリティサービスを提供します。

客室管理/フロント代行/パブリック清掃/その他専用部サービス



Parking Facility 駐車場

管理から運営までをトータルにプロデュース
施設全体に付加価値をもたらす
円滑な駐車場を実現します

駐車場はビルにとってもうひとつのフロントです。誠実で経験豊富な人材と最新機器を活用し 管理から運営までをトータルにプロデュース。ビルに付加価値をもたらす、スムーズで利用しやすい駐車場を実現します。

駐車場管理/駐車場運営（関連機器の設計・施工、販売・リース）



Environment Sanitation 環境衛生

人の健康や命に大きく関わる環境衛生
最新の機器を駆使した万全の管理体制で取り組んでいます

環境衛生の管理は 人の健康や命に関わる重大な業務であり、大きな社会的使命を持って取り組んでいます。万が一にも事故発生のないよう 高度な知識を有するエキスパートが最新の機器を駆使し、適正な管理を行います。

建築物環境衛生管理/廃棄物処理/学校環境衛生
清浄度・クリーンルーム検査

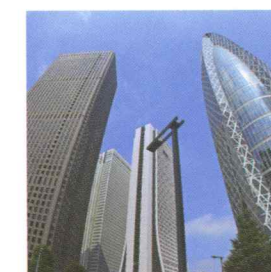


Corporate Real Estate Public Real Estate 資産運営管理

施設資産に求められるマネジメント業務から
エキスパートのマンパワーまで
幅広くカバーいたします

総合ビルメンテナンス業で培ったノウハウと人材をもっている太平ビルサービスがお客様の施設戦略と融合し、付加価値を提供します。

ファシリティマネジメント/コンストラクションマネジメント
プロパティマネジメント/ビルメンテナンスマネジメント
再開発事業/PFI事業/指定管理者制度



Extensive その他

一般労働者派遣事業

オフィスワークから現場作業まで、あらゆる業種の雇用ニーズに応じ、有能な人材をいつでも派遣します。

特定労働者派遣事業

海外事業における通訳や、イベント業務におけるキャンペーンレディーなど、特別な才能を有する人材を派遣します。



造園及び植栽/洗車/車両運行管理/ゴルフ場管理/イベント会場設営
リースレンタル事業/各種保険取扱/什器・備品の販売

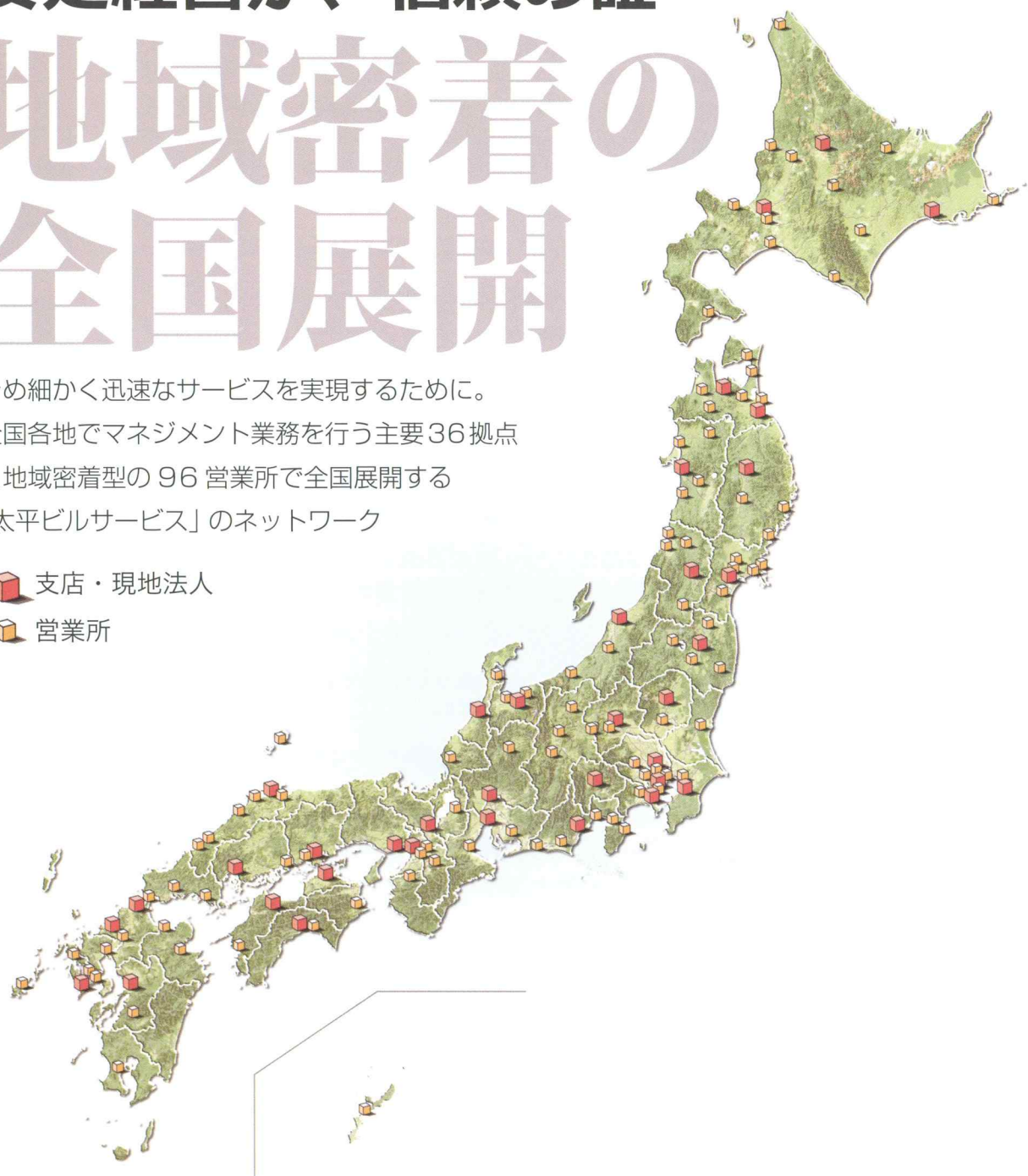


業界最大の全国ネットワークと 安定経営が、信頼の証

地域密着の 全国展開

きめ細かく迅速なサービスを実現するために。
全国各地でマネジメント業務を行う主要36拠
点と地域密着型の96営業所で全国展開する
「太平ビルサービス」のネットワーク

-  支店・現地法人
-  営業所



当社は、ビルディングの総合管理を目的として、1960年10月に発足しました。日本全国の主要な都市に132の営業網を設け、近代的ビル管理のための機器を整備し、豊富な経験をもつ専門技術陣を配し、また訓練された従業員により「より美しく誠実に」をモットーに、ISO9001、ISO14001 認証を取得し、美しい社会環境の形成と建物の健全な維持管理に努力を続けております。

沿革

- 昭和 35年 10月 創業（昭和35年10月1日）
- 40年 4月 大学卒の定期採用を開始
- 45年 4月 新入社員の研修の一環として、伊豆大島歩行研修を開始
- 50年 8月 第1回夏期管理職研修を開催
- 51年 7月 技術力向上を目的とし、社内機関誌「向上」（月1回発行）が創刊
- 平成 6年 12月 本社及び東京支店を新宿スクエアタワーに移転。
同ビルの清掃・設備管理・警備・受付案内・駐車場管理・建物環境衛生管理業務を一括受託
- 7年 5月 東京技術研修所（渋谷区代々木）が完成（現：研修センター）
- 8年 7月 第1回太平グループビルクリーニング技能競技大会を開催（定期開催）
- 12年 7月 第1回太平グループ業務改善事例発表会を開催（定期開催）
- 13年 10月 本社及び東京支店が、「ISO9001:1994」の認証を取得
- 14年 3月 資本金を15,000万円から20,000万円に増資
- 17年 6月 本社及び東京支店、スクエアタワー内全部門及び清掃現場が、「ISO14001:1996」の認証を取得
9月 ビルの監視業務を遠隔管理できるシステム「TaRMS（太平遠隔管理システム）」の運用を開始
- 18年 10月 財団法人日本情報処理開発協会により、プライバシーマークの付与を認定される
- 19年 5月 社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会により、「ビル管理優良事業者」として認定される
- 22年 10月 創業50周年を迎える

会社概要

- 社 名： 太平ビルサービス株式会社
- 所 在 地： 〒163-1119 東京都新宿区西新宿6丁目2番1号
新宿スクエアタワー 19階
- 資 本 金： 2億円
- 創 業： 1960年（昭和35年）10月1日
- 設立年月日： 1962年（昭和37年）1月18日
- 代 表 者： 代表取締役会長兼社長 狩野 伸 彌
- 決 算 期： 12月



資格取得者

建築物環境衛生管理技術者	808名	高圧ガス販売主任者	5名	建築施工管理技士1級	25名
統括管理者	59名	高圧ガス製造保安責任者(甲乙丙種)	34名	建築施工管理技士2級(建築)	3名
清掃作業監督者	120名	ボイラー技士特級	6名	建築施工管理技士2級(仕上げ)	1名
防除作業監督者	46名	ボイラー技士1級	636名	建設業経理士2級	8名
貯水槽清掃作業監督者	74名	ボイラー技士2級	1,514名	建設業経理事務士3級	3名
空気環境測定実施者	76名	小規模ボイラー取扱者	12名	工事担任者・アナログデジタル総合	11名
空調給排水管理監督者	41名	ボイラー整備士	248名	工事担任者・アナログ1種	12名
排水管清掃作業監督者	16名	ボイラー据付工事作業主任者	1名	工事担任者・アナログ2種	15名
貯水槽水道衛生管理士	6名	危険物取扱者甲種	58名	工事担任者・アナログ3種	23名
衛生管理者1種	258名	危険物取扱者乙種4類	2,116名	工事担任者・デジタル1種	9名
衛生管理者2種	7名	危険物取扱者丙種	169名	工事担任者・デジタル3種	19名
酸素欠乏危険作業主任者	63名	定期点検技術者地下タンク	42名	情報処理技術者2種	7名
酸素欠乏硫化水素危険作業主任者	99名	管工事施工管理技士1級	37名	陸上特殊無線技士国内電信1級	18名
有機溶剤作業主任者	79名	管工事施工管理技士2級	54名	陸上特殊無線技士国内電信2級	18名
毒劇物取扱責任者	15名	溶接技能者ガス	222名	陸上特殊無線技士国内電信3級	13名
特定化学物質等作業主任者	48名	溶接技能者アーク	148名	警備員指導教育責任者1号	221名
ビルクリーニング技能士	498名	医療ガス保安管理技術者	16名	警備員指導教育責任者2号	102名
ゴンドラ取扱業務特別教育終了者	55名	特定高圧ガス取扱主任者	13名	警備員指導教育責任者3号	37名
高所作業車取扱業務特別教育終了者	114名	消防設備士甲種1類	187名	警備員指導教育責任者4号	45名
フォークリフト運転者	198名	消防設備士甲種2類	99名	機械警備業務管理者	69名
クレーン運転士	44名	消防設備士甲種3類	91名	施設警備1級	29名
廃棄物管理責任者	6名	消防設備士甲種4類	409名	施設警備2級	268名
特定管理産業廃棄物管理責任者	19名	消防設備士甲種5類	98名	交通誘導2級	73名
病院清掃受託責任者	167名	消防設備士甲種特類	14名	雑踏警備1級	7名
建築物清掃管理評価資格者1級	10名	消防設備士乙種1類	101名	雑踏警備2級	42名
建築物清掃管理評価資格者2級作業・組織	68名	消防設備士乙種2類	32名	防火管理者甲種	444名
公害防止管理者・水質	30名	消防設備士乙種3類	35名	防火管理者乙種	6名
公害防止管理者・大気	11名	消防設備士乙種4類	376名	自衛消防技術認定者	261名
条令公害防止管理者	25名	消防設備士乙種5類	154名	自衛消防業務講習修了者	261名
浄化槽管理士	5名	消防設備士乙種6類	469名	防火管理業務(防災)教育担当者	18名
第1種電気主任技術者	8名	消防設備士乙種7類	376名	駐車監視員	78名
第2種電気主任技術者	60名	消防設備点検資格者1種	433名	管理業務主任者	108名
第3種電気主任技術者	495名	消防設備点検資格者2種	403名	マンション管理士	15名
電気主任技術者・認定	234名	消防設備点検資格者特種	8名	プール衛生管理者	7名
高圧電気工事技術者	69名	防火対象物点検資格者	75名	調理師	22名
電気工事士1種	736名	エネルギー管理士	50名	食品衛生責任者	13名
電気工事士2種	1,294名	エネルギー管理員	71名	救急法救急員	6名
特種電気工事資格者発電装置	7名	ビル設備管理技能士1級	4名	宅地建物取扱士	60名
電気工事士認定従事者	75名	ビル設備管理技能士2級	19名	ファシリティマネジャー	32名
電気工事施工管理技士1級	52名	建築設備検査資格者	71名	職業訓練指導員建築物設備管理	6名
電気工事施工管理技士2級	39名	特殊建築物調査資格者	50名	職業訓練指導員建築物衛生管理	21名
蓄電池設備整備資格者	11名	昇降機検査資格者	4名	ホームヘルパー	26名
冷凍機械製造保安責任者1種	39名	建築士1級	22名		
冷凍機械製造保安責任者2種	327名	建築士2級	32名		
冷凍機械製造保安責任者3種	790名				
冷凍空調技士	5名				

※上記を含め、各種業務に必要な資格 約200種類以上の資格取得者が在籍



JQA QM7230

○活動拠点及び支店
 総本社・東京支店・
 名古屋支店・青森・
 八戸支店・金沢・
 大阪・松江・高知・
 福岡・熊本
 ○登録活動範囲
 建築物の設備、清
 掃、警備、受付業
 内における総合管
 理業務



JQA EM4792

○活動拠点及び支店
 総本社・東京支店・
 さいたま支店・
 大阪・松江
 ○登録活動範囲
 建築物の管理業務
 (清掃)

医療関連サービスマーク



10861008

院内清掃サービス
 医療関連サービス振興会

お問い合わせは

太平ビルサ-ビス株式会社

東京都新宿区西新宿6丁目2番1号 新宿スクエアタワー

03-5323-4111

<http://www.taihei-bs.co.jp/>