



CREATION FOR FUTURE

概要

設立	1957 (昭和32) 年11月
資本金	2億3,800万円 (グループ合計)
代表者	代表取締役社長 湖中正泰
従業員数	247名 (男185名 女62名)
事業内容	分譲・注文住宅、輸入住宅、分譲・賃貸マンション、アパート、ビルの企画・設計・施工・販売、不動産の売買、リフォーム、リノベーション、リゾート開発、外食事業ほか
事業所	本社／兵庫県加古川市 支店／東京都中央区、名古屋市、大阪市、神戸市、姫路市、岡山市、福岡市 展示場／加古川市、姫路市、岡山市 店舗／住まいの広場 東加古川駅前店、加古川店、明石店 工場／兵庫県加古郡稲美町
登録免許番号	宅地建物取引業免許／国土交通大臣 (13) 第1672号 建設業許可／国土交通大臣 (特-28) 第3098号 一級建築士事務所登録／第01A02451号
加入団体	(一社) 全国住宅産業協会・(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会・(公社) 東京都宅地建物取引業協会・(社) 大阪府宅地建物取引業協会・(一社) 岡山県宅地建物取引業協会・(公社) 愛知県宅地建物取引業協会・(公社) 福岡県宅地建物取引業協会・(一社) 日本ツーバイフォー建築協会
主要取引銀行	三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・りそな銀行・商工中金・みなと銀行・関西アーバン銀行・香川銀行・山陰合同銀行・中国銀行・但陽信用金庫・大正銀行・トマト銀行・姫路信用金庫・兵庫信用金庫・日新信用金庫・但馬銀行・JA兵庫信連 他
昭和グループ	昭和住宅株式会社・兵庫ホーム株式会社・スウェーデンホームジャパン株式会社・SHOWA CORPORATION株式会社・昭和インターナショナル株式会社
事業	キッズデュオ2校
関連会社	株式会社エルアンドジー 設立 1992 (平成4) 年4月 資本金 9,800万円 代表者 代表取締役 湖中明憲 従業員 44名 (男44名) 426名 (パート従業員) 事業 サンマルク1店舗・カリブの海賊1店舗・牛角4店舗・とりでん2店舗・かつや8店舗・とりの助1店舗 自遊空間1店舗・ル・バスタ・ガーデン1店舗・ゴルフパートナー5店舗
協賛事業	社会福祉法人 報徳福祉会／平岡南保育園 東加古川保育園 つつじ野保育園・高砂フィットネスクラブ・エル・ポート・後楽温泉 ほのかの湯

経営理念

私達は信用を重んじ 常に奉仕の精神を持って
地域社会に貢献し 輝く未来を開拓すべく

資本の蓄積と人財の育成に努め

社員の幸福と企業繁栄に努力する

社是

売って喜ぶ 買って喜ぶ
直き事 其の中に在り

社訓

一、規律を厳守する 一、互に尊敬する

一、進んで実行する 一、退いて反省する

行動方針

一、すべてを販売に結びつけよう

二、日本一のアフターサービスを目指そう

三、商品開発を徹底しよう

社憲

① 社会に貢献

社会に益無きは企業にあらず。吾等は業務を通じ社会の繁栄に貢献せんことを期す。

② 一致団結

一本の矢は折れても三本は折れぬ。組織と規律に忠実に従い団結の妙を発揮する。

③ 人間尊重

事業は人なり。自己を磨き、お互い人間尊重の精神に立ち、心を高める経営を目指す。

④ 協調精神

互いに尊敬と信頼を旨とし、激励といたわりの飛び交うハリのある職場とする。

⑤ 開拓意欲

常に創造的な仕事をする。昨日よりは今日、今日よりは明日と誰にも負けない努力をする。

⑥ 作業能力

立てた目標は必ず達成するという強烈な願望を持つ。

⑦ 顧客に奉仕

礼を尽し、真心をこめ、技能の限りを捧げて、顧客に喜んで頂く仕事をする。

⑧ 売り上げは最大に、経費は最小に。

⑨ 常に明るく前向きに、そして素直に。 「明元素」「楽喜健」

⑩ 人生はドラマ。一日一日をド真剣に生きる。

沿革

■本社			
〒675-0101	兵庫県加古川市平岡町新在家117 (JR神戸線「東加古川」駅下車国道2号線東へ150m)	TEL (079) 423-0050 (代)	FAX (079) 423-8707
■東京支店			
〒104-0045	東京都中央区築地1丁目12番22号 (コンワビル3F)	TEL (03) 3546-9915 (代)	FAX (03) 3546-9916
■名古屋支店			
〒460-0003	名古屋市中区錦2丁目10番13号 (SC錦ANNEX6F)	TEL (052) 232-5671 (代)	FAX (052) 232-5672
■大阪支店			
〒530-0001	大阪市北区梅田1丁目1番3 (大阪駅前第3ビル1020号室)	TEL (06) 6341-6543 (代)	FAX (06) 6341-6540
■神戸支店			
〒651-0085	神戸市中央区八幡通4-2-18-403 (昭和住宅・福本ビル4F)	TEL (078) 271-2200 (代)	FAX (078) 271-2201
■姫路支店			
〒670-0836	姫路市神屋町3丁目53-1	TEL (079) 226-7900 (代)	FAX (079) 226-7901
■岡山支店			
〒700-0822	岡山市北区表町1丁目7番15号 (パークスクエアSHOWA2F)	TEL (086) 232-9666 (代)	FAX (086) 223-6777
■福岡支店			
〒812-0038	福岡市博多区祇園町4番2号803 (サムティ博多祇園BLDG.8F)	TEL (092) 273-1778 (代)	FAX (092) 273-1779
■スウェーデンホームジャパン			
〒700-0822	岡山市北区表町1丁目7番15号 (パークスクエアSHOWA2F)	TEL (086) 232-9570 (代)	FAX (086) 235-1666
■稲美工場			
〒675-1125	兵庫県加古郡稲美町和田平見219	TEL (079) 492-0136 (代)	FAX (079) 492-4598
■住まいの広場 (東加古川駅前店)			
〒675-0101	加古川市平岡町新在家2-275 (JR神戸線「東加古川」駅下車南へ約3分)	TEL (079) 424-9665 (代)	FAX (079) 420-1566
■住まいの広場 (加古川店)			
〒675-0064	加古川市加古川町溝之口96-3	TEL (079) 423-5770 (代)	FAX (079) 453-5033
■住まいの広場 (明石店)			
〒674-0083	明石市魚住町住吉1-4-5	TEL (078) 947-9950 (代)	FAX (078) 946-8639
■加古川展示場			
〒675-0027	加古川市尾上町今福49-1 (神戸新聞ハウジングセンター加古川会場内)	TEL (079) 427-6500 (代)	FAX (079) 427-2288
■スウェーデンホーム姫路展示場			
〒670-0849	姫路市城東町五軒屋40-1 (神戸新聞ハウジングセンター姫路会場内)	TEL (079) 286-6555 (代)	FAX (079) 286-6565
■スウェーデンホーム撫川展示場			
〒701-0164	岡山市北区撫川1575-1 (RSKハウジングプラザ内)	TEL (086) 293-5005 (代)	FAX (086) 293-5289
■Deco展示場			
〒675-0031	加古川市加古川町北在家740-1	TEL (079) 427-6200 (代)	FAX (079) 427-6215
■昭和リビングプラザ			
〒675-0101	加古川市平岡町新在家119-2 (昭和住宅(株)本社東隣り)	TEL (079) 426-3988 (代)	FAX (079) 426-2666

昭和32年	11月	住宅建築の事業を姫路市において開始する。資本金100万円
昭和36年	3月	加古川支店開設 (加古川市平岡町新在家117)
昭和38年	10月	本社を加古川市に移し、本格的団地経営を始める
昭和42年	3月	本社所在地に社屋完成
昭和48年	7月	岡山支店開設を機に岡山昭和住宅株式会社創立 昭和建設株式会社、昭和住宅販売株式会社、昭和不動産株式会社設立
昭和50年	3月	資本金4,500万円に増資
昭和52年	2月	加古川展示場開設
	4月	岡山展示場開設
	10月	社会福祉法人 報徳福祉会 平岡南保育園設立
昭和55年	1月	兵庫ホーム株式会社設立 (姫路支店)
昭和59年	3月	稲美工場プレカットライン導入
	11月	昭和住宅サービスセンターオープン
昭和60年	5月	湖中速雄会長 黄綬褒章受章
昭和61年	12月	稲美工場コンピュータ制御による木材乾燥場設置
昭和62年	6月	総合スポーツプラザ高砂フィットネスクラブオープン
	10月	創立30周年を機に本社ビル建設
昭和63年	9月	昭和リビングプラザオープン
平成 元年	4月	米国、ホテル事業に進出 (クラブハウスイン/シカゴ)、地方都市進出 (鹿児島、大分、徳島等)
	8月	東加古川マンションセンター開設
平成 2年	10月	大阪支店開設、リゾート開発事業部開設
平成 4年	3月	株式会社エルアンドジー設立
平成 6年	2月	明石魚住にマンションセンター開設
	12月	姫路にマンションセンター開設
平成 9年	5月	創立40周年を機に稲美工場を新築し最新設備導入
平成 10年	3月	加古川にリアラ展示場開設
	5月	兵庫県納税功労賞・加古川市功労賞受賞
	8月	岡山にリアラ展示場開設
平成 11年	7月	姫路にリアラ展示場開設
平成 12年	8月	岡山県玉野市にスウェーデンホーム展示場開設
平成 13年	1月	加古川本社前にハウジングギャラリー展示場開設
平成 14年	7月	スウェーデンホームジャパン株式会社設立
	11月	大阪にスウェーデンホーム展示場開設
平成 15年	4月	東加古川保育園を社会福祉法人報徳福祉会に加古川市から民間移管
平成 16年	2月	コナカコーポレーション株式会社設立
	4月	東京支店開設、リフォームギャラリー開設
	5月	スウェーデンホーム姫路展示場開設
平成 17年	3月	神戸支店開設
	10月	後楽温泉「ほのかの湯」開設、資本金8,830万円に増資
平成 18年	1月	岡山昭和住宅株式会社をスウェーデンホームジャパン株式会社に社名変更
	2月	稲美工場全自動プレカット導入
平成 19年	11月	創立50周年記念式典挙行
平成 20年	4月	社会福祉法人報徳福祉会の3園目となる「つつじ野保育園」が開園
	7月	住宅事業の振興に尽力し、公共の福祉の増進に多く貢献したとして国土交通大臣より表彰
	7月	断熱性・遮音性に優れた木製の3層ガラスサッシ「SJウィンドウ」の販売開始
平成 21年	3月	築地シティプラザ4階に東京支店移転
	5月	長期優良住宅先導的モデル事業・住宅建築関連先導技術開発助成事業が国土交通省に採択される
	5月	(社)兵庫県建築士事務所協会主催のくすのき建築文化賞コンクールにおいて、当社設計のつつじ野保育園が「温もり賞」を受賞
	6月	JR東加古川駅前通に住まいの総合情報館「住まいの広場」オープン
平成 22年	2月	自然素材を活用したリフォームのショールーム「夢工房」がリニューアルオープン
	3月	昭和インターナショナル株式会社設立
	6月	JR加古川駅前に2店舗目となる住まいの総合情報館「住まいの広場加古川駅前店」がオープン
	10月	昭和住宅が設計したつつじ野保育園が「加古川市景観まちづくり賞」を受賞
	11月	湖中明憲社長 黄綬褒章受章
	11月	加古川納税表彰式において、企業や市民への税務研修等に尽力された結果署長表彰を受賞
平成 23年	2月	増築・減築が容易にできる可変性のある住宅「楽創」の販売開始
平成 24年	3月	明石市魚住町に3店舗目となる「住まいの広場明石店」がオープン
	7月	鶏白湯ラーメン「とりの助」オープン
	8月	稲美工場に羽柄プレカット機を設置
	11月	創立55周年記念プロジェクトの一環としてTVCMを関西圏において、読売テレビより放映
平成 25年	4月	環境対策として稲美工場工場棟屋根に太陽光発電を設置
	9月	Deco展示場に「光冷暖システム」導入
	11月	東京支店を東京都中央区築地コンワビル3階に移転
平成 26年	4月	昭和住宅TVCM第2弾を関西圏において、読売テレビより放映
	11月	耐震装置「ミライエ」を導入
平成 27年	2月	養父市より二酸化炭素などの排出削減、吸収量を販売可能な形としたオフセットクレジット「J-VER」を購入
	5月	昭和住宅TVCM第3弾を関西圏において、読売テレビより放映
	8月	第38回「24時間テレビ」(日本テレビ)草の根チャリティーネットワークに登録し、募金活動に協力しました
	9月	サラダ&ジュースバー「ナチュラルパーク」(東京都港区 カレッタ汐留内)オープン
	10月	湖中明憲が代表取締役会長に湖中正泰が代表取締役社長に就任
平成 28年	9月	神戸市中央区昭和住宅・福本ビル4階に神戸支店移転 「住まいの広場加古川店」移転
		遺族育英支援金規定を制定
平成 28年	11月	
平成 29年	7月	名古屋支店、福岡支店開設

家造りの誓い

- 一、お客さまの身になって立派な建物を造ります
- 二、養生に十分配慮し工事中建物に傷をつけぬ様に致します
- 三、作業現場で煙草・焚火は致しません
- 四、服装を整え安全作業に細心の注意を払います
- 五、見学に来られた方には親切に対応致します
- 六、資材を愛護し釘一本も大事に活用致します
- 七、段取りよく作業を行い工期を厳守します
- 八、現場の周りを掃除し近所の方に迷惑を掛けません
- 九、図面通りに出来たかもう一度点検致します
- 十、1日の作業が終わったら機材を片づけてから帰ります

昭和住宅グループ従業員一同
昭和住宅協力会会員一同

社 歌

「あしたに燃える」

作詞 花折四郎

- 一、社章はためく 真澄の空は
ひろい舞台だ 精魂こめて
築くよろこび 胸に溢れる
今を努めん
オオ吾等昭和住宅
- 二、積んだ歳月 練磨の技を
さらに重ねて ただひたすらに
限り無き道 求めて行かん
今日を成さん
オオ吾等昭和住宅
- 三、呼べば応える 和と輪の心
汗を尊び 世の人々の
恩に報いん 感謝をこめて
あしたに燃える
オオ吾等昭和住宅

いらつしやいませ

ようこそお越しくございました。

私たち昭和住宅の社員は、

お客様の立場になり、サービスに努めます。

お客様の声に耳を傾けて商品を、開発します。

お客様の目になり現場管理を、行います。

私たち昭和住宅の社員は、

思いやりと感謝の気持ちを忘れず、

自分の住まいを建てるつもりで

お客様の「幸福の城づくり」を

実践させていただきます。

お客様の「喜び」「満足」「安心」

それが私たちの願いです。

それが私たちの喜びとなります。

感謝の気持ちでいっばいです。

本当にありがとうございます。

感謝

昭和住宅グループ 社員一同