

C o m p a n y P r o f i l e
会社案内

受付
18.3.07
キャリアセンター

SINSE 1966
島根不動産株式会社



ごあいさつ

私達は地元広島で昭和41年(1966年)に創業し、土地や建物を中心とした住まいに関する情報の収集と提供、賃貸生活のトータル支援、質の高い土地利用コンサルティング等を通して住社会で大切な役割を担っています。弊社は早くから、賃貸仲介業務と賃貸管理業務の一体経営を行って参りました。

昭和63年(1988年)には、ご入居者様に安心して生活して頂く為、業界に先駆けて賃貸管理に「安全」「安心」「クリーン」を目標とした、24時間体制の緊急時対応と定期巡回・点検システム **CLESCO** (Clean & Safety Control) を構築しました。営業時間外に生じた急を要するトラブル(水漏れ、電気関係、騒音問題、不審者、鍵の紛失、その他不測の事態)に対して、島根不動産管理センターが対応しております。また、地元セキュリティ会社とも提携しており、状況に応じて現場駆け付けが可能です。

平成9年(1997年)には、65歳以上の高齢者様に安心して楽しく生活して頂く為に、「高齢者賃貸生活支援システム(名称クレスコすこやかサービス)」をスタートさせ、賃貸マンション、アパートの運用について、業界では全く考えられなかった付加価値の高い管理システムを構築し、賃貸マンションの運用効率向上に大きく寄与してきました。

平成23年(2011年)12月に開始された国土交通省の「賃貸住宅管理業者の登録制度」では、弊社の管理業務内容が認められ、平成24年(2012年)1月に「国土交通大臣(1)第401号」を授与されました。

平成26年(2014年)には、家主様からのご相談に対応するべく「開発仲介グループ 相続支援係(平成27年(2015年)8月に『広島五日市相続サポートセンター』へ移行)」を創設し、相続支援コンサルタント有資格者を配属しました。その業務とは、相続に関する高度な知識を持って、相続並びにこれに関する不動産取引や賃貸経営について具体的なコンサルティングを行うと共に、ご依頼者様の相続案件に対しては、必要に応じて法律・税務等の各分野の専門家と連携しながら、総合的にコーディネートすることです。

これからも、不動産のプロフェッショナルとして、売買・賃貸・24時間賃貸管理・リフォーム・高齢者支援・相続支援等で、より付加価値の高いサービスの提供を目指してまいります。

売買仲介業

仲介と査定、物件情報の提供。

賃貸仲介業

数千件の物件の中から、空室情報を瞬時にご紹介。PC、スマホ、タブレット等全てのツールに対応、Facebookでも情報を発信。物件情報は写真・動画を豊富に掲載。

自社物件事業

自社の豊富な賃貸情報と長年のキャリアを活かし、賃貸ビル、分譲住宅の建築と販売。

賃貸管理業

賃貸マンション・アパートの運営管理受託。365日24時間緊急時対応等、完全管理システム **CLESCO** (Clean & Safety Control) の構築。オフィスビル・倉庫・店舗・駐車場の管理。

不動産活用と運用

土地活用の為の市場調査、事業計画、資金調達・税務対策のアドバイス、設計・施工管理、賃貸物件の運用・事業代行。

相続支援業

「広島五日市相続サポートセンター」にて相続・贈与・遺言等に関するご相談に対応。

高齢者賃貸生活支援業

「クレスコすこやかサービス」、高齢者の賃貸生活を24時間サポート。

リフォーム業

リフォーム計画、環境デザイン、設計、施工。「MIXED CUBE」フツーじゃないコダワリDesign Room。広島工業大学JCDセンター様との合同企画「こだわリルームPROJECT」の実施。

損害保険代理業

建物・家財に対する火災保険、地震保険、賠償責任保険、自動車保険等の代理。

豊富なネットワーク情報と長年の経験知による質の高いコンサルティング

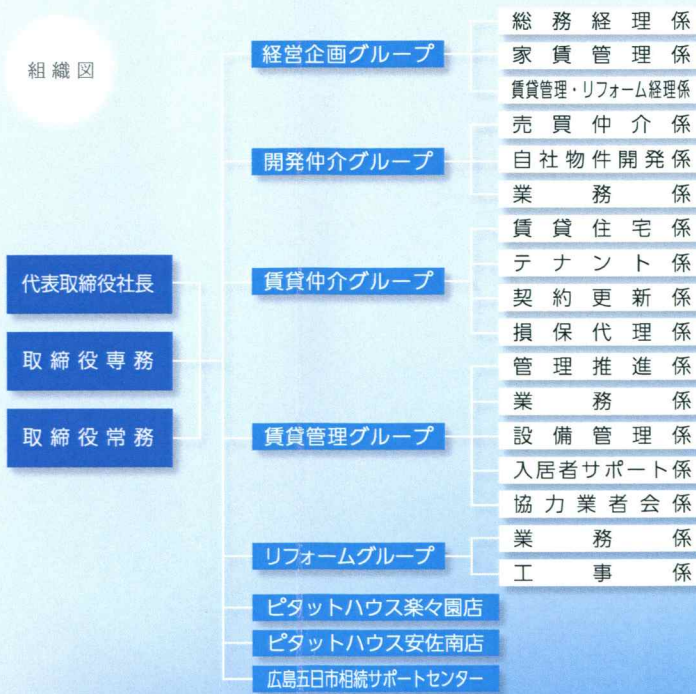


代表取締役社長 高山 伸介

宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
上級相続支援コンサルタント
一級土木施工管理技士
測量士
公益財団法人
日本賃貸住宅管理協会
本部理事
中国ブロック長
廿日市市空家等対策協議会委員



組織図



会社概要(平成29年(2017年)8月現在)

| | |
|---------|---|
| 会社名 | 島根不動産株式会社 |
| 代表取締役社長 | 高山 伸介 |
| 創業 | 昭和41年(1966年) |
| 資本金 | 20,450,000円 |
| 事業年度 | 毎年8月1日から翌年7月31日まで |
| 従業員数 | 23名 |
| 保有資格 | 宅地建物取引士、 賃貸不動産経営管理士、 上級相続支援コンサルタント、 相続支援コンサルタント、 一級土木施工管理技士、 二級建築士、測量士 |
| 提携企業 | ピタットハウスネットワーク株式会社 日本管理センター株式会社 |

取締役・監査役

| | |
|---------|--------|
| 代表取締役社長 | 高山 伸介 |
| 取締役専務 | 高山 裕子 |
| 取締役常務 | 寺田 誠一朗 |
| 監査役 | 山本 準治 |

沿革

| | |
|----------|--|
| 昭和41年12月 | 創業者竹縄建市が広島県佐伯郡五日市町楽々園4丁目1番27号に島根不動産(広島県知事免許 第745号)を創業。 |
| 51年4月 | 法人に改組、代表取締役に竹縄建市就任。 |
| 58年9月 | 同業他社に先駆けて、独自の賃貸仲介・管理システムを開発、コンピュータによる店頭での物件案内から契約書、重要事項説明書等の作成まで、一貫した機械処理体制に整備。不動産管理部門を分離、島根不動産メンテナンス株式会社を設立。業界に先駆けて365日24時間緊急対応を開始。管理の充実をはかる。 |
| 59年6月 | 代表取締役に竹縄友行就任。 |
| 63年2月 | 地元銀行とコンピュータオンラインシステムを開発、オンライン化により、賃料の完全管理体制を確立。本、支店間をNTT専用回線でオンライン化する。 |
| 63年6月 | 株式会社セキュリティクマヒラと24時間管理業務に関して業務提携。 |
| 平成元年11月 | 広島市安佐南区古市1丁目30番31号へ安佐南店開設。 |
| 4年9月 | 賃貸管理システムの名称を「 CLESCO 」(Clean & Safety Control)と制定する。 |
| 5年12月 | 島根不動産メンテナンス株式会社を島根不動産クレスコ株式会社に商号変更。 |
| 6年4月 | 高齢者対象の生活環境サービス「クレスコすこやかサービス」をスタート。 |
| 8年1月 | 安佐南店を広島市安佐南区古市3丁目10番18号(JR古市橋駅前)へ移転。 |
| 9年9月 | 島根不動産クレスコ株式会社と合併。賃貸仲介から管理、リフォーム迄一体化をはかる。 |
| 12年9月 | ピタットハウスネットワーク フランチャイズ加盟(五日市駅前店・安佐南店)。 |
| 15年8月 | 代表取締役専務に高山伸介就任。 |
| 17年12月 | 自社開発ビルを広島市佐伯区楽々園4丁目1番29号に建築。 |
| 19年5月 | 同上ビルに本店を移転。 |
| 19年11月 | ピタットハウス五日市駅前店をピタットハウス楽々園店として本店に併設。 |
| 19年12月 | 代表取締役社長に高山伸介就任。 |
| 21年2月 | (財)日本賃貸住宅管理協会 広島県支部長に就任。 |
| 21年6月 | 広島工業大学JCDセンター様との合同企画「こだわリルームPROJECT」をスタート。 |
| 23年9月 | 【MIXED CUBE】フツーじゃないコダワリDesignRoom専用ホームページ立ち上げ。 |
| 23年11月 | 国土交通省の「賃貸住宅管理業者の登録制度」へ登録(国土交通大臣(1)第401号)。 |
| 24年1月 | 広島県居住支援協議会副会長に就任。 |
| 25年5月 | 「開発仲介グループ 相続支援係」を創設。 |
| 26年1月 | 「広島五日市相続サポートセンター」を開設。 |
| 27年8月 | (公財)日本賃貸住宅管理協会 本部理事及び中国ブロック長に就任。 |
| 28年4月 | 廿日市市空家等対策協議会委員に就任。 |
| 28年10月 | 広島五日市相続サポートセンター主催の6回シリーズ相続対策セミナーをスタート。 |

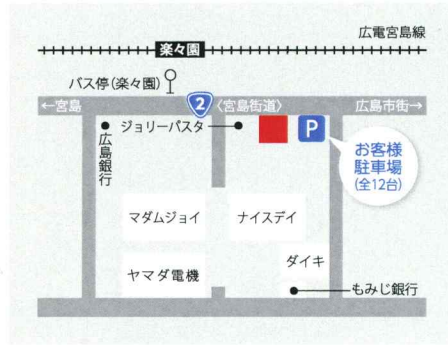
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会会員
公益社団法人 広島県宅地建物取引業協会会員

SINSE 1966 島根不動産株式会社

ホームページ: <https://www.shimane-fudousan.com/>
E-mail: info@shimane-fudousan.com

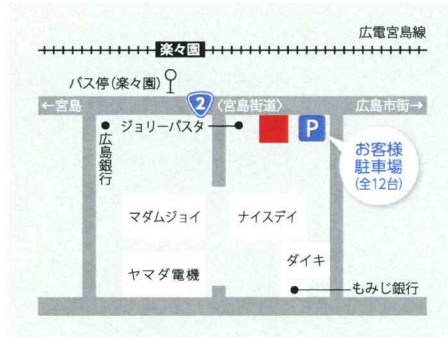
本店

〒731-5136
広島市佐伯区楽々園4-1-29
TEL:(082)921-1177
FAX:(082)922-0845
営業時間
9:00 ~ 18:00
(定休日:水曜日)



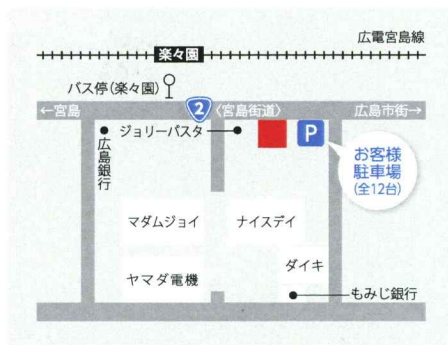
広島五日市 相続サポートセンター

〒731-5136
広島市佐伯区楽々園4-1-29
TEL:(082)921-1177
FAX:(082)922-0845
営業時間
9:00 ~ 18:00
(定休日:水曜日)



ピタットハウス 楽々園店

〒731-5136
広島市佐伯区楽々園4-1-29
TEL:(082)943-9477
FAX:(082)922-0845
営業時間
9:00 ~ 18:00
(定休日:水曜日)



ピタットハウス 安佐南店

〒731-0123
広島市安佐南区古市3丁目10-18
TEL:(082)879-1177
FAX:(082)879-0611
営業時間
9:00 ~ 18:00
(定休日:水曜日)



資格手当一覧表

| | |
|------------------------------|---------|
| 宅地建物取引士 | 7,000円 |
| (別途、重要事項説明1回につき奨励手当1,000円支給) | |
| 測量士 | 5,000円 |
| 測量士補 | 2,000円 |
| 火災保険 特級 | 5,000円 |
| 簿記1級 | 3,000円 |
| 簿記2級 | 1,500円 |
| 1級建築士 | 10,000円 |
| 2級建築士 | 5,000円 |
| 1級土木施工管理技士 | 10,000円 |
| 2級土木施工管理技士 | 5,000円 |
| 1級建築施工管理技士 | 10,000円 |
| 2級建築施工管理技士 | 5,000円 |
| 不動産鑑定士 | 10,000円 |
| 不動産鑑定士補 | 5,000円 |
| 中小企業診断士 | 10,000円 |
| 土地家屋調査士 | 10,000円 |
| 税理士 | 10,000円 |