



未来志向

うちに秘める可能性を開花させ、まだ見ぬ世界を築こう。

レオパレス21



まだ、どこにもない
ビジネスを創ろう。



ワールドワイドに広がる
レオパレス21のビジネスフィールド

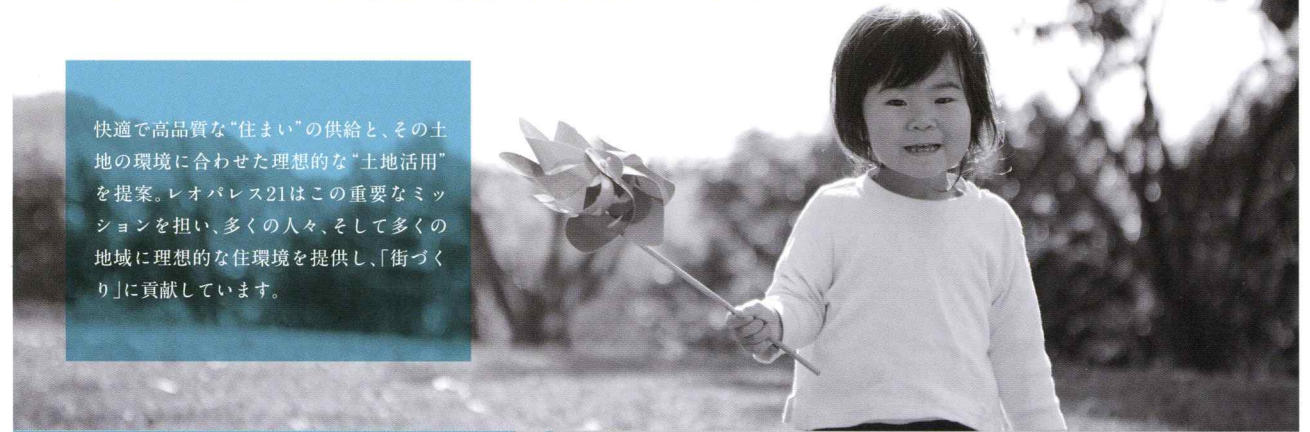
レオパレス21といえば、賃貸というイメージを最初に抱かれるでしょうか？
 実は、それだけではなく、非常に多様なビジネスを展開しています。
 私たちは、さまざまな社会課題やビジネスチャンスに向き合いビジネスを創造しています。
 時代のニーズを見据え、私たちにしかない価値を提供していく。
 その意志のもと拡がっていくレオパレス21をご紹介します。

▶レオパレス21のイノベーションフィールド

THINK SOCIETY

快適な住まい、最適な土地活用
 レオパレス21が関わる社会的意義の大きなビジネス

快適で高品質な“住まい”の供給と、その土地の環境に合わせた理想的な“土地活用”を提案。レオパレス21はこの重要なミッションを担い、多くの人々、そして多くの地域に理想的な住環境を提供し、「街づくり」に貢献しています。



THINK GLOBAL

アジア16拠点に拡大し
 グローバルニーズに応え続ける



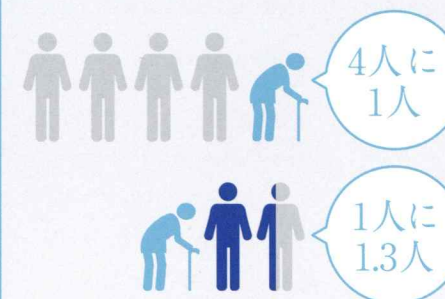
経済のグローバリズムの進展の中、アジア圏の新興市場は成長の一途をたどっています。活性化する日本企業の海外進出、新興マーケットのアウトバウンド需要に応えるべく、レオパレス21は、ASEAN地域を中心としたグローバル展開を進めています。

THINK FUTURE

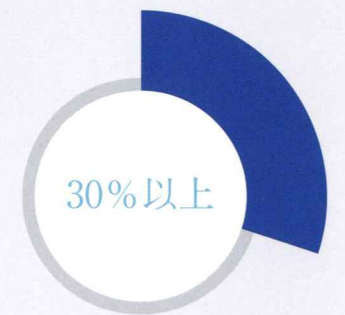
この国の未来に
 豊かなライフスタイルを

少子高齢化に伴うさまざまな課題が山積する日本。4人に一人が75歳以上の後期高齢者となり、その後期高齢者を現役世代の1.3人で支えることとなります。また、全国の空家率も30%を超えると言われていて、介護福祉領域、後世に長く用いられる土地活用など、レオパレス21の事業は、未来を考え拡がっています。

2025年問題



2030年
 日本の空き家率





#01

LIFESTYLE PLANNER

多様化する
ライフスタイルに 대응する



単身世帯の増加に伴い、住宅のニーズは多様化しています。レオパレス21は、多様化するスタイルに 対応する高付加価値のハード・ソフトの開発を強化し、新しい「住まい」のあり方を考えるライフスタイルプランナーであり続けています。



RESORT MANAGEMENT

#02

高い付加価値をもった
時間を演出するリゾート開発



ライフ・ワークバランスの位置づけが高まる現代社会において、個人・企業ともに余暇を過ごすスタイルへの関心が高まっています。レオパレス21は、ホテル・リゾートの運営に取組み、充実した時間の演出に向き合い、付加価値の高いサービスを展開しています。



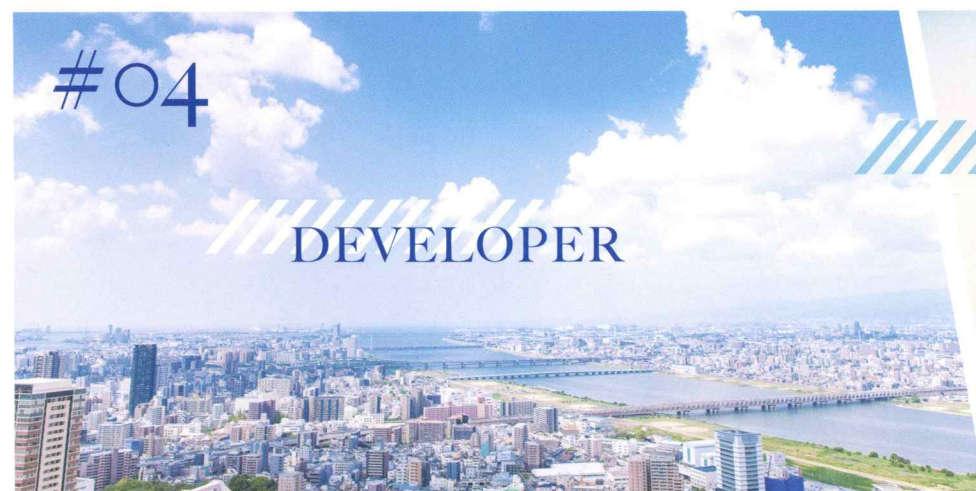
#03

CONSULTING

大切な資産を活かし
豊かな未来を創造するために



大切な資産である土地。土地オーナー様、一人ひとりに合わせた活用方法を提案することは、住まいを取り巻く環境のコンサルティングとも言えるものです。その土地に集う人々と土地オーナー様の想いをつなぎ、未来に価値のある土地活用を提案しています。



#04

DEVELOPER

街を創ること
それは、笑顔溢れる社会を創ること



人々とともに、街も変化し続けていきます。レオパレス21は、長く愛される街づくりの担い手としての使命を持ち、次の50年、そして100年、そこに住まう人々が笑顔溢れる暮らしを送るための「街づくり」という大きな視点をもって、都市開発に挑み続けています。



GLOBAL

#05

グローバル化する
社会に向き合う



世界経済のボーダレス化が進む中、多くの企業が、成長著しい国々へ投資を活性化させています。レオパレス21は、ASEAN地域を中心に進出する日本企業をサポートし、現地不動産の開発・運営に積極的に投資し、世界経済の潮流の中で、半歩先を進み続けています。



#06

WELFARE

少子高齢化に向き合い
地域包括医療の担い手となる



超高齢化社会の到来に向けて、建築請負で培った技術とノウハウを活かし、介護領域のビジネスに早期に取り組んでいます。介護施設「あずみ苑」の運営をはじめ、地域包括医療体制の中で、高齢者の方々のイキイキとした人生を支える使命をもって事業を拡大しています。

新卒採用 募集要項



募集コース

【総合職(営業・スタッフ系)】

■建築請負営業

土地をお持ちのお客様に、豊富な建築バリエーションから、その土地にあった最適な企画・提案を行う、コンサルティング営業です。
また、お客様のニーズに合わせ土業とも連携を図ります。

■賃貸営業(カウンター・法人)

お部屋探しのために来店された入居希望者様に、最適な物件紹介を行います。
また、全国の法人様(企業・学校・病院・官公庁)に対し、寮・社宅のご紹介だけでなく、企業同士のビジネスマッチングを企画提案します。

■その他(各種事務・企画・営業など)

上記のほか、各事業における事務・企画や営業など、専門分野に特化したさまざまな職種への配属があります。

【総合職(技術系)】

■設計

アパートや高齢者施設・店舗・専用住宅など、土地オーナー様の土地に合わせて、土地オーナー様と入居者様の両方に満足して頂けるプランの設計を行います。また、お客様へ直接プレゼンテーションを行い、商品について説明します。

■施工管理

各種建築物の着工から、現場・工程管理、完工・引渡し業務までを担当します。その際、建築現場における品質・工程・予算・安全管理及び施工・近隣対策業務にも携わります。

対象

・2019年3月に大学・大学院を卒業見込みの方、既卒から3年以内の方
・留学生の方は2019年4月1日入社までに「人文知識・国際業務ビザ」の取得が必須

雇用形態

正社員

給与

【総合職】

建築請負営業：固定給 258,000円 + 諸手当 + 業績給
(固定給は約30時間相当分の時間外手当にあたる「営業手当」が含まれます。)
賃貸営業・技術職/他：固定給 210,000円 + 諸手当 + 業績給
※四大卒の場合の金額です。
※固定給にライフプラン給50,000円が含まれます。
※業績給の支給は営業職に限ります。

【一般職】

固定給 190,000円 + 諸手当
※四大卒の場合の金額です。
※固定給にライフプラン給50,000円が含まれます。

【介護職】

【四大・専門卒】基本給 190,000円 + 諸手当
※基本給にライフプラン給50,000円が含まれます。

昇給

年1回(4月)

賞与

年2回(7月・12月)

諸手当

時間外手当、休日出勤手当、資格手当(宅地建物取引士・一級・二級建築士など)、通勤手当(上限5万円/月まで支給)、住宅手当、家族手当 など

勤務地

本社及び全国各支店・各センター・関東圏または中京圏の高齢者介護施設(希望考慮)
※職種により転勤の有無・範囲は異なります。

勤務時間

9:00～18:00/10:00～19:00/11:00～20:00 など ※事業部により異なります。

休日・休暇

【総合職(営業・スタッフ系)、(技術系)】

休日：完全週休2日制(事業部によって曜日は異なります。)

休暇：ゴールデンウィーク、夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇、特別休暇、

介護休暇、看護休暇、産前・産後休暇、育児休暇制度、リフレッシュ休暇 など
年間休日日数：125日(計画年休5日間を含む)※2017年度実績

【介護職】

休日：4週8休制

休暇：夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇、介護休暇、看護休暇、産前・産後休暇、

育児休暇、リフレッシュ休暇 など

年間休日日数：117日(計画年休5日間を含む)※2017年度実績

待遇・福利厚生

独身寮(入社2年目までは2万円/月・3年目以降は3万円/月)、持株会(希望者のみ)、

財形貯蓄(希望者のみ)、施設利用割引制度、健康診断、退職金制度、各種社会保険完備など

障がい者採用について

現在当社では、約100名の障がいのある社員が活躍しています。

障がいの内容に応じて配慮しつつも、その有無で入社後の処遇に区切りはないので、「正社員」で積極募集しております。

【勤務地】本社・仙台支店・名古屋支店・大阪支店・福岡支店 など

【職種】事務職

今年の採用方針

『自ら高い目標を掲げ、前向きに物事を考えられる人』そして『お客様の満足を高める事に、やりがいと面白さを感じられる人』に注目した"人物重視"の採用選考を行います。現時点での完成度は問いません。

多少荒削りでも「フットワークに自信のある人」「人と話をするのが好きな人」「粘り強い人」など、将来磨いて光る資質を持ちあわせている人を求めています。

COMPANY PROFILE



本社所在地 | 164-8622 東京都中野区本町2-54-11

設立 | 1973年8月17日

資本金 | 752億8,236万円

従業員 | 6,541名(2017年3月31日現在)

売上高 | 5,204億円(2017年3月期実績)

お問い合わせ

■人事部 採用課(本社)

〒164-8622 東京都中野区本町2-54-11
TEL:03-5350-0016(平日/9:00～18:00)
FAX:03-5350-0057

■人事部 採用課(大阪支店)

TEL:06-6374-7815(平日/9:00～18:00)
FAX:06-6374-7588

レオパレス21

<https://www.leopalace21.co.jp/recruit/graduates19/>