

パナソニック  
ホームズ  
不動産  
です。が

パナソニックホームズ不動産株式会社



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**



# パナソニック ホームズ グループ **だから**

グループの総合力を生かし、  
多彩な不動産サービス事業を行っています。  
パナソニック ホームズグループの賃貸管理・不動産売買仲介の専門会社です。

# パナソニック ホームズ 不動産

**ですが**

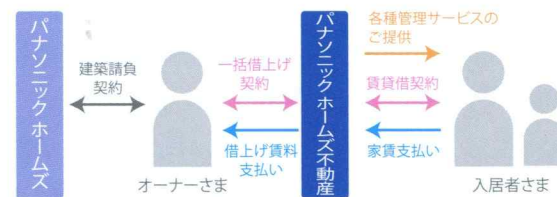
賃貸管理・売買仲介を事業の柱とし、  
さまざまな事業を展開しています。

パナソニック ホームズ不動産は、2007年にパナソニック ホームズの不動産流通部門が独立して誕生しました。

豊富なノウハウと、きめ細やかな対応で、くらしのニーズに応える〈一括借上げシステム〉をはじめとする賃貸管理運営事業や、お客さまの住み替えのお手伝いをする売買仲介事業をとおして、住む人に価値あるくらしを、オーナーさまには生涯満足経営を、お客さまのくらしと経営を力強くバックアップしています。

## ◎ 一括借上げシステム

オーナーさまが建築された賃貸住宅をパナソニック ホームズ不動産が全室まとめて借上げ、運営するシステムです。入居者募集や賃貸借契約をはじめ、月々の家賃の入出金管理、退去業務、さらには建物のリフレッシュ提案などを通して、オーナーさまの安定した賃貸経営を支えています。



## ◎ 売買仲介

お客さまに安心をお届けする不動産のエキスパートとして「土地を購入したい」「いま住んでいる家を売却したい」「住まいを買い替えたい」など、生活環境や家族構成の変化に伴う不動産に関するご要望に豊富なノウハウでサポートしています。



賃貸住宅  
事業

パナソニック ホームズの賃貸住宅を主とした管理会社として、〈一括借上げシステム〉などの多彩なサービスで長期安定経営をサポートしています。

売買仲介  
事業

信頼の不動産サービスで住まいづくりをお手伝いしています。

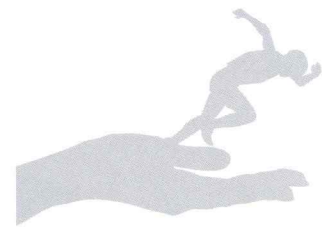
医療・介護  
事業

土地・建物オーナーさまと医療・介護事業者さまをつなぐ〈ケアリンクシステム〉で、超高齢社会に貢献するケア付高齢者住宅事業をバックアップしています。

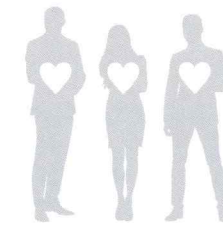




業績は右肩上がりです、**が**  
 まだまだこれからの会社です。

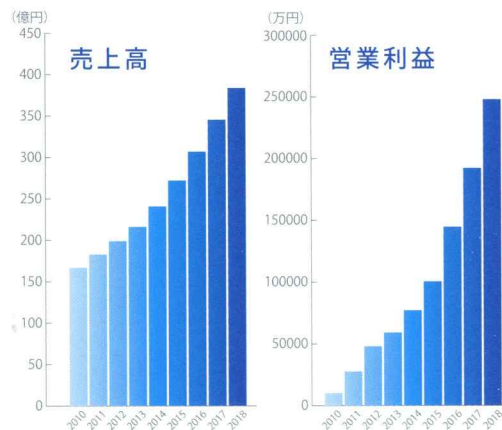


「営業職」です、**が**  
 モノは売りません。



## 毎年着実に 成長を続けています。

設立以来、増収増益で毎年2ケタ近い成長率を誇るパナソニック ホームズ不動産。その安定成長の秘密は、パナソニック ホームズとの連携による「管理戸数の増加」と、独自のノウハウによる「高い入居率の維持」です。この2つの強みが、安定成長を支えています。



**ですが** 不動産業界に  
さらなる変革をもたらします。

今、不動産業界を取り巻く環境は大きく変わろうとしています。従来型のビジネスモデルに安住しては、新しい時代の波に取り残されてしまうでしょう。しかしそれは、逆にチャンスでもあります。新たな発想で不動産ビジネスを変えていく。自分たちでビジネスを創っていくという意欲のある人には、絶好の活躍ステージが待っています。



### 賃貸管理事業の仕事

裏方で活躍する仕事です。

賃貸管理事業の営業職は、営業でありながら「何かを販売する仕事」ではありません。お客さまは、建物の所有者である「オーナーさま」と「入居者さま」の2者。オーナーさまに対しては、管理上のさまざまなご相談対応やコンサルティングを行い、入居者さまに対しては、日々発生するご要望への対応などを行う仕事です。



「ありがとう」が喜びです。

仕事のやりがいとなるのは、何よりお客さまからの「ありがとう」の言葉。オーナーさまや入居者さまのお困りごとに対応し、無事に解決したときに示される感謝の気持ちは、営業職にとって大きな喜びです。そして、「ありがとう」を生む対応を重ねることによって、結果的に目標とする入居率を達成できたときは、営業冥利に尽きます。



若くして仕事を  
任された分だけ  
成長できる。

鶴田 祥 2016年入社



業界よりも社風を重視して就職活動をしていました。そこで出会ったのが当社。若手でもバリバリ活躍している先輩の姿を見て、ここしかない。現在の担当業務は賃貸管理で、40人に及ぶオーナーさまからお預かりした数百戸の賃貸物件を管理しています。その中で今、力を入れているのがオーナーさまへのご提案活動。資産価値の維持向上や入居率向上のための施策をご提案するのですが、良い提案ができて喜んでいただけたときはやりがいを感じます。この仕事には決まったやり方はないので、自分の考えで進められるところが魅力です。入社当初はわからないことばかりですが、それでも任せてくれという人なら活躍できるに違いありません。



が  
若手社員です、  
不動産のプロです。



#### 不動産仲介事業の仕事

マッチングを図る仕事です。

不動産仲介事業の営業職は、不動産の査定や販売はもちろん、それに関わる税務や法務、銀行関連の手続きなどを一貫して手がけます。不動産の売り主さまと買い主さまの間に入り、マッチングを図りながら商談成立へと導くのが仕事です。さまざまな不動産仲介会社と比較検討される中で、いかに信頼を勝ち取るかが重要になります。



商品はいわば「自分」です。

不動産売買という大きな買い物・売り物を、若い自分に任せていただける喜びが、この仕事の何よりのやりがいです。売り主さまにとっての大切な資産をできるだけご希望条件に沿うように、また多額の出費となる買い主さまには資金計画にも不安がないように、お客さま目線でしっかりと提案しながら「自分」という商品を売っていきます。



日々吸収して  
不動産の仕事を  
極めたい。

磯部 雅貴 2015年入社



入社を決め手になったのは、早い時期から現場に出させてもらえることと聞いたこと。実際その通りで、1年目から不動産仲介の第一線で仕事を任されています。この仕事のおもしろさは、私たち営業担当の「人」が選ばれるところです。同じ物件を他社も扱い、手数料も同じ。そうすると、やはり決め手は「人」。だから私は、顧客満足度目線を第一に考え、真摯にお客さまと向き合っています。本当にお客さまのためになることなら、お客さまの考えと違って主張します。そうした姿勢が信頼につながります。不動産の仕事は奥が深いです。これからいろいろな業務を経験することで、この仕事を極めたいと思っています。日々チャレンジし、吸収し、いつかチームをまとめる立場に就きたいです。

#### Top Message

失敗を恐れず、  
変化に  
果敢に挑んでほしい。



「住まいは人間形成の道場である」。

パナソニックグループの創業者である松下幸之助の言葉です。

人が暮らしていくうえで住まいは最も大切なもの。

それにふさわしいものをつくりたいという使命感から生まれたのが、

パナソニックグループの住宅事業です。

そして現在、私たちパナソニック ホームズ不動産は、

創業者の住まいに対する熱い思いを原点に

賃貸管理事業や売買仲介事業のさらなる拡大を実現するとともに

事業活動を通じて、お客さまの「資産価値向上」と「安心で豊かなくらし」を

提供し続けることでさらなる成長と進化をめざして参ります。

パナソニックという会社は、約一世紀にわたって

人々の暮らしを見つめ、豊かにしてきました。

業界を見渡してみても、これだけのノウハウを蓄積している企業は他にありません。

パナソニック ホームズ グループのリソースを活用することにより、

変わりゆく不動産業界にあって、当社ならではの新たなビジネスをかたちにし、

変化を先取りした事業変革にチャレンジしていきたいと考えています。

業界をとりまく変化は、まさに事業を発展させるチャンスです。

パナソニック ホームズ不動産には、そのチャンスをつかむだけの力があります。

ここ数年は、若くて力もやる気もある人たちが入社しており、

「変えていきたい」という大きなエネルギーを感じます。

私たちとともに働いてほしいのは、やはりチャレンジ精神あふれる人。

失敗を恐れず、変化に果敢に挑むことができる人です。

当社はまだまだ若い会社で、チャレンジする土壌はいくらでもあります。

あなたのチャレンジをお待ちしています。

代表取締役社長  
武田 悟



採用担当者メッセージ

暮らしの価値を生み出す会社として  
「お客さまに暮らしをどう楽しんでもらうか？」  
を考えるには、  
まずは自分自身が楽しむこと。  
仕事も私生活も、楽しむことに貪欲に、  
充実した人生を過ごしましょう。

設 立 2007年(平成19年)9月1日  
株 主 パナソニック ホームズ株式会社(100%出資)  
事業内容 1. 賃貸管理事業  
2. 介護施設借上げ事業  
3. 原状回復・賃貸クリーニング事業  
4. 入居者向けコンシェルジュ事業  
5. 不動産売買仲介事業  
6. 不動産賃貸仲介事業

## パナソニックホームズ不動産株式会社

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号 tel.06-6834-3816(代表)

<https://homes.panasonic.com/phre/>