



CORPORATE PROFILE

日神不動産株式会社 会社案内

やすらぎをもたらす、心地よい住まいを これからもお届けしてまいります。

日神グループのマンション分譲事業は、1975年の会社設立以来3万戸以上を供給し、10万人以上の方にお住まいいただいております。現在ではファミリー向け「パレステージ」ブランドと単身者・ディンクス向け「デュオステージ」ブランドマンションの企画・販売事業を行っております。

グループ会社である多田建設株式会社、日神管財株式会社との連携を図ることで、用地の仕入れから設計、施工、販売、管理とトータルで提供できる体制が実現できております。また、お引渡し後の保守や1・2年後の定期点検、アンケート調査を行うことにより、お客様の満足度を高めていただくと共に、今後のマンション企画開発・品質向上を目指しております。

インターネットをはじめ、あらゆる情報が溢れる中、当社は「対面コミュニケーション」・「対面接客」を重視しております。お客様のニーズを的確にくみ取り、必要な情報を提供し、ご納得いただいた上でマンションをご購入いただきたいと考えております。

日神グループ マンション分譲事業の歩み

Since 1975 to 2020

- 1975年 ● 東京都新宿区に日医信販株式会社を設立
- 1979年 ● 自社開発マンション第1号を発売
- 1983年 ● 日医信販株式会社を日医神和株式会社に商号変更
- 1985年 ● マンションブランド名に「日神パレス」を採用
- 1986年 ● 日医神和株式会社 横浜支店を開設
- 1987年 ● 管理部門を分離し、日神管理株式会社(現 日神管財株式会社)を設立
- 1989年 ● マンションブランド名を「(日神)パレステージ」に変更
- 1990年 ● 日医神和株式会社を「日神不動産株式会社」に商号変更
- 1998年 ● 本社ビル完成に伴い、本社を所在地(東京都新宿区)に移転
- 2000年 ● 東京証券取引所市場第二部に株式を上場
- 2003年 ● 東京証券取引所市場第一部に株式を上場
- 新ブランド「(日神)デュオステージ」マンションを発売
- 2010年 ● 多田建設株式会社(東京都江東区)をグループ会社化
- 2013年 ● 横浜ビル完成に伴い、横浜支店を所在地(横浜市中区)に移転
- 2018年 ● 日神不動産販売株式会社を設立
- 2020年 ● 会社分割により持株会社体制に移行し、日神不動産株式会社の商号を「株式会社日神グループホールディングス」に変更
日神不動産株式会社の分譲マンションの企画・販売事業およびこれに関連する事業を日神不動産販売株式会社が承継し、「日神不動産株式会社」に商号変更

2020年
32,000戸

2010年
25,800戸

2000年
14,000戸

1990年
6,700戸

マンション供給
累計戸数の推移(戸)



※多田建設株式会社 分譲マンション25棟582戸を含む

Brand • ブランド紹介

信頼は育んでゆくもの。
あなたが求める上質の日々を
2つのブランドでカタチにします。

PALACESTAGE

Just Fit Family Life

家族の幸せを見守る「パレステージ」



家族の誰もが自然体で 暮らせるマイホーム

家族が集い、喜びを共に分かち合う場。それが「パレステージ」です。飽きのこない、気品あふれるシンプルな外観やハイクオリティな設備が、日々の暮らしに落ち着きとやすらぎを与えます。

永住するにふさわしい ロケーションにこだわる

立地は大切な要素。駅に近いだけでなく、ショッピング施設、学校、公園、行政サービスなどのバランスが良いエリアを選定しています。様々な施設が日々の暮らしの質を高め、住まいの価値を確かなものにします。

家族の想いを実現する 豊富なプランバリエーション

人が成長するように、住まいも進化します。家族の成長から生まれる多様なニーズに応えたい。長年培ってきた経験を活かし豊富な間取りや斬新な設備を取り揃えています。

DUO
STAGE

Just My Style

単身者・ディンクス・投資向け「デュオステージ」



充実の都市生活をかなえる 便利な立地

仕事とプライベートの両立。都市生活だからこそ、いい充電場所が欠かせません。「デュオステージ」はアクティブに生きる人にふさわしい、主要駅から近い立地を提案します。

高水準の設備を備えた 良質のコンパクトマンション

街と調和した外観。洗練の中にやすらぎが感じられ、開放感で溢れる室内。キッチンや浴室などの水回りから、収納・セキュリティなど、細部にまでこだわった充実の設備となっています。

住むと貸す。2つのステージで 確かな資産価値を発揮

単身者やディンクス向けながら、永住も可能な仕様です。家族のカタチが変わったら、賃貸としての活用もできます。住むにも貸すにも十分な価値が「デュオステージ」には備わっています。

Performance • 日神グループ マンション分譲実績

分譲棟数726棟、総戸数32,000戸。
私たちが積み上げてきた信頼の証です。



2020年度供給物件

パレステージ 六町Ⅳ **A**
パレステージ 墨田立花 **B**
パレステージ 西日暮里

パレステージ 練馬Ⅱ
デュオステージ 大山 **C**
デュオステージ 京成曳舟 **D** 他1棟

2019年度供給物件

パレステージ 飛田給 **E**
パレステージ 町屋参番館 **F**
パレステージ 西新井大師西
パレステージ 江北Ⅲ西館
デュオステージ 新高円寺
デュオステージ 大和
デュオステージ 横濱天王町
デュオステージ 本郷
デュオステージ 狛江
デュオステージ 蒲田

他3棟



2018年度供給物件

パレステージ 大島 **G**
パレステージ 本川越 **H**
パレステージ 高幡不動
パレステージ 曳舟Ⅱ
パレステージ 江北Ⅱ
デュオステージ 中落合
デュオステージ 練馬春日町
デュオステージ 品川西大井
デュオステージ 向ヶ丘遊園



2017年度供給物件

パレステージ 片瀬江ノ島
パレステージ 文京江戸川橋
パレステージ 山手石川町
パレステージ 西ヶ原
パレステージ 西新井みどり公園
パレステージ 関内大通り公園
パレステージ 六町Ⅲ
デュオステージ 武蔵小金井 **I**
デュオステージ 曳舟 **J**
デュオステージ 横濱赤門通り



供給物件分布
(2017年 - 2020年)

- 2020年度供給物件
- 2019年度供給物件
- 2018年度供給物件
- 2017年度供給物件

※分譲実績は2020年9月現在
(多田建設株式会社 分譲マンション 25棟582戸を含む)



Total Support • トータルサポート

“ONE TEAM 日神”

お客様に寄り添い、
その想いをグループ一丸となった
トータルサポートで実現します。

あの人に、この場所で、こんな暮らしを——
マンションづくりは、住む人のライフシーンを
想い描くことからスタートします。

やがて、日々の暮らしが重なり
お客様の笑顔が浮かんできます。

大切なお客様の笑顔のために
日神グループは、いつもベストを尽くします。

快適なマンションライフをいつまでも。
あらゆるご要望に万全の体制でお応えします。

マンションの購入は、お客様が人生で体験するもっとも高額なお買い物の1つかもしれません。暮らしのステータスとなる大切な住まいだけに、お客様と不動産会社双方の“信頼”が強く求められます。日神グループでは、開発から設計、施工、販売、管理だけでなく、その先の賃貸、中古売買、リフォームまでを視野に、グループの一貫サービス体制を整えてきました。私たちにお任せいただければ、“安心・安全”が着実に広がり、住まいの価値の維持・向上が図られます。

日神グループ各社のサービス体制



確かな品質を育て、
“安心・安全”な住まいをお届けします。

日神不動産は、お客様のマンションに対する信頼を確保するため、品質保証の国際規格であるISO9001品質マネジメントシステムの認証を取得しています。設計部では、お客様アンケートなどで寄せられるユーザー様のお声を設計に反映すると共に、建設を担う多田建設のノウハウと合体させ、建設工程（施工管理）における徹底した品質管理を行っています。品質追求に向けた連携は、決められた工程の中で厳格に繰り返され、お客様にご納得いただけるマンションの提供につながっています。

グループで担うトータルサポート

企画・設計

マンションに適した土地の仕入れを開発事業部が行います。設計部が中心となって土地や地域の環境調査・分析を行った後、建築士等の資格を持った専門スタッフが、想定するお客様のニーズを踏まえて企画を進め、自社ブランドの品質にふさわしい設計に落とし込んでいきます。



施工

お客様に安心できる住まいを引渡すまで、設計部と建設を担う多田建設とで綿密な打合せを重ね、マンション建設に着工します。工事の品質管理検査などは設計部が担い、竣工まで責任をもって管理します。蓄積された品質に対するノウハウは、他の施工会社に工事を依頼した場合にも発揮され、同様の品質の住まいを提供しています。



販売

完成したマンションは営業部・住宅販売部が販売を行います。マンションという大きな買い物をされるお客様のために、住宅ローンのご相談など親身なサポートをします。



アフターケア・サービス

ご入居後のアフターメンテナンスについては 専有部は設計部、共用部はグループ会社の日神管財が担当。完成から1・2年後の定期点検やアンケート調査、長期修繕工事などに加え、お部屋ごとのリフォーム、中古売買や賃貸仲介、リノベーション物件のサブリースなど将来のことまで見据えたアフターケアやサービスを提供しています。



Corporate Information • 企業情報 (2020年8月31日現在)

会社概要

商号	日神不動産株式会社
設立	2018年8月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜支店	横浜市中区弁天通2丁目26番地2
免許番号	国土交通大臣(1)第9502号
従業員数	219名
事業内容	分譲マンションの企画・販売事業

役員

代表取締役社長	坂入 尚
代表取締役専務	関根 利行
取締役	山本 健太郎
取締役	浦山 秀樹
取締役	北條 滋
取締役	日置 健
取締役	柿崎 啓二
監査役	吉住 清隆

NGHD 日神グループホールディングス

商号	株式会社 日神グループホールディングス
設立	1975年3月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
免許番号	国土交通大臣(9)第3453号
資本金	101億円
従業員数	725名(連結)
事業内容	グループ会社の管理、企業経営に関する助言・指導及びこれに附帯する事業

グループ会社

日神不動産株式会社	
多田建設株式会社	日神住宅流通株式会社
日神管財株式会社	日神ファイナンス株式会社
日神不動産投資顧問株式会社	株式会社リコルド

Contact Us • お問い合わせ窓口

新築マンションのご購入を検討中のお客様

▶ マンションのご購入	受付時間 10:00~18:00 定休日/水(祝日除く)
0120-112-480	日神不動産 本店 営業部
0120-214-154	日神不動産 横浜支店 営業部
▶ 住宅ローンについて	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2093	日神不動産 業務部

当社分譲マンションをご購入いただいたお客様

▶ 建物及び設備(専有部)・アフターサービス	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2071	日神不動産 設計部
▶ 建物及び設備(共用部)	受付時間 10:00~18:00 定休日/日・祝日
03-5360-2081	日神管財 建物管理部
▶ 火災保険・地震保険等の損保業務	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2091	日神ファイナンス
▶ マンションの大規模修繕	受付時間 10:00~18:00 定休日/日・祝日
03-5360-2081	日神管財 工事第1部
▶ お部屋のリフォーム	受付時間 10:00~18:00 定休日/日・祝日
03-5360-2080	日神管財 工事第2部

賃貸住宅についてご質問をお持ちのお客様

▶ 賃貸住宅について	受付時間 10:00~18:00
03-5360-2041	日神管財 賃貸事業部

不動産の購入や売却・買取をご検討中のお客様

▶ 中古不動産の売買仲介・買取	受付時間 10:00~18:00
03-3406-2011	日神管財 渋谷営業所
▶ マンション用地の売却	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2031	日神不動産 開発事業部
▶ 中古マンションの売却	受付時間 9:00~18:00 定休日/水・日
03-5360-2072	日神住宅流通

投資家の皆様へ

▶ 株式の事務について	受付時間 9:00~17:00 定休日/土・日・祝日
0120-288-324	みずほ信託銀行 証券代行部
▶ その他株式について	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2016	日神グループホールディングス 企画管理部

上記以外のご質問、ご意見について

	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2011	日神不動産(代表)

