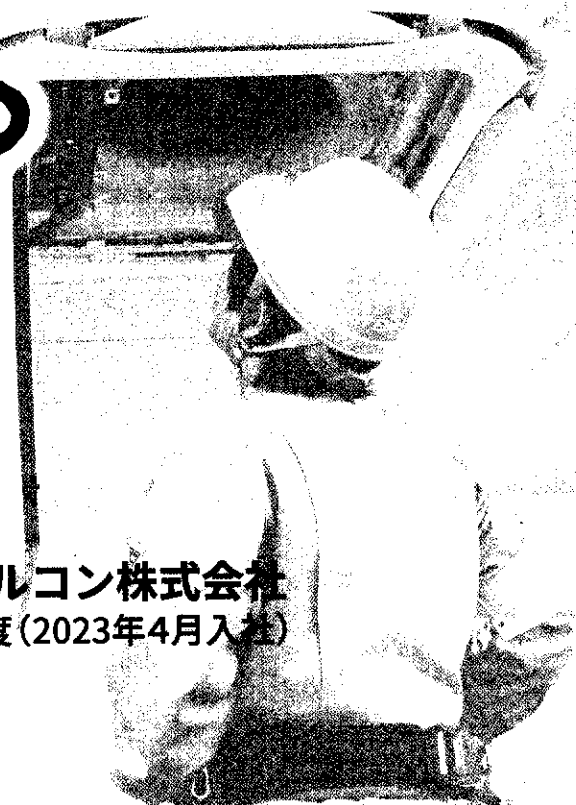


手  
に  
就職  
ける

日本ビルコン株式会社  
2022年度(2023年4月入社)



業務用エアコン等の

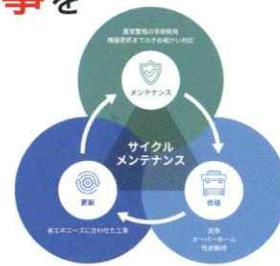
修理・メンテナンス・改修工事をしている

## 日本ビルコン株式会社 です。

建物がある限り、仕事が無くならない！？ 業界にいます。

**サイクルメンテナンス**を掲げ、エアコンを中心とした、設備機器の  
**メンテナンス&修繕&更新・リニューアル工事**を

メーカー問わず、**ワンストップ**で提供致します。



社員の **平均年齢 34 歳** で若手社員が多く、元気がある会社です。



2021年度の新入社員



### もくじ

2. …… もくじ
3. …… 会社・求人概要
- 4.5. …… グループ会社・事業所紹介
- 6.7. …… 事業展開
- 8.9. …… 仕事内容
- 10.11. …… 技術研修
12. …… 福利厚生
13. …… 先輩社員の声
14. …… 技能オリンピック
15. …… 説明会会場



# 会社・求人概要

## 【会社概要】

資本金	1億円（東テク株式会社【東証1部上場】100%出資）
設立	1973年7月6日
本社所在地	東京都墨田区立川2-11-10
取引銀行	みずほ銀行、三井住友銀行、三菱UFJ銀行
事業所	首都圏支社（墨田区）、北東北支社（盛岡市）、南東北支社（仙台市）、北信越支社（新潟市）、近畿支社（大阪市）、中四国支社（広島市）／全49事業所

## 【直近5年間の推移】

（単位：百万円）

	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期
売上	13,113	13,658	14,912	16,136	17,379
営業利益	650	909	1,154	1,292	1,624
経常利益	664	933	1,178	1,325	1,640
社員数（人）	538（人）	553（人）	585（人）	604（人）	634（人）
自己資本比率	46.4%	43.5%	55.0%	62.1%	67.0%

人も増え、**売上**も伸び  
会社も**成長中**！  
拠点も増やしてます！  
更に**自己資本比率**も UP

## ●質問●

### 社員数が増えている理由は？

▶2010年代から1,000人100拠点を目指し、営業所・人員を増やし、事業を拡大しているからです。

### 自己資本比率って何？

▶自己資本は、会社のお金のこと（返済不要なお金。逆に返済が必要なお金を他人資本といいます。）

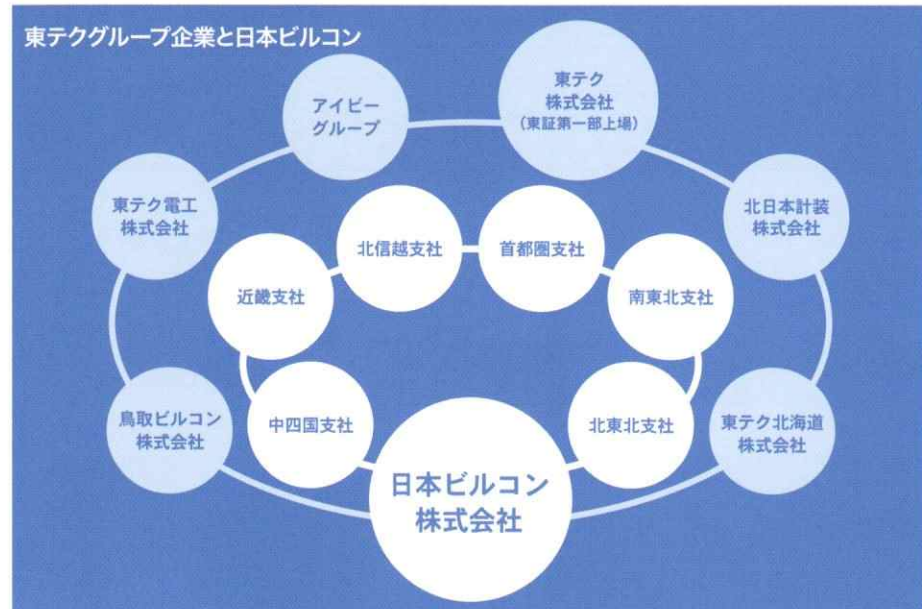
「自己資本÷(自己資本+他人資本)×100」で計算し、30%あるとイイと言われ、50%あれば良好な状態と言われています。

## 【求人概要】

募集職種	・フィールドエンジニア（主に事業用空調設備のメンテナンス） ・施工管理（空調、電気、給排水、衛生設備、自動制御の改修）
募集人数	全国6支社 合計50名
勤務時間	9:00～17:30（昼休み1時間）
休日休暇	土日祝、夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇、アニバーサリー休暇、慶弔休暇
賃金（技術職）	<首都圏支社> 大学卒 220,860円～ 専門卒 198,800円～ 高卒 179,480円～ <北東北支社> 大学卒 187,080円～ 専門卒 166,200円～ 高卒 148,080円～ <南東北支社> 大学卒 187,080円～ 専門卒 166,200円～ 高卒 148,080円～ <北信越支社> 大学卒 197,680円～ 専門卒 176,100円～ 高卒 158,720円～ <近畿支社> 大学卒 204,500円～ 専門卒 183,400円～ 高卒 165,680円～ <中四国支社> 大学卒 204,500円～ 専門卒 183,400円～ 高卒 165,680円～ 通勤手当全額（地域によっては車通勤可）、賞与年3回（実績5.9ヶ月）、昇給年1回
福利厚生	健康・厚生・雇用・労災各保険、財形、持株会、保養施設、 退職金制度（確定給付企業年金）、公的資格取得援助（受験費用、合格手当、資格手当） 借上社宅・家賃補助他
勤務地	首都圏支社（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、栃木県、群馬県、茨城県） 北東北支社（盛岡市、青森市、八戸市、一関市、秋田市、） 南東北支社（仙台市、山形市、鶴岡市、大崎市、福島市、郡山市） 北信越支社（新潟市、長岡市、上越市、長野市、松本市、富山市） 近畿支社（大阪市、堺市、豊中市、神戸市、京都市） 中四国支社（広島市、岡山市、山口市） ※入社時の勤務地考慮
クラブ活動	軟式野球部、サッカー部（地域により異なります）
社内レクリエーション	技能オリンピック、納涼会、バーベキュー、立食パーティー、ボーリング大会（地域により異なります）

# グループ会社・事業所紹介

## ■全国を網羅する日本ビルコンのネットワーク



### ■西日本事業本部 近畿支社

- 京都サービスセンター
- 大阪テクニカルセンター
- 大阪サービスセンター◎
- 堺サービスセンター
- 神戸サービスセンター

### ■西日本事業本部 中四国支社

- 岡山サービスセンター
- 広島サービスセンター◎
- 山口サービスセンター

### ■東テク株式会社 大阪支店

- 鳥取ビルコン株式会社

### ■東テク株式会社 新潟支店

### ■東日本事業本部 北信越支社

- 新潟サービスセンター◎
- 長岡サービスセンター
- 上越サービスセンター
- 松本サービスセンター
- 富山サービスセンター
- 長野事務所

### ■東テク株式会社 本社 / 本店

- 東テク株式会社 横浜支店
- 東テク電気株式会社
- アイビーグループ

### ■エネルギー事業本部

- 東京GHPサービスセンター
- 宇都宮GHPサービスセンター
- 千葉GHPサービスセンター
- 印西GHPサービスセンター
- 近畿GHPサービスセンター

### ■東テク株式会社 九州支店

### ■東テク北海道株式会社

### ■北日本計装株式会社

### ■東日本事業本部 北東北支社

- 青森サービスセンター
- 八戸サービスセンター
- 秋田サービスセンター
- 盛岡サービスセンター◎
- 一関サービスセンター

### ■東日本事業本部 南東北支社

- 庄内サービスセンター
- 山形サービスセンター
- 大崎サービスセンター
- 仙台サービスセンター◎
- 福島サービスセンター
- 郡山サービスセンター

### ■東テク株式会社 東北支店

### ■本社・東日本事業本部 首都圏支社

- 群馬サービスセンター
- 宇都宮サービスセンター
- 水戸サービスセンター
- 大宮サービスセンター
- 浦和サービスセンター
- 三郷テクニカルセンター
- 柏サービスセンター
- 印西サービスセンター
- 千葉サービスセンター
- 本社 / 東京サービスセンター / 東テクグループ
- カスタマーセンター
- 城北サービスセンター
- 城東サービスセンター / 平井テクニカルセンター
- 城南サービスセンター
- 城西サービスセンター
- 川崎サービスセンター
- 横須賀サービスセンター
- 横浜サービスセンター
- 関内事務所
- 大和サービスセンター / 大和テクニカルセンター
- 相模原サービスセンター
- 小田原サービスセンター

※ ◎…各支社拠点サービスセンター



東日本事業本部 北東北支社 | 〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-1  
TEL. 019-639-8200 FAX. 019-637-5800



東日本事業本部 南東北支社 | 〒983-0036 宮城県仙台市宮城野区苦竹4-2-20  
TEL. 022-349-8121 FAX. 022-349-8193



東日本事業本部 北信越支社 | 〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-3-2  
TEL. 025-211-7033 FAX. 025-211-7035



西日本事業本部 近畿支社 | 〒555-0012 大阪府大阪市西淀川区御幣島1-10-8  
TEL. 06-6472-5511 FAX. 06-6472-6611



西日本事業本部 中四国支社 | 〒732-0057 広島県広島市東区二葉の里2-5-16  
TEL. 082-263-1520 FAX. 082-262-6187



東テクグループ本社 | 〒130-0023 東京都中央区日本橋本町3-11-11  
TEL. 03-6632-7000 FAX. 03-6632-7755



本社・東日本事業本部・首都圏支社 | 〒130-0023 東京都墨田区立川12-11-10  
TEL. 03-5600-2371 FAX. 03-5600-2370



# 事業展開

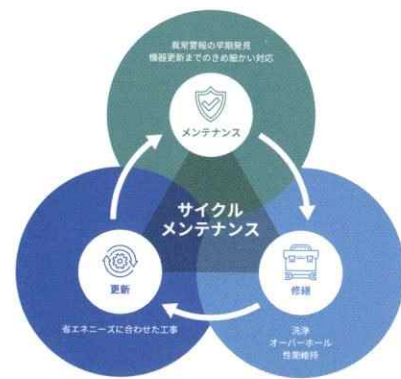
## 建物がある限り、日本ビルコンの仕事はなくなる！？

空調機器は今やほとんどの建物に設置されています。

学校、工場、病院、オフィスビルなどなど

その空調機器を中心にメンテナンス・修繕・更新をしている日本ビルコンの需要はなくなりません。

日本ビルコンは**サイクルメンテナンス**という言葉掲げ、以下の取り組みをしています。



設備機器のメンテナンスから修繕、機器更新時のリニューアルや改造、更にコンサルティング、調査、設計、計装工事に至るまで、あらゆるビル環境サービスを**ワンストップ**でご提供致します。

仕事内容の詳細は次ページに詳しく記載しています。



## SDGs の取り組み

**3** すべての人に健康と福祉を

健康的な生活を守るため、  
空気の質にこだわった空調・換気の提案。

**7** エネルギーをみんなに  
そしてクリーンに

Co2排出量を抑える空調提案や  
機器更新だけではない様々な提案が可能。

**11** 住み続けられる  
まちづくりを

停電時に動くエアコンなど  
災害に強い空調やシステムの提案が可能。

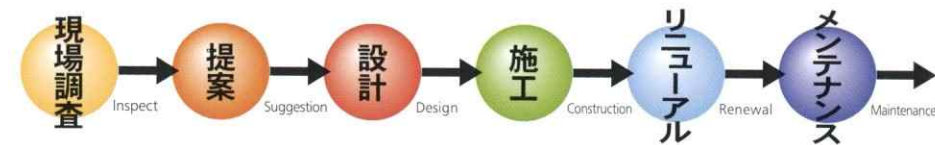
**13** 気候変動に  
具体的な対策を



## Eco Vadis 社 ブロンズ評価獲得



2021年7月 上位50%以上のブロンズ評価を獲得しました。



### 空調設備



### 通信

緊急通報システム  
監視カメラシステム  
LAN

### 計装

空調設備監視制御  
照明監視制御  
防災・防犯設備監視

### 熱源ボイラー



### 防犯システム

自動火災報知設備  
避難誘導設備  
非常通報設備  
非常放送設備  
セキュリティシステム  
避雷設備  
保守点検  
ITVシステム

### 照明

LED照明設備  
防爆電気設備  
直流電源システム  
高圧設備試験、保守  
低圧設備点検、保守

### 電気

高圧受変電設備  
ビル電気設備  
工場電気設備  
建築物電気設備  
防爆電気設備  
照明コントロールシステム

### ポンプ

冷温水ポンプへのインバータ設置 (VWV制御)  
冷温水ポンプの台数制御  
冷温水ポンプ送水圧力の適正化

### 電気設備



### 熱源ボイラ

空気比の調整  
ブローの適正化と水質の管理  
蒸気弁/配管等の断熱強化

### 主な取扱メーカー

ダイキン工業株式会社、昭和鉄工株式会社  
パナソニック株式会社、株式会社日阪製作所  
矢崎総業株式会社、東京ガス株式会社  
株式会社日本イトミック、テラル株式会社  
ウエットマスター株式会社  
木村工機株式会社  
ヤンマーエネルギーシステム株式会社  
パナソニック産機システム株式会社  
三菱重工業株式会社 etc( 順不同)

### 受注実績

NTT・TC リース株式会社、東京ガス株式会社  
JR 東日本メカトロニクス株式会社  
株式会社アサヒファシリティーズ  
近鉄ファシリティーズ株式会社  
TOHO シネマズ株式会社、東芝キャリア株式会社  
清水建設株式会社、日本大学、立教大学  
墨田区、大林ファシリティーズ株式会社  
株式会社読売新聞社 etc( 順不同)

# 仕事内容



## 施工管理職 —エンジニアリング部—

お客様の要望に応じ、更新工事（リニューアル工事）の施工管理を行っています。自分で作業するのではなく、専門の協力会社の方へ指示や様々な手配を行い、工事がスムーズに進行していくよう現場の監督をします。

日本ビルコン本社 リニューアル工事の様子

before



施工管理の4つの管理  
品質、安全、工程、原価



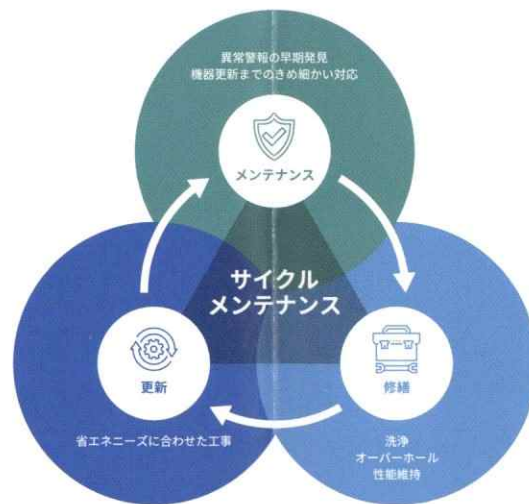
construction



after



### 日本ビルコンの軸は サイクルメンテナンス



## フィールドエンジニア職 —サービス—

業務用空調機（エアコン）、ボイラー等のメンテナンス・修繕を行います。エアコン（電気で動くEHP、ガスで動くGHP）のメンテナンス・修繕のほか、エアコンを改造するテクニカルセンターなど様々な作業を行っています。



### 【1日の流れ】

- 朝 会社集合し現場に向かいます。  
(現場によっては会社に寄らずそのまま現場に行くことも)
- 昼 現場で作業。  
(1日数件回ったり、緊急依頼が入ったりすること)
- 夕方 事務所に帰り、現場の報告書作成や翌日の準備をします。



電圧測定



温度測定



溶接作業



私が所属するエンジニアリング部は、空調・衛生設備をはじめとする。様々な設備類の新設工事を手掛けています。1年目の終わりから2年目にかけて経験した個人宅の改修工事では、協力会社のスタッフと連携を取りながら進めていきました。建築業者との調整の仕方についても学ばせていただくことができ、自分自身の大きな成長のきっかけになったと感じています。今後、さらに建設についての知識を深め、新築工事の現場も数多く経験していきたいですね。

## 提案営業 —営業部—

商品を売るのではなく、技術の提案を行う営業です。今まではフィールドエンジニア職、施工管理職経験者が異動し活躍していましたが、近年では新卒入社営業職もいます。現場経験が必要なので、入社後、技術職を一定期間経験してから営業職に就きます。



「どんなエアコンを、何台設置するのがベストなんだろう？」

「エアコン入替と同時に照明機器も入れ替えてみたらどうでしょうか？」



### 【1日の流れ】

- 朝 会社へ出社 or 客先へ直行。
- 昼 会社：メール確認、見積作成、客先連絡。  
客先：提案営業、工事や修理の打合せ。
- 夕方 事務所に帰り、メールや見積作成を行う。



空調設備の修理メンテナンスの仕事を中心に携わっています。限られた領域だけでなく、オールマイティに対応できるようになればその分だけ、お客様から様々な仕事を任せられるようになると思います。入社後、まずは空調設備の構造など、基礎の基礎について学び、その後は先輩社員に同行して実践に即した形で技術を学んでいきました。とにかく分からないことがあればすぐに「これは何ですか？」と質問しながら1つずつ知識を増やしていきました。またメーカーの研修では、機械についてさらに詳細な仕組みを学ぶことができるので、幅広い知識の習得につながっていると感じています。



# 技術研修

意欲と技術力のあるフィールドエンジニアの育成を実施・実現しています。

日々進歩し続ける空調設備業界の市場で、常にお客様が満足を得られるように、意欲があり最新の技術力を身につけたエンジニアの育成に力を注いでいます。

1995年より社内研修制度を導入。

新入社員研修からスタートして、レベルごとの計画的な研修とコンセプトごとに徹底したポイント研修を実施しています。

OJT教育を繰り返しながら、教育方針統一を図り、早期に真の実力を備えた空調エンジニアを育成します。

コミュニケーション能力のある技術力の高いセールスエンジニアの育成を実施しています。

サービス及び施工管理技術等基礎研修と現場OJTによる技術習得を図り、お客さまへの提案や課題解決を行うセールスエンジニアを育成しています。

## STEP 1 入社1～3年目

- ・年間スケジュールによる研修
- ・主要取引メーカーによる研修
- ・経験豊富な講師による実践に即した研修

### 基礎技術

- ・空調基礎
- ・空調設備
- ・溶接（ロウ付け）
- ・実技（小型エアコン）
- ・資格取得
- ・溶接訓練パート1



## STEP 2 入社3～5年目

- ・社内研修20教科、社外研修10教科による技術レベルの早期向上
- ・主要取引メーカーによる研修
- ・経験豊富な講師による実践に即した研修

### 基礎範囲の拡大

- ・空調基礎（繰り返し講習）
- ・空調設備
- ・保守管理（実技）
- ・溶接（実機ロウ付け）
- ・資格取得
- ・溶接訓練パート2



## STEP 3 入社5年以上～

- ・ハードからソフトまで幅広い技術を習得し専門知識の拡大を図ります
- ・実例を多様した指導
- ・OJT教育と並行し教育方針の徹底を図る

### 応用技術

- ・空調基礎
- ・資格取得
- ・空調サービス
- ・総合診断知識

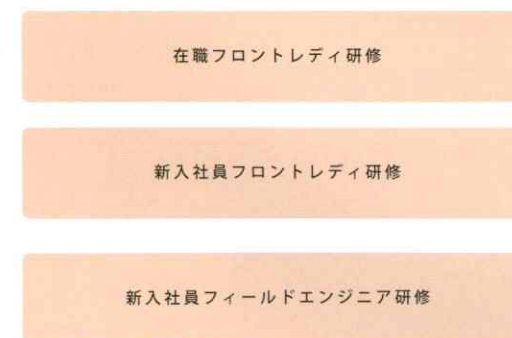


全国を網羅する日本ビルコン各支社を対象に技術ネットワークを通じ、統一した技術レベルの早期向上を目指す。

フィールドエンジニア		セールスエンジニア
サービス	施工整理	営業
空調基礎	空調基礎	空調基礎
溶接（ロウ付け）	溶接（ロウ付け）	溶接（ロウ付け）
空調機試運転	空調機試運転	空調機試運転
空調機保守	空調システム設計	空調システム設計
ボイラー	換気システム設計	換気システム設計
自動制御	ボイラー	ボイラー
空調サービス総合診断知識	自動制御	自動制御

## 新研修制度

現場では女性も活躍しています。弊社ではさらに活躍いただくために新たな研修を開設しました。基礎から現場OJTを含む研修をおこないます。



## 日本ビルコンの人材育成体系



## 公的資格取得の推奨

エンジニアとしてレベルの向上に公的資格は強い武器です。

日本ビルコンでは教育・研修を通じ、資格取得を推奨しています。

資格に応じて、資格手当も支給しています。

### 【資格手当に該当する資格の一例】

#### 《技術》

管工事施工管理技士（1級、2級）、電気工事施工管理技士（1級、2級）、電気工事士（1種、2種）、ボイラー技士（1級、2級）、ボイラー整備士、冷凍機械（1種、2種、3種）他

#### 《事務》

日商簿記（1級、2級）、社会保険労務士、建設業経理士（1級、2級）他



# 福利厚生

社員一人ひとりが働きやすいよう、充実した福利厚生制度を整えています。

## 社員サポート



### 資格取得制度

技術職として必要な資格取得を推奨しています。  
資格に応じて、資格手当も支給しています（事務職の資格も該当します）。

◆ 一例 ◆

11ページ参照。



### 社会保険完備

健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険の加入はもちろん、  
退職金制度もあります。

### 財形貯蓄

給与から天引きして貯金する制度です。  
会社が貯金額の5%を上乗せしてくれます。

## 働く環境



### 新システム導入

働き方改革の一環として、既存システムを一新しました。  
今まで社内に戻りデスクトップパソコンで処理をしていた業務も、  
モバイル・ノートパソコンに変え、  
出先でも仕事ができるようになりました。



### 産休・育児休暇制度

年々、産休・育休制度の取得率が上がってきています。  
各地に拠点があるので、結婚を機に引っ越しを要する社員も  
退職せず、他拠点（他部署へ）異動して活躍している方もいます。

## 女性活躍推進



### 技術職・役職者の女性社員が活躍中

女性社員の勤続年数も長くなり、役職者数も増えてきました。  
ここ数年、新卒の方も数名入社しています。



# 2021年4月に入社した 先輩社員の声

首都圏支社 Aさん（フィールドエンジニア職）



### 【入社後の感想】

年齢が近い人が多いので、コミュニケーションがとりやすい。  
研修が多く、同期と話すきっかけがあり、ありがたい。

北信越支社 Oさん（施工管理職）

【仕事のやりがい】  
一緒に仕事をする職人さんに褒められたとき。



近畿支社 Nさん（フィールドエンジニア職）



### 【仕事のやりがい】

修理後、お客様から感謝して頂けるところ。  
知識をつけ、仕事の幅が広がられるところ。

首都圏支社 Sさん（施工管理職）

【入社の決め手】  
友人に勧められ、入社しました。  
施工管理や機械に興味がある方にはお勧めです。



日本ビルコン(株)採用担当



### 2021年度の入社式（支社間をZOOMで接続）



首都圏支社 Tさん（フィールドエンジニア職）

【この仕事に向いている人】  
体を動かすことが好きな人、人と話すことが好きな人。  
機械をいじることが好きな人。



南東北支社 Oさん（フィールドエンジニア職）



### 【入社後の感想】

若い社員が多く、話がしやすく楽しく仕事ができる。  
日本ビルコンの社員だけでなく、社外の方とも関わり、人との繋がりがある。



## 全国技能五輪

技能五輪全国大会は、代表に選ばれた全国の青年技術者が技術レベルを競い合う大会です。第58回（2020年11月）と第59回（2021年12月）に当社社員が出場致しました。

第58回出場：添田社員（右：2020年入社）

第59回出場：本間社員（左：2021年入社）



## 社内技能オリンピック

約1年間の準備期間を経て、日本ビルコン内での技能オリンピックが開催されました。第1回は南東北支社（仙台）で開催され、各支社から10組（2名1チーム）の代表が出場し、日々培ってきた「技術力」及び「対応力」を社員同士で競い合い、更なる成長と強い絆を得ることが出来た大会となりました。第2回も2022年4月に関東で行うことが決まり、社内で企画・準備を進めています。



## 社内イベント

野球部



サッカー部



立食パーティー



納涼会



納涼会



会社説明会は各支社で開催しています。各会場の説明会日程はマイナビ2023でご確認ください。

## 東日本事業本部

### 首都圏支社

**本社**  
〒130-0023  
東京都墨田区立川二丁目11番10号  
TEL 03-5600-2371(代表)  
TEL 0120-109-888(採用専用番号)  
FAX 03-5600-2370

**神奈川会場**  
〒242-0026  
神奈川県大和市草柳一丁目19番8号  
TEL 046-200-3251  
FAX 046-261-2177

### 南東北支社

〒983-0036  
宮城県仙台市宮城野区苦竹四丁目2番20号  
TEL 022-349-8121  
FAX 022-349-8193

### 北東北支社

〒020-0852  
岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-1  
TEL 019-639-8200  
FAX 019-637-5800

### 北信越支社

〒950-2031  
新潟県新潟市西区流通センター四丁目3番2号  
TEL 025-211-7033  
FAX 025-211-7035

## 西日本事業本部

### 近畿支社

〒555-0012  
大阪府大阪市西淀川区御幣島一丁目10番8号  
TEL 06-6472-5511  
FAX 06-6472-6611

### 中四国支社

〒732-0057  
広島県広島市東区二葉の里二丁目5番16号  
TEL 082-263-1520  
FAX 082-262-6187

マイナビ2023より各支社で説明会を受け付けています。



東日本エリアはこちら  
(首都圏・東北・北信越)



西日本エリアはこちら  
(近畿・中四国)



日本ビルコン株式会社  
ホームページ

## 新卒採用フロー







「守る」だけじゃない  
安全と快適を「育てる」仕事