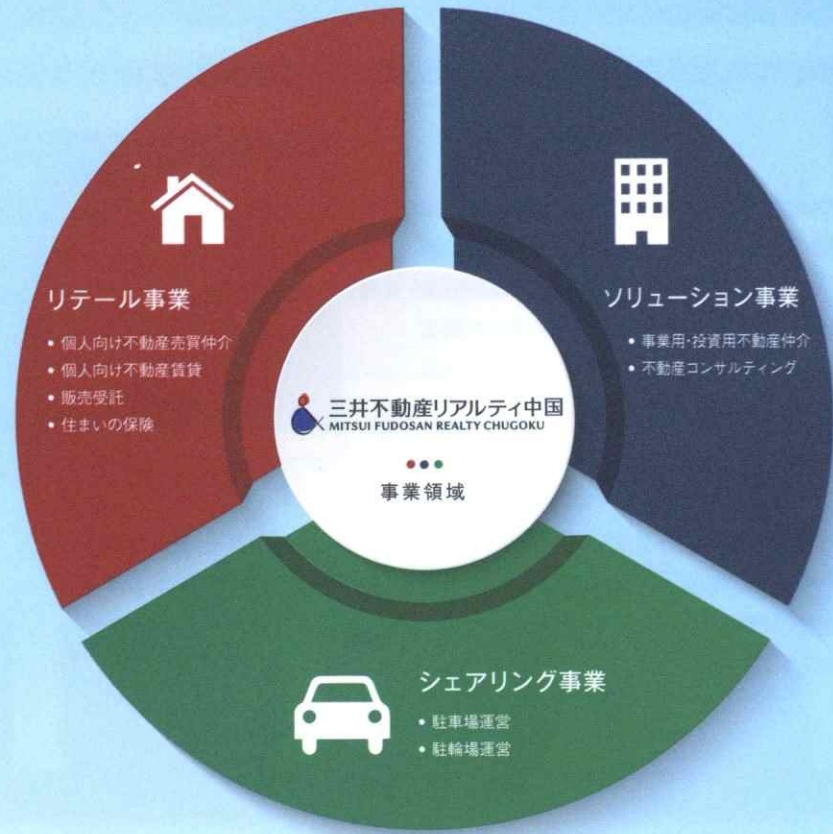




**mitsui fudosan
realty chugoku**



三井不動産リアルティ中国は、お客さまが抱える住まいや街に関するさまざまな課題に、「売る」「買う」「貸す」「借りる」「活用する」といった幅広い解決策をご提案します。



企業理念

MISSION
(目指す姿)

住まいや街の価値を活かし
よりよい暮らしのために
人に、社会に、こたえていく

VALUE
(価値観)

- 1 Integrity**
誠実さ
お客様と真摯に向き合い、
その思いを深く理解する
- 2 Professionalism**
専門性
専門的な知識やスキルの向上に
向け、自分自身を常に磨く
- 3 Innovative Spirit**
挑戦、先進性
新しい発想と情熱をもって
可能性に挑む

リテール事業 三井のリハウス

成熟化が加速度的に進み、空き家や
問題となっている今、既存住宅の活用
ける重要なテーマとなっています。私たち
品質を高め、お客さまが安心して不動
るようにすることで、既存住宅流通を
5ことを使命ととらえ、事業開始以来
組み続けています。
るニーズに対応し、お客さまが安心して
り細かなサービスを提供しています。

ソリューション事業

変化を続ける社会・経済環境の中で、事業用不動
産・投資用不動産へのニーズは、ますます多様化・
複雑化しています。私たちは、不動産ソリューション
事業における長年の経験とノウハウを結集し、企業
における保有不動産の活用や中期的な不動産戦略
の実行、資産家のポートフォリオ形成にきめ細かく
対応しています。専門スタッフがお客さまの悩みを
的確にとらえ、全国に広がるネットワークを駆使し、
一つひとつの課題に最適な提案を行います。

シェアリング事業 三井のリパーク

駐車場は、路上駐車を減らすことで、交通渋滞の
緩和による道路の安全性向上や、CO₂削減、物流
の効率アップに寄与し、社会インフラとしての機能
を果たしています。私たちは、不動産流通事業者
であるからこそ、街と調和し安全をもたらしながら、
街の活性化に寄与できる施設として駐車場を展開
しており、快適で活気のある街づくりに向けて取り
組んでいます。



🏠 リテール事業 RETAIL

個人向け不動産売買仲介

一人ひとりの不動産ニーズをくみ取り、安心・安全な取引を実現

三井のリハウス

住まいの売買をお考えのお客さまに、不動産の売買仲介に関するサービスを提供しています。全国に291店舗(2021年12月1日現在)を展開し、地域ごとの住まいや暮らしの詳細な情報を提供するとともに、売主、買主それぞれのお客さまの立場で考えた幅広い選択肢を見つけ出し、皆さまに満足していただける、住みかえをお手伝いします。



すべての不動産取引に安心を

「三井のリハウス」が取り扱う物件は安心であるというお客さまの期待にお応えするため、新たな仲介スタイルとして「360°サポート」を提供。これは「三井のリハウス」を通じて不動産を売却される売主さまと、購入される買主さま向けに、建物、設備の調査の実施と補修サービスの提供を既存住宅仲介の標準業務として行うものです。

三井のリハウス
360°
サポート

個人向け不動産賃貸

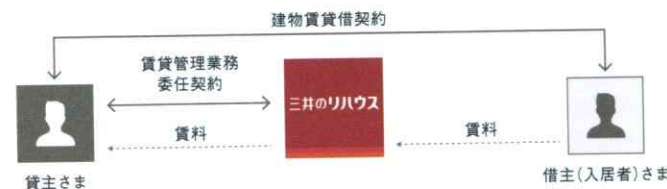
入居者募集から管理・原状回復・敷金精算まで一貫した安心な賃貸運営をご提案

三井のリハウス

居住用賃貸物件を所有されているお客さまに、賃貸運営に関するサービスを提供しています。入居者募集から賃料の入金管理、設備修繕対応まで、多様なご要望にワンストップでお応えします。

賃貸サポートシステム

地域に密着した店舗網と長年のノウハウを活かし、入居者募集から管理運営に至るまで、賃貸に関わる煩雑な業務を貸主さまに代わってお引き受けします。貸主さまのニーズに合わせた賃貸サポートシステムで、安心の賃貸経営をトータルにサポートします。



サービスメニュー

- 入居者募集
- 賃料の収納代行・未収金対応
- 24時間連絡対応・緊急対応
- 設備不具合対応
- 再契約業務(定期賃貸借)
- 解約精算事務

新築マンション販売受託

分譲事業をトータルサポートする「販売受託」

三井不動産レジデンシャル株式会社をはじめとするデベロッパーなどが分譲するマンションを中心に、新築住宅の販売受託を40年余りにわたり積み上げてきました。

豊富な経験を生かし、お客さまが良質な新築住宅を安心してご購入いただけるよう、商品企画から販売、契約、ご入居に至るまで専門のスタッフがサポートします。



🚗 シェアリング事業 SHARING

駐車場・駐輪場運営

土地所有者も、利用者も、街もうれしい、駐車場による土地の有効活用

🅑 三井のリパーク

土地を所有しているお客さまに、投資リスクが少なく手間の掛からない駐車場・駐輪場による有効活用サービスを提供しています。利用者が安心してとめられる時間貸・月極・施設型駐車場を全国47都道府県、17,000カ所以上に展開しています。また、放置自転車を減らし街の美観維持につながる自転車駐輪場を駅前や商業集積地を中心に展開しています。



土地の価値を最大化する5つのプラン



🏢 ソリューション事業 SOLUTION

事業用・投資用不動産仲介

不動産戦略のパートナーとして、不動産取引を確実に実行

法人や個人資産家のお客さまに、本社ビル・店舗・物流施設などの事業用不動産、一棟ビル・アパート・マンションなどの投資用不動産の売買仲介と、オフィス・店舗の賃貸仲介に関するサービスを提供しています。また、投資物件の売買に関するサービスも提供しており、資産形成に対応しています。全国に広がる情報網を駆使した、質と鮮度が高い物件情報の提供や、価格・期限・守秘性にこだわった売却活動により、お客さまの不動産取引を確実に実行します。



不動産コンサルティング

資産の課題を見える化し、解決に向けたコンサルティングの実行

法人や個人資産家のお客さまに、不動産資産の最適なポートフォリオ形成に向けたコンサルティングサービスを提供しています。当社独自のサービス「資産ドック」でお客さまが所有する不動産資産の現状を客観的に分析し、課題を把握したうえで、税理士や弁護士などの専門家と連携して、資産組換え・有効活用・相続対策・売買・賃貸など





本社

〒730-0037 広島市中区中町9-12
中町三井ビルディング6F
TEL: 082(242)3000[代表]



岡山支店

〒700-0902
岡山市北区錦町6-1 両備ビル1F
TEL: 086(941)0031[代表]

会社概要

商号：三井不動産リアルティ中国株式会社 取引金融機関：広島銀行、三井住友銀行、
 本社：広島市中区中町9番12号 もみじ銀行、中国銀行、
 TEL(082)242-3000 広島信用金庫
 設立：1992年11月11日
 資本金：1億円

三井不動産リアルティ中国の店舗

- 広島中央センター 広島市中区本通5-9 金正堂ビル1F ☎ 0120(386)321
- 広島駅前センター 広島市南区松原町3-1 エキシティヒロシマ2F ☎ 0120(545)321
- 祇園新道センター 広島市安佐南区中筋3丁目7-18 バレグレース中筋1F ☎ 0120(321)679
- 横川駅前センター 広島市西区横川町3-2-26 カジル横川1F ☎ 0120(707)321
- アルパークセンター 広島市西区草津新町2丁目26-1 アルパーク東棟1F ☎ 0120(321)756
- 岡山駅前センター 岡山市北区錦町6-1 両備ビル1F ☎ 0120(321)098
- 北長瀬駅前センター 岡山市北区北長瀬表町2丁目17-80 ブランチ岡南北長瀬A130 ☎ 0120(375)321
- 倉敷センター 倉敷市阿知2丁目9-10 FJK倉敷駅前ビル1F ☎ 0120(321)678

三井不動産リアルティ中国の
詳しいことはこちらからご覧ください

