

# みどりグループ

会社案内



ひとづくり、まちづくり、ゆめづくり。

# ひと、まち、 つながる未来

みどりグループは、地域の皆さまとつながり、地域社会の一員として、笑顔で暮らせる社会の実現を目指します

## みどりグループの、4つの責任

### 社員への責任

私たちは、社員が明るく安心して働きやすい職場環境と、互いに認め合い共に成長できる風土を醸成します。

### 取引先への責任

私たちは、協力会社や取引先の皆様と運命を共にして目標に向かい、喜びを分かち合い、助け合える関係を築きます。

### お客様への責任

私たちは、信頼・絆を大切に、プロとして「ここが一番」と誇れるサービスでお客様に笑顔をお届けします。

### 地域への責任

私たちは、高齢者・障がい者の雇用創出や環境活動を通じて、社会貢献に取り組み、地域に愛される会社になります。

### 笑顔あふれる「ひと」「まち」「ゆめ」づくりに貢献

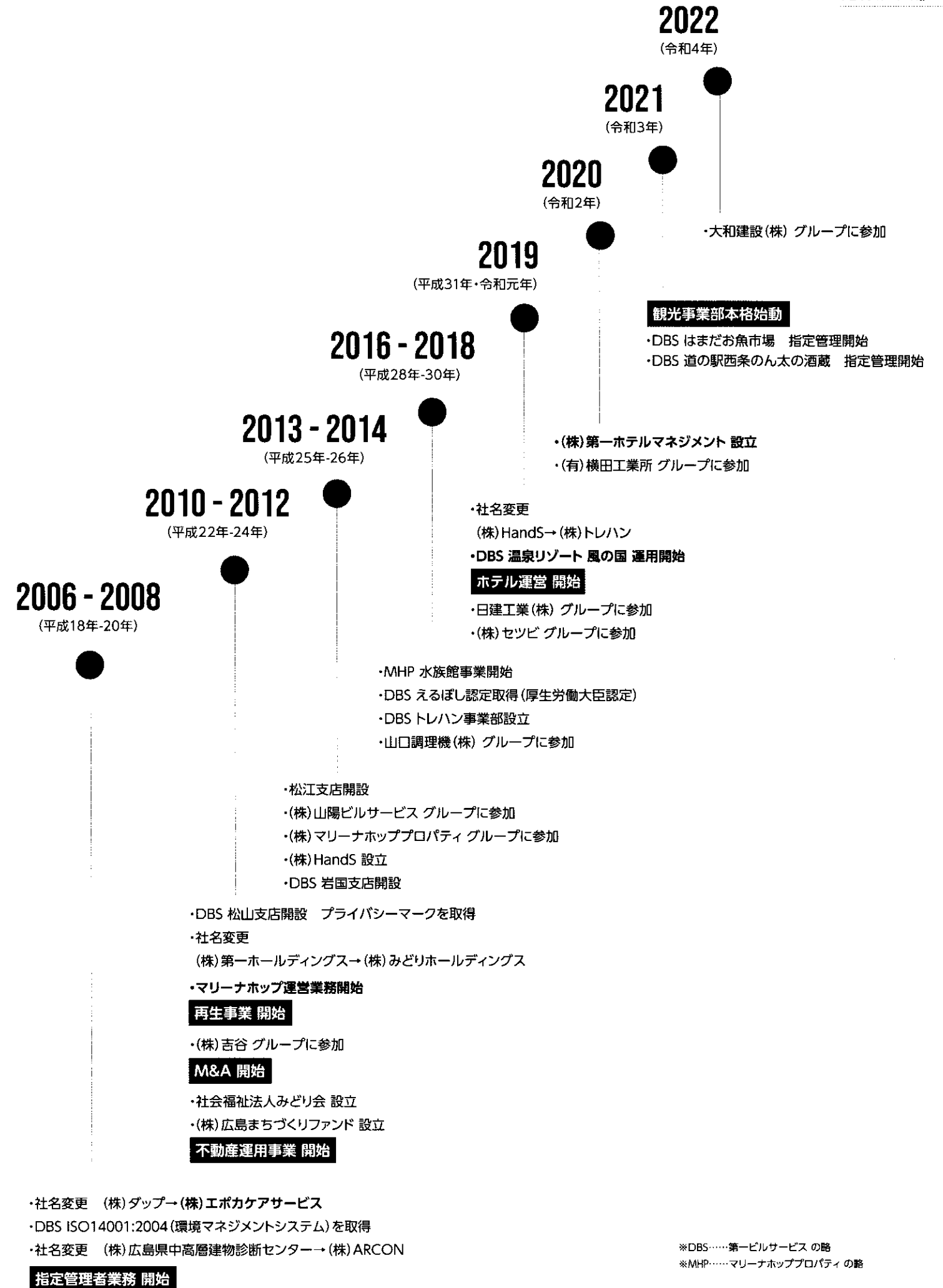
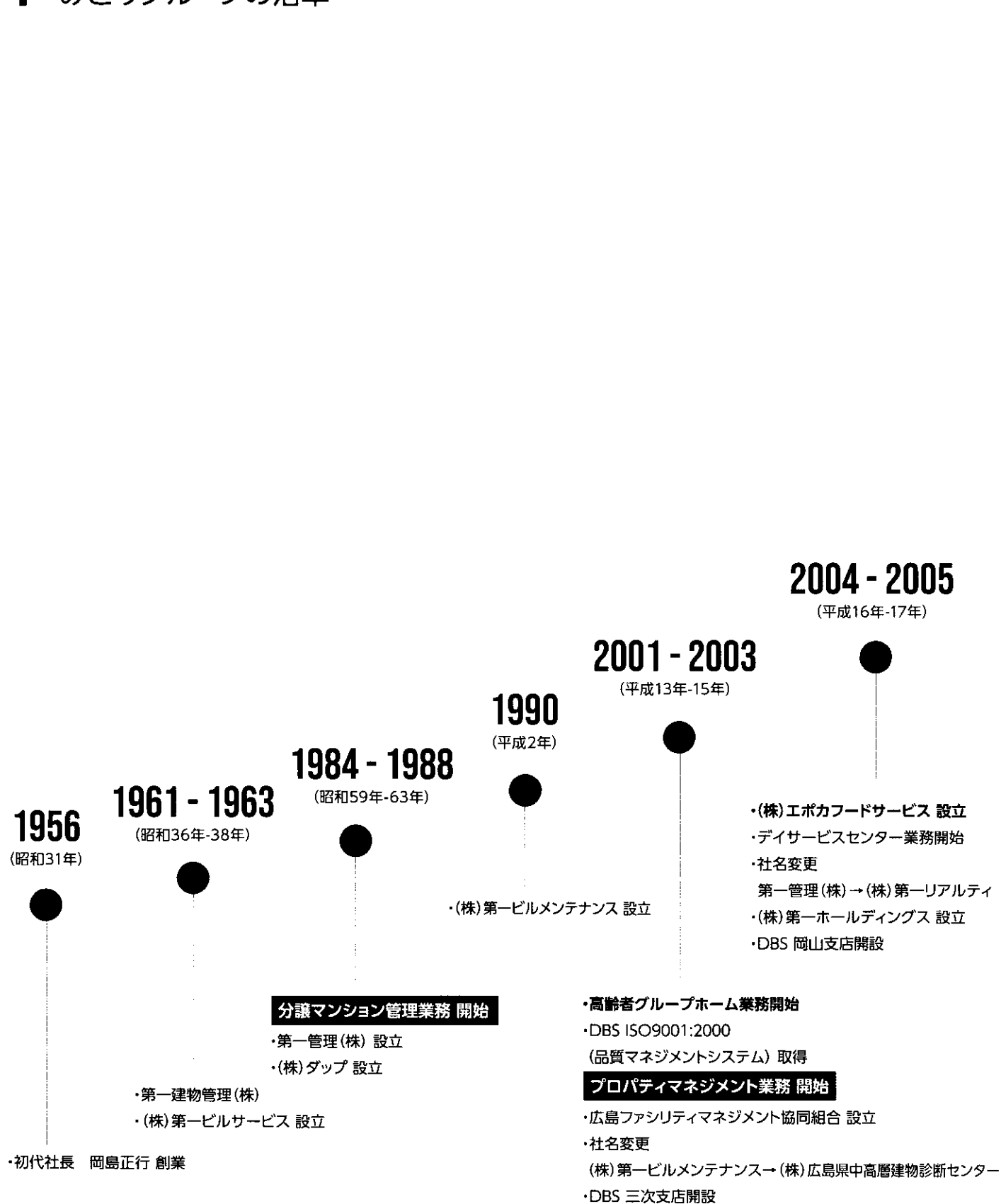
みどりグループは、1963年に中核企業の(株)第一ビルサービスがビルメンテナンス業として創業して以来、『笑顔あふれる「ひと」「まち」「ゆめ」づくりに貢献する企業グループとして、不動産事業を中心に、介護事業・保育事業・給食事業など多角的に展開しています。

ビルや宿泊施設など建物の再生、不動産事業に親和性のある企業をM&Aする事業再生など、既存のものを長く大切に進化させていくことを目指した再生事業にも積極的に取り組んでいます。

今後も「安定と成長」「チーム力と個人力」をテーマに、多くのお客様に喜んでいただける企業づくりと、あらゆる人と企業がもつ可能性を広げる社会の実現に向けて努力し、挑戦、進化を続けるみどりグループとして、地元広島に愛され、信頼していただき、地域社会の発展に貢献できるよう邁進していきます。

# HISTORY

みどりグループの沿革



※DBS……第一ビルサービスの略  
※MHP……マリナーホッププロパティの略

# みどりグループの ひとづくり・まちづくり・ ゆめづくり

みどりグループは、豊かな心とチャレンジ精神をもって、『笑顔あふれる「ひと」「まち」「ゆめ」づくりに貢献する』という理念を原点に、社会の発展に寄与できるように努めてきました。魅力ある地域社会を実現するために、社会貢献活動(CSR)を通して、多くの人とのふれあいを大切に、RPA(ロボティック・プロセス・オートメーション)や、ドローン、360°カメラの導入、病棟感染リスクを見える化し、感染対策の最適化を円滑に行う病院清掃・感染対策システム(Team Medical IC)を形成など、DX推進にも積極的に取り組んでいます。

そして、暮らし方・働き方が多様化するニューノーマル時代に、誰もがありのままに輝くように。私たちは、SDGsに対する関心が高まる以前より、ライフステージに合わせたその人らしい働き方の推進や、年齢や性別、国籍、障がいの有無に関わらず、その能力が最大限発揮できる機会と場所を創出し、事業を通じて自立的かつ持続的な社会づくりに取り組んできました。これからも多くの方々に喜んでいただける企業づくりと、あらゆる人と企業がもつ可能性を広げる社会の実現に寄与できるよう、社会環境と共に常に変化し、成長していきます。

## みどりグループの社会貢献活動(CSR)

### パソコン・図書の寄贈

事務用品のリユースによる環境負荷の低減を目的に、使用期間を終えたパソコンと事務デスクを、広島市社会福祉協議会を通じて、養護施設、福祉施設、保育園等の団体に寄贈しました。

また、2019年からは、第一ビルサービスより広島市立千田小学校へ書架、児童図書を寄付。児童の学習に活用していただいています。

### 清掃活動

毎年8月6日の平和記念式典の翌日に、平和記念公園の奉仕活動を実施。清掃業から事業の歴史をスタートし、伝承されてきた職人の技術を生かし、特殊な溶材を使って石材を傷めないように、ブラシで汚れを除去します。2015年からは「クリーン太田川」清掃活動に、広島ビルメンテナンス協会の一員として毎年参加しています。広島をもっときれいな街に。清掃を通じて、地域住民の皆様の豊かな暮らしをサポートします。

## DXによるテクノロジーの導入で 業務の効率化を加速

### Team Medical IC

感染対策分野における取り組みとしてTeam Medical ICを組成。『Team』医療の一翼を担い、医療にかかわるすべての命を守ることを目的に、当社独自の病院清掃・感染管理のシステム開発を進めています。病院施設全体での一体的なサービスを提案し、維持管理や感染管理の効果を最大化させ、病院が施設本来の目的を果たし、医療機関の使命を追求する環境としての病院施設運営を推進できるようサポートしていきます。

### チャットボットの活用

第一ビルサービスでは、新居浜市市営住宅ガイドでチャットボットを採用。また、公営住宅では、先駆けて新築の東田団地(愛媛県新居浜市)でドローンや360°VRによる外観・内観のご案内を行うなど、サービスの向上につながる取り組みを進めています。

### RPA(ロボティック・プロセス・オートメーション)の導入

繰り返しのパソコン作業は、RPAで自動化することで効率化を進め、社員のモチベーション向上や新たなイノベーションを生むための時間を作り出すことに活用しています。



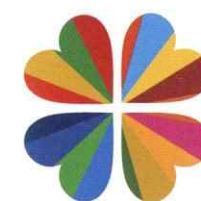
2019年3月 広島市長より感謝状



2015年7月 「クリーン太田川」清掃活動



みどりグループの



Sustainable Development  
**GOALS**

## 5 ジェンダー平等を 実現しよう



### 女性の活躍推進&両立支援

ここ数年の急成長に伴って社員数が急増し、女性の活躍も光っています。全社員のうち約4割を女性が占め、人事制度の改定やキャリア研修の実施によって、管理職比率は上昇しています。育児取得率は100%で、スムーズな職場復帰を後押しします。出産後、育児休暇を取得して復帰することはもはや当たり前の文化になっており、女性の平均勤続年数も伸びています。これらの取組によって、2018年3月に第一ビルサービスが、女性の活躍推進に関する状況等が優良な企業として、「えるぼし認定」\*1の最高認定段階「3」に認定同年9月に働き方改革実践企業に認定されました。

\*1 えるぼし認定…平成28年4月に施行された女性活躍推進法に基づき、厚生労働大臣により認定されるものです。認定を受けるには、採用、継続就労、労働時間などの働き方、管理職比率、多様なキャリアコースの5つの評価項目のうち、基準を満たす項目数に応じて3段階あります。

## 8 働きがいも 経済成長も



### 働きやすい職場づくりへの取り組み

#### 社員への育児支援

「両立支援の取組」として、育児における短時間勤務を、個々の状況に応じて最大2時間の短縮を可能にし、法定を上回る小学校卒業までに延長しています。育児取得予定者には早い段階から、人事担当者、上長を交えた面談を行い、復帰後の支援体制等を話し合い、復帰後の不安を払拭しています。

社員のワーク・ライフ・バランスの充実と生産性向上を目標に、業務改善にも積極的です。残業は「事前承認・申請ルール」を徹底し残業時間を削減。会議時間は短時間で効率的に定め、長時間労働の減少に努めています。業務の効率化によって、有給休暇が取得しやすくなり、現在の平均取得率は6割を超えています。

#### 人材の育成

成長し続ける企業には欠かせない人材育成。社員一人ひとりが幸福な毎日を実感でき、それぞれの夢を叶え、お客様に喜んでいただける企業となることを目指しています。

新入社員研修では合宿や通年研修などにより、同期入社メンバーのコミュニケーションの活性化を図ります。入社後も、経験年数や所属部署の枠を超えたワークショップで、気軽に対話ができる「学びの場」をつくり、社員同士のスキルやノウハウの共有を図っています。また、社員一人ひとりの成長と自己実現をめざしたスタッフ教育プログラムの開発などにも積極的に取り組んでいます。



#### 誰もが活躍できる社会の実現へ

みどりグループでは、社員が仕事と生活の調和を図りつつ、多様な働き方を自立的に選択できるように年次有給休暇の取得促進、柔軟な労働時間管理の推進を図るとともに、労働環境の整備についても積極的に行っています。多様な人が、多様な形で活躍できる社会づくりに貢献することが責務であるとし、性別、年齢、国籍等を問わず活躍できる機会の創出、また、育児や介護をしながら働ける就業環境の整備を通じ、一人一人が最大限能力を発揮できるワーク・ライフ・シナジーの実現を目指します。そして、すべての人が公平で、平等な機会を与えられ、充実した生活を送れるような社会づくりに貢献していきます。

# OUR BUSINESS

## みどりグループの仕事

みどりグループでは創業以来、清掃、設備管理、マンション管理等を行ってきました。

2000年前後の「女性の社会進出」「ITの進化」「環境分野の拡大」という潮流により、保育、介護、病院・介護施設への給食提供等の事業に参入しました。2003年プロパティマネジメント事業を開始し、2006年から参入した指定管理者制度、2012年にはマリーナホップの再生、2017年には新たに「マリホ水族館」の開設と運営を行うなど、不動産を“管理する”だけでなく、“活用する”会社として挑戦し続けてきました。

創業して約60年の間に社会は変わり、不動産の役割も変わり、私たちを取り巻く環境も大きく変わってきた中、みどりグループは、「仕事を志事に」をモットーに、「ひとづくり事業」、「まちづくり事業」を2本柱として、地域の特性を活かしたまちづくり、地域活性化を支える施策の推進を図っていきます。



## ひとづくり事業

株式会社 エポカケアサービス  
(ケア施設運営)

社会福祉法人 みどり会  
(ケア施設運営)

株式会社 エポカフードサービス  
(給食受託・レストラン運営)

山口調理機 株式会社  
(厨房機器・調理道具の販売)

株式会社 トレハン  
(人材紹介)

広島ファシリティマネジメント協同組合  
(外国人材支援事業)

## まちづくり事業

株式会社 第一ビルサービス  
(不動産総合サービス)

株式会社 第一リアルティ  
(不動産仲介)

株式会社 ARCON  
(建物診断・改修工事)

株式会社 第一ホテルマネジメント  
(リゾート施設運営・ビジネスホテル運営)

株式会社 吉谷  
(消防設備設計・施工・点検)

株式会社 山陽ビルサービス  
(総合ビルメンテナンス)

日建工業 株式会社  
(熱絶縁工事)

株式会社 セツビ  
(建物設備機器の保守・修繕工事)

有限会社 横田工業所  
(戸建住宅の水道・排水・衛生設備工事)

大和建设 株式会社  
(総合建設業)

株式会社 マリーナホッププロパティ  
(商業施設運営)

株式会社 広島まちづくりファンド  
(物販・店舗運営)

# まちづくり事業

## 不動産を活用して未来を創造、価値ある“志事”を

みどりグループでは、中四国を中心に、マンション、オフィスビルをはじめ、病院、介護施設、商業施設等、多様な施設の管理業務を数多く受託しています。民間施設のみならず、公営住宅、スポーツ施設、総合公園、学校等、公共施設の管理実績も数多く、適切な管理はもちろん、新たなイベントを実施し、集客やお客様満足度の向上に努めています。さまざまな用途の不動産管理実績から得たノウハウが元となり、プロパティマネジメント (PM) や、指定管理事業、PPP (パブリック・プライベート・パートナーシップ: 官民連携)<sup>※1</sup>、PFI (プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)<sup>※2</sup>など、プロポーザル案件にも積極的に取り組み、“まちづくり”に貢献しています。

## 専門的な知識と技術で高品質のワンストップサービスを提供

みどりグループが提供するサービスの質は、サービスを提供する「人」の質によります。そのため、入社時研修では、各業種、各現場の特性に応じた研修を行っています。

入社後には、「接遇・人権」「修繕に関する知識」「関係法令」「安全・災害対応」「個人情報保護」等に関する研修を定期的実施し、社員の能力の向上を図ります。また、資格取得制度を設け、職務に関係する資格の取得を奨励。専門的な知識や技術を持つ社員が、高い品質のサービスを提供するとともに、身に付けた技術を伝承し、個人のスキルと組織のスキルが共に向上するよう教育に力を入れています。

このスキルの蓄積により、「高品質のサービス提供」「人件費・管理経費の縮減」「ワンストップ対応による事務作業の軽減」「業務対応の迅速化」「中長期的視点での維持管理計画の立案と実施」など、お客様と長く、信頼してお付き合いいただける会社を目指します。

また、ISO9001に基づく原因調査と是正処置の実施、有資格者による品質検査 (インスペクション) の実施、施設の特性に応じた効果的な資機材の選定、使用に取り組むなど、更なる品質向上のため努力を続けています。

今後はM&Aなどを通じて、グループとしての総合力を高め、総合不動産管理業としてワンストップサービスの質を高めていきます。

## まちづくりへの挑戦とさらなる飛躍

2012年に、広島市西区のシーサイドエリアの商業施設運営を引き継ぎ、マリナーホップ再生事業に着手。みどりグループのまちづくりは、「地元のためにも活気のある施設を残さなければならない」「地域の公共施設や不動産の活性化によって地方創生に貢献したい」という思いを胸に進めています。2016年には、テナント入居率は当初の70%台から96%まで到達しました。そこで、次のステップとして、2017年に広島市で唯一の商業施設内水族館「マリホ水族館」をオープン。マリナーホップの新たな人気スポット導入による認知度の向上とともに、平日・夜間の誘客増加及び新たな顧客層のさらなる獲得を目指しています。最近では、「はまだお魚市場」、「道の駅西条のん太の酒蔵」の指定管理者に選定されるなど、その事業フィールドを広げています。



はまだお魚市場



マリホ水族館



道の駅西条のん太の酒蔵

## 温泉リゾート、シティホテルの経営

島根県江津市より事業譲渡を受け、2019年4月より宿泊施設「温泉リゾート風の国」の運営をスタートしました。ツリーハウスや球体テント、モバイルハウス“住箱”などのグランピングサイトのオープン、レストランMORI KAZE KITCHENのリニューアルオープンなど、魅力的な施設づくりを進めています。2020年7月にはシティホテルの運営もスタート。「ホテル土佐路たかす」(高知県土佐市)を皮切りに、「シティホテル安藤」(山口県岩国市)、「ホテルアゼリア加古川」(兵庫県加古川市)と続けてリニューアルオープンをしました。グループで培った商業施設や不動産管理のノウハウを活かし、再生事業の一つとして、より皆さまに愛される施設づくりに取り組んでいます。



温泉リゾート 風の国



シティホテル安藤

※1：公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図る

※2：公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PPPの中には、PFI、指定管理者制度、市場化テスト、公設民営 (DBO) 方式、包括的民間委託、自治体業務のアウトソーシング等が含まれる

## 株式会社 第一ビルサービス



### 人と地球に優しい快適空間を創出

第一ビルサービスは、1963年にビルメンテナンス会社として設立し、その後、多様化するお客さまのニーズに応えるため、指定管理、マンション管理、プロパティマネジメント、コンストラクションマネジメント、観光事業などを行う建物総合管理会社としてサービスを充実してきました。「適切な建物管理を行い、一年でも長く維持していく」という考え方のもと、環境衛生管理・設備管理・警備、すべての業務において、お客さま第一主義に徹底した良質なサービスを提供しています。

お客さまからの高度な設備、快適な環境への要求が高くなる中、現状把握・検証・創造を行い、中長期的な観点からビル管理戦略を策定・提案します。学校・病院・福祉施設・店舗・オフィスなど、さまざまな施設で資源の有効利用、住み心地の良い住居、仕事のしやすい職場を実現し、「人と地球に優しい快適空間」の創造にベストを尽くします。



### 病院・福祉施設の建物管理

多くの病院施設管理業務の実績の中で蓄えてきた様々なノウハウを活用して、施設の仕様や用途に応じた最小単位での綿密な業務仕様を提案し、お客様のニーズを反映させていきます。業務を適切に実施していくため、年間研修計画を定めて、接客、感染対策、個人情報保護、防災等に関する各種教育・訓練等のスタッフ教育を実施しています。安心して管理をお任せいただくための品質管理に関する取り組みとして、「ISO9001に基づく原因調査と是正処置の実施」「感染対策への取り組み」「品質検査(インスペクション)の実施」に力を入れています。

### プロパティマネジメント・ビル経営

オフィスビルや賃貸マンションのビルメンテナンス業務や資産管理等、オーナー様に代わりビル経営をトータルマネジメントします。また、中四国地方のオフィスビルを中心に、自社ビルの経営も展開しています。

### ビルメンテナンス

ビルメンテナンス会社として設立以降、現在は病院、学校、オフィス等の様々な施設において、清掃から設備の保守管理、警備まで建物管理を総合的にサポートしています。



### マンション管理

広島市内を中心に、130棟以上の分譲マンションを管理しています。リプレイス(管理会社変更)実績が豊富で、半数以上がそれに該当します。



### 指定管理・PFI事業

指定管理者として、中四国を中心に住宅や公園等の公共施設の運営を行っています。公営住宅の管理戸数の合計は34,000戸以上、公園・スポーツ施設は9箇所に及びます。公営住宅の管理戸数は中四国No.1の実績です。PFI事業としては学校移転整備事業(維持管理業務)や公営住宅建替事業(移転支援事務)の実績を有します。

### 主な管理実績

#### 公営住宅管理業務

広島県営住宅(5地区)、広島市営住宅(3地区) 東広島市営住宅、廿日市市営住宅、愛媛県営住宅、新居浜市営住宅 等

#### 公園施設・スポーツ施設管理業務

広島市竜王公園、広島市森林公園、広島市瀬野川公園、伊予市しおさい公園、岡山市障害者体育センター など

#### 観光型商業施設

はまだお魚市場(山陰浜田港公設市場) 道の駅西条のん太の酒蔵

### 営業所

- ・廿日市営業所
- ・東広島営業所
- ・新居浜営業所

### 事務所・支店

- ・千田事務所
- ・広島駅前事務所
- ・岡山支店
- ・松山支店
- ・三次支店
- ・岩国支店
- ・松江支店

### 株式会社 第一ビルサービス

〒730-0051 広島県広島市中区大手町5丁目3-12  
082-248-1601(代表) 082-543-4770(PM事業)  
<https://www.midori-gr.com/daiichib/>



## 株式会社 第一リアルティ

### 地元企業ならではのネットワーク

大手不動産会社にはない地元広島ならではの強みを生かした不動産会社です。創業以来地域ネットワークを活かし、広島の「情報力」で勝負しています。

### 不動産売買・仲介

不動産取引のプロである宅地建物取引士がお客さまの売買をお手伝いします。

### 不動産賃貸・仲介

建物管理、工事・修繕、プロパティマネジメントを展開するグループ会社との連携により、総合的にサポート。入居者募集から退去清算、さらには建物の修繕計画も含めた資産運用まで、お客さまの大切な資産を守ります。

## 株式会社 ARCON

### 建物診断&コンサルタント

「永く、活かす」をコンセプトに、診断・修繕等の相談に応じています

### 永く活かす

メンテナンス業務に携わってきた経験を生かし、管理・建物に最適な改修方法を提案します。また、PM業務の実績から建物所有者の視点に立ち、コスト面、バリューアップ項目等の提案も得意です。管理会社のグループ会社として、施工後のアフターケアのサポートも行ないます。

### 建物の診断業務

メーカーによる診断をはじめ、自社での劣化診断業務、建物の定期巡回点検も行ないます。マンション大規模修繕工事の実績を生かし、診断報告書の作成から補修方法の検討・提案も手掛けています。

### 長期修繕計画作成

建物は大規模修繕工事をすれば良いという訳でなく、長寿命化を図るためには予防保全工事が大切です。修繕計画の立案は、修繕資金の積立目安にもなるため、建物にも建物所有者さまにもとても重要な作業です。

## 株式会社 第一ホテルマネジメント

### 非日常を味わう、癒しの空間を提供

再生事業の一つとして取り組む温泉リゾート施設の運営とシティホテルの経営。商業施設や不動産管理のノウハウを活かし、よりお客さまへ愛される施設づくりに励んでいます。

### 主な施設

- 温泉リゾート風の国(島根県江津市)
- シティホテル安藤(山口県岩国市)
- ホテルアゼリア加古川(兵庫県加古川市)
- ホテル土佐路(高知県高知市)
- セントラルホテル(山口県山陽小野田市)

## 株式会社 吉谷

### 消防・防災のプロフェッショナル

消防機器の販売、施工、メンテナンスにおいて、地域でもトップクラスの実績を誇っています。消防署や官公庁を中心に、消防ポンプや消防服、消火器などの消防関連機器の販売から、建物内での消防防災設備の設計、実際の施工、保守・点検などのメンテナンスまで、幅広く行っています。合言葉は、「Safety&Amenity」。手掛けた仕事が、地域の人たちの生活や幸せを守ることに結びついている。その思いを胸に、これからも使命感の持てる仕事を、さまざまな分野で開拓していきます。

### 緊急時に命を守る防災グッズ

災害・医療用緊急エアテントや防火・防煙シャッター用安全装置、住宅用火災警報器など、もしもに備えて用意しておきたい防災用品を扱っています。消防設備士資格および電気工事士資格を持ち、消防設備の保守点検も行います。県知事発行の建設許可証を有し、消防設備の設置も行います。



### 株式会社 第一リアルティ

〒730-0051 広島県広島市中区大手町5丁目3-12  
082-543-4777  
<https://daiichi-realty.com/>



### 株式会社 ARCON

〒730-0051 広島県広島市中区大手町5丁目3-12  
082-248-1852  
<https://www.midori-gr.com/arcon/>



### 株式会社 第一ホテルマネジメント

〒730-0051 広島県広島市中区大手町5丁目3-12  
082-248-2266  
<https://www.midori-gr.com/daiichi-hm/>



### 株式会社 吉谷

〒690-0001 島根県松江市東朝日町 233-4  
0852-23-2851  
<https://www.midori-gr.com/ystn/>



## 株式会社 山陽ビルサービス

### ビルメンテナンス業を通して地域に貢献

1988年、山口県岩国市で創業。以来、清潔かつ快適な生活環境および職場環境づくりに励んでいます。

**清掃業務** 蓄積された多彩なノウハウと技術を生かし、日常の清掃をはじめ多岐にわたる分野の清掃作業を行っています。

**各種修繕・設備工事** 建物の修繕・設備工事に加え、建物総合管理会社として設備管理にも取り組み、お客さまの多様なニーズに応えます。

各種コーティング…「ワックス管理不要」「光沢」「耐久性」「耐薬品性」「防菌」等、あらゆる特性をもち、高品質かつ生活環境に優しいコーティング施工を行います。

**環境衛生業務** 建築衛生法に基づき、空気空調管理・給水管理・害虫駆除など、お客さまのご要望や建物施設の用途に合わせて実施。快適な空間・環境衛生上良好な状態を提供します。



### 株式会社 山陽ビルサービス

〒741-0083 山口県岩国市御庄4丁目105-5  
0827-32-5131  
<https://midori-gr.com/sanyobs/>



## 日建工業 株式会社

### 熟練した職人による熱絶縁施工

工場を除く建築物の配水管、給水管、空調ダクト等の保湿・保冷・防露工事を行っています。

協力会社を含む全職人が、1級熱絶縁施工技能士(国家資格)を保有。創業から55年以上、地場大手からの受注や、広島県・山口県周南エリアを中心とした多数の事業実績をもちています。

長年積み重ねた確かな技術と経験でお客様のニーズに対応します。



### 日建工業 株式会社

〒741-0083 山口県岩国市御庄4丁目105-5  
0827-46-1212  
<https://www.midori-gr.com/nikken-kogyo/>



## 株式会社 セツビ

### あたりまえの日常を総合的に支える

すべての建築物は、優れた設備なくしてその機能を十分に発揮することは出来ません。近年、インテリジェント化が進むオフィスビルやホテル・マンション等の建築物は、最先端の空調・給排水・衛生・安全システムが求められています。企画・設計から設置後のアフターフォローまで、プロエンジニアの立場から最適な設備機器を提案。そこに働く、そこに住む人々のライフサイクルを考えながら、単なる建築設備の枠を超え、新しい時代に適応出来る総合設備のシステムプランを追求しています。

- 主な業務内容
- 消防設備点検・整備
- 空調設備点検・整備
- 貯水槽清掃管理・各種ポンプの保守・整備
- 地下オイルタンク漏洩点検



### 株式会社 セツビ

〒700-0945 岡山県岡山市南区新保669-7  
086-243-0258  
<https://www.midori-gr.com/setsubi/>



## 有限会社 横田工業所

### この街のきれいな水を守る

広島市及び周辺市町から工事事業者の指定を受け、戸建住宅の給排水衛生設備工事を行っています。豊富な実績と信頼が強みです。

**主な施工内容**  
キッチン・バス・トイレ等、衛生器具の配管工事、公道水道本管から敷地内への給水管引込工事、公道下水道本管から敷地内への排水管引込工事

**技術者保有資格**  
給水装置工事主任技術者、下水道排水設備工事責任技術者、給水装置工事配管技能者



### 有限会社 横田工業所

〒735-0013 広島県安芸郡府中町浜田1丁目4-1-16号  
082-890-0250  
<https://midori-gr.com/yokota-kogyo/>



## 大和建设株式会社

### 久留米エリアを中心に、さまざまな建築物に携わる

1907(明治40)年の創業以来、福岡県久留米市を中心に、建設・土木の分野に携わってきました。建築工事では久留米市庁舎、福岡県庁舎などの官庁工事や学校、病院などの公共施設、土木工事では九州でも有数の技術を生かした水処理プラント工場など多数の施工実績があります。お客様のために役立つと思われる新製品や新技術の情報提供は積極的に、常に提案型の姿勢を徹底しています。今後も地域に根ざし、建設を通じ、人と自然が共存できる豊かな社会形成を目指し快適でゆとりのある環境作りに貢献していきます。

### 相談～設計～施工管理をワンストップで対応

建物・不動産についてのご相談からご要望に応じた設計、施工管理、納品後のサポートまで、各事業部においてワンストップでサービスを行えることを強みとしています。安全で高品質なものづくりに、万全の態勢で取り組んでいます。



### 大和建设株式会社

〒830-0023 福岡県久留米市中央町22-17  
0942-33-7376  
<https://daiwa.fukuoka.jp/>



## 株式会社 マリーナホッププロパティ

### 一年中楽しめる、「マリホ」で地域創生を

地元広島商業施設の活性化によって地方創生に貢献したいという思いで取り組んだ再生事業の一つ。瀬戸内海やヨットハーバー等、広島で唯一、海に隣接したショッピングモールです。色とりどりに咲く花や緑に包まれ四季を感じる館内では、愛犬と一緒に散策やショッピング、グルメも楽しめます。広島では他にない都市型水族館「マリホ水族館」や、毎日上映しているプロジェクションマッピング、パフォーマンスショーなど趣向を凝らしたイベントも目白押しです。

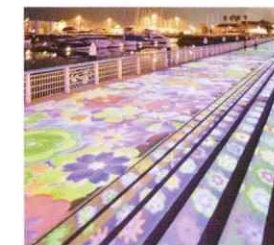
### マリホ水族館

水族館プロデューサー中村元氏が手がけた館内は、海や川の水がリアルに動く水中景観と、そこ棲む生物たちの生命力あふれる姿が見られる「水塊(すいかい)」展示が特徴。子どもから大人まで楽しめる水中ショーなどのイベントも人気です。



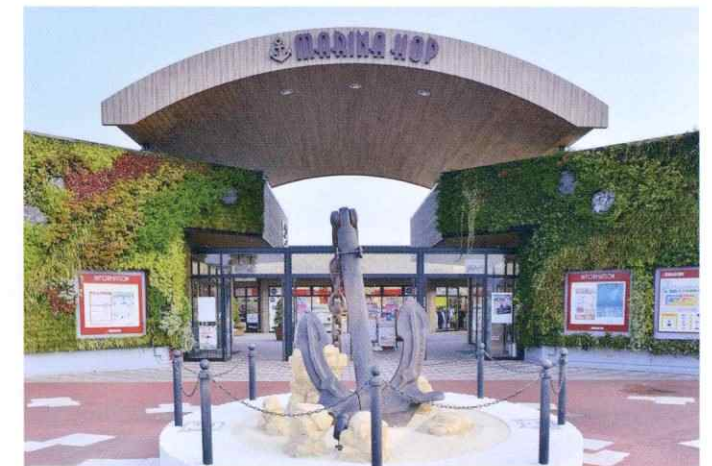
### プロジェクションマッピング

ヨットハーバーに面した海辺の遊歩道「プロムナードデッキ」をスクリーンにした、日本最長級\*160mのプロジェクションマッピング「マリホ デジタルアートロード」。投影される映像は時間帯や季節によってさまざまに変化。映像と音楽が織り成す多彩な演出は必見です。  
\*：フロアマッピングとして(2018年9月現在)



### ショップもグルメも満載

マリナホップでは遊びはもちろん、ショップやグルメも充実。トレンドのファッションやアウトドア・レジャー用品、生活雑貨などがバラエティ豊かに揃います。グルメは、和食や洋食、中華にカフェなど。ペットと一緒に食事できる店やテラス席もあり、ゆっくり食事が楽しめます。



### 株式会社 マリーナホッププロパティ

〒733-0036 広島県広島市西区 観音新町4丁目14-35  
営業時間 10:00~18:00  
082-503-5500  
<https://www.marinahop.com/>



## 株式会社 広島まちづくりファンド

### 売店、おみやげ処の運営

マリナホップ再生事業を進める上で、お客さまやテナント従業員さまの利便性向上は優先度が高い問題と考え、マリナホップ内でコンビニ事業を展開。広い駐車場と宮島行き定期航路ができ、観光目的の来場者もいらっしゃることから、広島県内の特産品も販売しています。水族館のオープンを期に、オリジナル商品の開発、広島カープとのコラボ商品の開発など、話題づくりに貢献しています。



### 株式会社 広島まちづくりファンド

〒733-0036 広島県広島市西区 観音新町4丁目14-35  
営業時間 10:00~18:00  
082-208-3933



# ひとづくり事業

## ニーズを捉えて、人と人、地域をつなぐ

みどりグループは、ビル・マンション・公営住宅などの不動産管理で長年培ったノウハウをもとに、現在では、介護施設運営や院内保育施設の委託、給食サービスなど、多種多様な事業を展開しています。「人生100年時代」と言われる時代になり、人々の意識や社会の在り方が大きく変わり始めている中、時代のニーズに合わせて、“あったらいいな”をカタチにし、人と人をつなぎ、人と地域をつなぐ。グループの基本的な方針は揺るぐことなく、これまででも、これからも、お客さまとのつながりを深め、信頼を築き、笑顔があふれる“ひとづくり”に積極的に取り組みます。



## 共に生きる、豊かな地域社会の実現を

みどりグループの介護事業は、介護保険法が施行された2000年にスタートしました。第1号のグループホームは、広島市西区己斐上で誕生。現在では、広島市・廿日市市・岩国市内で、16事業所を運営し、入居から看取り介護までお任せいただいています。

当社のグループホームでは、用途を考えた上で、LDKや個室をコンパクトな間取りに設計をしているのが特徴です。これは、「入居者の方が自宅で暮らしていたころと変わらない“ちょうどいい狭さ”に居住環境を整えて、家族のように寄り添いながらケアをしたい」という、事業立ち上げに尽力した当時の担当者の思いを形にしたものです。「ゆっくり・いっしょに・たのしく」を基本方針に、介護事業を通じ、笑顔にあふれ、快適に暮らせる地域づくりに貢献します。

そして、仕事をしながらでも安心して子育てができる基盤づくりをサポートしたいと保育事業にも参入。現在、広島県内で数か所の院内保育施設を受託しています。2015年には、ひとり親家庭や共働き家庭の増加による学童保育ニーズの高まりを受け、学童保育事業を開始しました。

英語を学べる学童保育「エポカキッズクラブ」を開設し、放課後に英語を遊びながら楽しく学べる場所を提供。ネイティブスタッフと日本人スタッフが協同で独自のカリキュラムを作成し、子どもたちの好奇心や社会性、コミュニケーション能力を育てます。

## 安心・安全、「食」から広がる笑顔の輪

「エポカフードサービス」では、病院・高齢者施設・保育所などの給食を通して、自然と笑顔がこぼれるおいしい「食」を提案してします。

栄養士・調理師会では、その専門性をもとに現場の業務改善、お客様のライフステージやニーズに沿ったメニューや商品開発を行っています。

病院・医療施設では、治療の大事な一つとらえ、患者様の病状に合わせて提案。保育園では、乳児から発達段階に応じて「食を営む力」を養い「元気を育てる」給食、また添加物の多い加工食品は控え、手作りにこだわった給食を提案します。「食育」を兼ねて、調理スペースをガラス張りにし、調理の様子が子どもたちに見える工夫も施しています。

高齢者施設では、家庭の雰囲気を楽しめるように旬の食材や地産地消にこだわった食事を一人一人の食形態や食べやすい大きさに合わせた形で提供しています。

また、スポーツの基本は食事と捉え、スポーツ栄養学に基づいて、高校生アスリートのサポートにも取り組んでいます。「何を」「いつ」「どのように」とればいいのか。勝つための栄養学に基づき、専門の管理栄養士が指導。寮長や寮母様、監督・コーチの皆様と情報交換を行い、選手にとっての最良の環境づくりを目指しています。

あらゆる世代のお客さまに、あらゆる施設で、安心・安全でおいしい食事を提供するため、スタッフ教育プログラムの開発を行い、スキルの向上を図っています。

## 誰もが生き生きと、活躍できる機会の創出

シニアの方を中心にお仕事紹介のビジネスにも参入。シニアの方がこれまで培ってこられたスキルや経験と知恵、仕事に取り組む姿勢や責任感を、優しさと厳しさをもって若い世代に伝えてもらいたいと考えています。

そして近い将来、新卒、中途入社、ミドル、シニア、障がい者、外国人、誰もがみな年齢、国籍、障がいの有無に関係なく興味や関心のある仕事に就き、共に楽しく働くことで社会を明るくし、地域経済を活性化したいと考えています。

## 株式会社エポカケアサービス

### あらゆる年齢のすべての人に、健康的で安心できる生活を

「人を敬い、人を愛する」。私たちが目指すのは、人々に笑顔があふれ、健康に安心して暮らせるまちづくりです。そして、安心して暮らせるまちには、肉体的、精神的、社会的にも満たされる福祉の充実が欠かせません。この社会を築いてくれたお年寄りに穏やかで温かい空間を提供し、将来を創っていく子どもたちが、のびのびと育つ環境を創造していく。私たちは、笑顔にあふれ、安心して暮らせるまちづくりに貢献していきます。

#### 介護事業

「みどりの家」では、「グループホーム」「デイサービス」「小規模多機能ホーム」「居宅介護支援」の4つの介護サービスを提供しています。「ご利用者」「ご家族」「地域」の3つのかかわりを大切に。家庭的な環境の中で、楽しく、今までの生活習慣や想いを大切に、自分らしくのびのび過ごせるように、利用される方の状況に応じて、必要なサービスを行います。

#### 事業所内保育

いま、働きながら子どもを育てるワーキングマザーが増えています。出産後に子育てをする年齢層はビジネス経験が豊富な人も多く、企業にとっては有力な戦力でもあります。ところが、「妊娠・出産・育児」は、女性の退職理由として未だにその割合を大きく締めているのが現状です。待機児童問題も改善されつつありますが、子育てをしやすい環境とは言いがちではありません。そこで、仕事と子育ての両立支援を目的に、事業所内保育の運営を行っています。就業場所の近くにある保育施設で、勤務状況に合わせて子どもを預けることができるので、安心して働くことができると保護者様からも評価をいただいています。

#### 学童保育

エポカキッズクラブは、放課後に英語環境の中で遊びながら楽しく英語を学ぶことができる学童保育施設です。英語を母国語とする経験豊富なネイティブスタッフも常駐。子どもたちの「やりたい気持ち」を大切に、自然と英語が好きになっていく環境を整えています。保護者様の仕事の残業などによる当日の延長保育や、祖父母様宅や次の習い事先への送迎サービスなどにも柔軟に対応しています。

#### 放課後児童クラブ

放課後児童クラブ「Eキッズ」では、放課後や長期休業中に、就労などにより保護者が家庭にいない小学生に対し、適切な遊びや生活の場を提供しています。次世代を担う子どもたちに良質な育成環境と保護者が安心して働ける環境を提供することは、未来の社会づくりへの布石として、その一翼を担っていきたく考えています。

#### 整体事業

「カラダファクトリー」は、根本ケアという考え方を基にした身体と健康の総合サロンです。デスクワークや立ち仕事、家事育児の疲れなどによる背中や腰などの痛みや疲れ、ストレス・イライラなど心の不調をケアし、心も身体も健やかに快適な状態を目指します。

## 社会福祉法人みどり会

### 「誰もが人生の主人公」となる社会をつくる

「人生の主人公」とは、他人の指示命令や社会的制約に捉われず自分の生き方を自分で考えて決めていく人です。私たちは、どのような人であっても人として尊重される社会であってこそ、誰もが人生の主人公となることが可能だと考えます。

#### 介護

##### 府中みどり園

広島県安芸郡府中町にある老人福祉施設を運営しています。介護保険法、老人福祉法に基づき、老人ホーム、小規模多機能ホームなど6つの事業を行います。

#### 保育

##### みどりの森保育園

認可保育園を運営しています。児童福祉法に基づいた保育園を広島市で3園、廿日市市で1園運営しています。

#### 障害福祉

障害のある方に向けて、2つの福祉サービスを行っています。

##### RING

障害者総合支援法に基づく就労移行支援事業・就労継続支援B型事業を行う多機能型事業所です。

##### 賀茂みどりの樹

児童福祉法に基づく児童発達支援と放課後等デイサービスを行う多機能型事業所です。



### 株式会社 エポカケアサービス

〒730-0051 広島市中区大手町5丁目3-12  
082-248-8010  
<https://epocacs.co.jp/>



### 社会福祉法人みどり会

〒735-0013 広島県安芸郡府中町浜田1丁目6番7号  
082-281-6700  
<https://midori-kai.or.jp/>



## 株式会社エポカフードサービス

#### 給食サービス事業

エポカフードサービスでは、病院・医療施設、高齢者施設、保育所など、幅広い年齢層・健康状態の人々に食事を提供しています。現場での豊富な経験は、さまざまな分野でさまざまな人に求められる「おいしさ」作りへのノウハウや知見の蓄積に繋がっています。「食べることは「元気」を育てること」を理念に、健康・安全・安心に、給食を通してすべての人が自然と笑顔がこぼれる「おいしい食」を追求します。

#### スポーツ栄養事業

現代のアスリートにとって食事は練習と同じく大事なトレーニングのひとつ。ハードな練習に耐え、試合で最大限のパフォーマンスを発揮するには、日々の食事が重要な役割を果たします。スポーツ栄養に基づいた食事提供を行い、食事を通して高校生アスリートを応援。1年間を通してのスポーツ栄養の考え方から、試合前、試合後における食事の摂り方やオアの体力維持などトータルでサポートしています。

## 山口調理機株式会社

### もっとおいしく、もっと便利に、安心に

学校給食や病院・老健施設、外食産業に業務用厨房機器を、食品・農産加工にはさまざまな食品製造機械を納入しています。お客様のニーズに合わせて、調理法や手順を企画・コンサルティング、作業効率の良い厨房の導線や3Dによる厨房レイアウトの提案も行います。引き渡し後も定期的なメンテナンスを行い、機器を長く、安心して使えるよう常にベストな状態に保ちます。

#### 主な納入先

- 学校給食
- 病院・老健施設
- 外食産業
- 食品・農産加工
- など



## 株式会社トレハン

### 誰もが「自分らしく」働ける社会づくりに挑戦

新卒、中途入社、ミドル、シニア、障がい者、外国人、みんなが年齢、性別、国籍、障害の有無に関係なく興味関心のある仕事に就き、共に楽しく働くことで、社会を明るくし、地域経済を活性化することを目指しています。

### 幅広い世代に向けてお仕事探いをサポート

2018年9月に事業を開始し、60代70代のシニア層を中心に、1年8カ月という短い間に、800名から相談を受け、「長期で安定したパートの仕事」を紹介してきました。今ではシニア層以外からの問い合わせも増え、パートのみならず、正社員や直接雇用での紹介など、相談の幅も広がっています。

## 広島ファシリティマネジメント協同組合

### 外国人材の活躍推進

広島ファシリティマネジメント協同組合は、あらゆる外国人材の支援を行う事業協同組合です。日本においては少子高齢化が進み、45年後には労働生産人口は約40%減少し、約4000万人になると予測されています。人材確保の推進を余儀なくされている中、高度な知識・技能を持つ外国人材の採用が重要視されるようになりました。

人材育成・提供および適切な監理アドバイスを行うことが出来る日本唯一のビルクリーニング専門事業協同組合として、ビルクリーニングを中心とした介護・外食・宿泊・総菜製造などの労働集約型事業全般の人材課題を解決することで、笑顔あふれる「ひとづくり」「まちづくり」「ゆめづくり」に貢献します。



### 株式会社 エポカフードサービス

〒730-0051 広島市中区大手町5丁目3-12  
082-248-7010  
<http://www.midori-gr.com/epocafood/top/>



### 山口調理機株式会社

〒747-0833 山口県防府市大字浜方272-16  
0835-22-0819  
<http://www.y-cook.co.jp/>



### 株式会社 トレハン

〒730-0052 広島県広島市中区千田町3-12-6杉川ビル1階  
082-248-2266  
<https://trehunt.midori-gr.com/>



### 広島ファシリティマネジメント協同組合

【事務局】〒730-0052 広島県広島市中区千田町3-12-6杉川ビル1階  
【千田事務所】〒730-0054 広島市中区南千田東町4-32  
082-248-0049

# みどりグループの企業一覧

## まちづくり事業

株式会社 第一ビルサービス  
株式会社 第一リアルティ  
株式会社 ARCON  
株式会社 第一ホテルマネジメント  
株式会社 吉谷  
株式会社 山陽ビルサービス  
日建工業 株式会社  
株式会社 セツビ  
有限会社 横田工業所  
大和建设 株式会社  
株式会社 マリーナホッププロパティ  
株式会社 広島まちづくりファンド

## ひとづくり事業

株式会社 トレハン  
株式会社 エポカケアサービス  
株式会社 エポカフードサービス  
山口調理機 株式会社  
社会福祉法人みどり会  
広島ファシリティマネジメント協同組合

## 持ち株会社

株式会社 みどりホールディングス



### 会社概要

株式会社 みどりホールディングス

代表取締役社長 杉川 聡

730-0051 広島県広島市中区大手町5丁目3-12

TEL 082-248-1601(代表) FAX 082-248-1784

<https://www.midori-gr.com>

みどりグループ

