



暮らしの安心を

お届けしませんか？



リフォーム
不動産業
コミュニティ Cafe
お客様に安心を
届ける仕事です
全学部OK



企業概要

会社名	株式会社マルコシ
設立	昭和46年10月(創業 昭和40年2月)
資本金	1000万円
代表者	代表取締役 木原 淳
社員数	正社員 7名(男性4名 女性3名) 準社員 5名(男性3名 女性2名)
売上高	3億2000万円(令和4年9月末)
事業	・建築事業部(設計 施工) ・不動産事業部 ・カフェ事業部
業態	元請け専門(下請業務なし)

マルコシの沿革

- ★1965年 広島市基町1番地にてプロパンガス小売業としてスタート
- ★1967年 広島市西白島町2番58号に移転。住設ショップを併設
- ★1971年 建設業許可。増改築への第一歩
- ★1980年 マルコシ建築設計事務所設立
施工組織【柏友会】発足
- ★1985年 広島市商工会議所より創業20周年表彰
全国リフォームコンクール優秀賞受賞
- ★1986年 地域情報紙【フォーラム新聞】創刊号発行
本社ビル竣工。安佐北区落合4丁目1番7号に本社移転
プロパンガス小売業廃業
- ★1987年 初めて新卒社員入社
- ★1989年 全国誌【住まいと設計(住まい100選)】掲載
- ★1991年 設立20周年
- ★1992年 資本金1000万円に増資。NHK特別番組放映
- ★1993年 増改築工事3000件達成記念写真展開催
- ★1994年 相談役・船井総研客員コンサルタント認定
- ★1995年 広島市商工会議所より創業30周年表彰
- ★1996年 本社移転10周年。【お客さま感謝のタペ】
- ★2001年 地域情報紙【フォーラム新聞】100号発行
- ★2005年 増改築工事・10000件達成
- ★2006年 人材育成の【若竹塾】スタート
- ★2007年 住まいと暮らしのイベント「オレンジフェスタ」スタート
- ★2008年 木原淳 社長に就任
- ★2011年 マルコシ創立40周年記念 「お客様 感謝のタペ」開催
- ★2015年 広島市商工会議所より創業50周年表彰
不動産事業部開設
空家管理事業部開設
- ★2016年 増改築工事・20000件達成
倉庫兼駐車場 深川より落合南へ移転
- ★2019年 高陽町商工会より在籍20年表彰
「ブルミエM」購入 賃貸経営スタート
- ★2021年 本社1階にコミュニティCafé「ふおーらむ」オープン
- ★2022年 地域情報紙【フォーラムニュース】200号発行

地域との絆づくり

- ★1997年 早朝清掃スタート
- ★1998年 通学路清掃スタート
- ★1999年 JRTイレ磨きスタート
- ★2000年 広島市立落合小学校第1回卒業記念トイレ磨き開催
- ★2001年 広島市より環境美化活動5年表彰
- ★2003年 広島市立日浦中学校第1回卒業記念トイレ磨き開催
広島市立落合中学校第1回卒業記念トイレ磨き開催
- ★2004年 親子農業体験塾【志路・竹の子学園】創設
- ★2006年 広島市より美化功労賞受賞
- ★2007年 国土交通大臣賞受賞(清掃活動)
日本道路協会会長賞受賞(清掃活動)
- ★2008年 「心豊かに生きる・人生講座」スタート
広島市立落合東小学校第1回卒業記念トイレ磨き開催
- ★2009年 「生涯学習・プラスワンステージ」スタート
JRTイレ磨きから公園トイレ磨きへ活動の場を移す
- ★2011年 東日本大震災復興支援 鍵山秀三郎チャリティー講演会開催
- ★2013年 第一回夢拾い(ゴミ拾い)ウォーク開催
- ★2014年 広島土砂災害復興支援チャリティーコンサート開催
- ★2016年 新しい地域交流「俳句歳時記」スタート
「名作を楽しむ映画鑑賞会」スタート
- ★2017年 女性たちの地域交流「手編みサロン」スタート
「新・人生講座」スタート
- ★2018年 人生講座10周年
- ★2021年 社内講座活動13年で終講
- ★2021年 本社1階でこども食堂「土曜ふおーらむ」スタート
- ★2022年 コケリウム「ムスキオクラブ」スタート



I・建築事業部

自然派リフォーム



私たちが目指しているのは健康にやさしい安心・安全な住まいづくりです。主幹事業であり、57周年を迎えた今年延べ25000件を超える実績を誇ります。年間工事件数約750件。

II・不動産事業部

高陽地区まち再生 forum



- 空家リフォームで街の活性化を目指します。
- ・ 恵まれた地域密着のご縁を活かし購入者を斡旋
 - ・ 点検調査済物件で安心サポート
 - ・ 現状点検と具体的な再販のアドバイス
 - ・ 物件の長期修繕計画のご提案
 - ・ リノベーション提案
 - ・ 空家管理

III. カフェ事業部

コミュニティCafé「ふおーらむ」 こども食堂「土曜ふおーらむ」



2021.12月社屋1階にカフェをオープン。平日は地域の方々の交流の拠点としてカフェスタイルで営業。土曜日は地域の子供たちの交流の場「こども食堂」へチェンジ。大人も子供もおなか一杯に。社員は通常の仕事に加え接客も！大忙しでも充実感に溢れています。

地域の皆さまとのイベントと社会貢献活動

- ◆ リフォームのイベント《オレンジフェスタ》
- ◆ 夢拾い(ゴミ拾い)ウォーク in KOYO



より良い暮らし方のご提案として、最新設備機器展示、リフォーム事例のご紹介、取れたて新鮮野菜市や地域の方から出展いただくギャラリーの開催、お楽しみ抽選会など、オレンジフェスタは皆さまに愛される長寿イベントです。



「自分たちの住む町は自分たちで美しく」を合言葉に地域の皆様と一緒に夢(ゴミ)を拾いながら歩きます。高陽町内8ヶ所の公園からスタートし、マルコシ本社をゴールとして約4kmの道のりを一瞬でもゴミをなくそうとひたすら夢(ゴミ)を拾います。

- ◆ 学校や子供たち、地域の皆さまとの絆



こども食堂「土曜ふおーらむ」



コミュニティCafé「ふおーらむ」

コミュニティCafé「ふおーらむ」では週替わりランチ&ドリンクバーを500円でご提供。こども食堂「土曜ふおーらむ」は小・中学生は5円(ご縁)65歳以上は45円(始終ご縁)でお腹もいっぱい、笑顔もいっぱい！



通学路清掃



卒業記念トイレ磨き



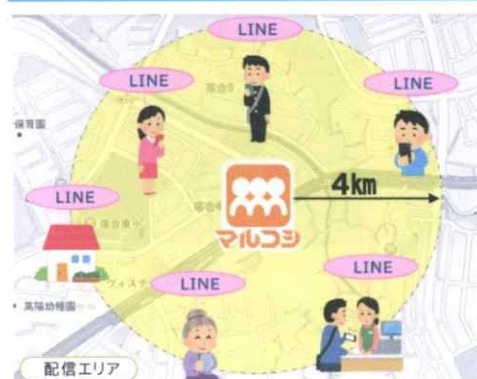
職場体験

- ◆ 地域情報誌《フォーラムニュース》の発行



1986年創刊。タブロイド版4ページで32,000部発行。安全で楽しい暮らしのご提案や地域に密着した情報を掲載。季刊発行で202号を超える。取材・編集とも手作りが特徴。36年継続中。

- ◆ マルコシLINE公式アカウント・インスタグラム《マルコシの勝手に高陽地区まち再生プロジェクト》の取り組み



新しい地域コミュニティの構築により、地元・高陽町の経済活性化に繋がればとの思いから始めた《マルコシの勝手に高陽地区まち再生プロジェクト》。主軸であるマルコシLINE公式アカウントへのお友だち登録も3000人を超えました。

(2022年10月現在)



Instagramはじめました

カフェの営業日は毎日投稿！メニューやこども食堂の様子などを投稿しています。お客様とDMでやりとりすることも！感想やご要望をいただき運営の活力にもなっています。

マルコシの目指す企業像

- ①魅力的なリーダーのいる企業
- ②誇りが持て働きがいのある企業
- ③自分の将来の姿や役割の分かる企業
- ④働けば働くほど報われる企業
- ⑤楽しく生き生き働ける企業



専門知識がなくても大丈夫

◆中・長期経営計画に基づく人材採用

- ①事業の成長展開を予測しての人材採用
- ②業種展開計画による採用職種の決定
- ③社員の成長と業種展開をあわせる

◆育成計画の重視

- ①新入社員は必ず一人前にする
- ②人材育成に費用と時間を惜しまない
- ③現行の研修時間（年間）
 - ・新入社員研修（社内） 54時間
 - ・人材育成講座（人格錬磨） 48時間
- ④人材の育成を経営の柱とする

自分の成長とお客様の安心を創りだす研修及び資格取得

研修・教育制度

各種研修、社員主体の勉強会の開催、また社外研修/講習の補助制度もあり、皆さんのスキルアップしたい気持ちを最大限サポートします。



現社員が有する資格

2級建築士	溶接施工技術者
2級土木施工管理技士	車両系建設機械運転技能士
宅地建物取引士	増改築相談員
インテリアコーディネーター	DIYアドバイザー
整理収納アドバイザー	マンションリフォームマネージャー
耐震診断士	福祉住環境コーディネーター

皆さんに取得を希望する資格・試験

- ・1級建築士
- ・2級建築施工管理技士
- ・インテリアプランナー
- ・エクステリアプランナー
- ・キッチンスペシャリスト
- ・カラーコーディネーター
- ・不動産鑑定士
- ・土地家屋調査士
- ・建築CAD検定
- ・CAD実務認定試験
- ・ホームステジャー
- ・ホームインスペクター



資格取得奨励制度

当社では各種資格取得を積極的に奨励しており、各種資格取得に必要な時間・費用などを援助する制度を設けています。勿論、現社員が持っている資格、業務に沿った上記以外の資格も対象といたします。

目標面談

取得資格等、定期的に将来のキャリアに関する面談を実施、現状の課題を認識し、キャリアプランをふまえた行動目標を設定します。



外部メンター制度

社外相談室としてみらいキャリアが迷いや悩みをサポート。
『傾聴のプロ』がマンツーマンでキャリアとメンタルの総合支援をしてくれます。

自分を磨ける楽しい課外授業

* 毎日の行いを通じて人間としての資質に磨きをかけるべく互いに切磋琢磨しています。

- ・誰にでもできる行い
- ・他に良い影響を与える行い
- ・毎日出来る行い
- ・良い習慣になる行い

日々の活動を通じて身に付けるよう励んでいます。



清掃活動



ソフトボール大会



ゴルフコンペ



マルコシ主催地域卓球大会

新しい企画もどんどん取り入れます。経験の場を一緒に広げていきましょう！

求める人材

①志の高い人

将来は独立して経営者になりたい、と強い志を持っている人。

- ・マルコシでは、高陽町内に多角的な事業展開を成長戦略の柱としています。
- ・拠点には、リーダーとしての能力を有する人材が必要です。
- ・入社後、必要な職種を経験し、リーダーに必要な能力を身につけます。

②素直な人、勉強好きな人、プラス志向の人

ものごとを真っ直ぐに見ることができる人は判断を誤りません。勉強好きな人は自分を磨くことができます。プラス志向の人はくよくよせず周囲を明るくします。

③技術を磨いてプロを目指す人

住まいづくりに必要な一級建築士、二級建築士、又は宅地建物取引士、住環境コーディネーター、訪問介護士などの、資格を取得し、仕事に生かしたいと考えている人を求めています。

- ・資格取得に必要な能力を身につける研修の機会を与えます。
- ・受験勉強に必要な便宜を図ります。

④大学及び短大・専門課程・高校を卒業した人

- ・重点採用
 - ①営業職
 - ②設計職
 - ③現場管理職
 - ④不動産事務

マルコシの進路

- 将来独立を目指す人は、すべての職種を経験し、合格点を得ることが必要です。
- 職種は可能な限り本人の希望に沿いますが、適性を見ながら最終的には会社の判断で決定します。
- 本人の能力と意欲により差はありますが、独立するには最低8年のキャリアが必要です。
- 本人の能力向上と並行して、新事業展開を進めます。
- キャリアアップ後は、完全独立を認めます。グループの一員として独立する場合、支援をします。
- 専門職を志向する場合は、なるべく単一職種で技術を磨けるよう配慮します。この場合も、最終的には会社の判断が優先します。
- 基本的には、会社都合の解雇はありません。

マルコシの職種



★ 建築営業職 (お客様の住まいづくりコンサルタント業務を担当)

- ・お客様の相談対応
- ・プランニング
- ・積算業務
- ・契約業務
- ・現地調査
- ・顧客開発 など

★ 設計職 (建築士などの資格を必要とし、設計業務を担当)

- ・設計製図
- ・各官庁手続き
- ・工事検査
- ・現地調査
- ・インテリアコーディネート
- ・イベント、広告宣伝企画
- ・情報誌の発行
- ・積算業務 など



★ 不動産営業職

- ・売買仲介
- ・現状点検と再販アドバイス
- ・長期修繕計画の提案
- ・SNS管理



★その他 ・職種を問わず全員が営業支援活動を行います。

採用実績校 (在籍社員)

- ・広島工業大学 2名
- ・中京大学 1名
- ・西日本工業大学 1名
- ・九州共立大学 1名
- ・広島経済大学 1名

募集要項

採用：大卒 短大卒 専門学校卒 ①営業職 1名 ②不動産アドバイザー 1名
高卒 ①営業職 1名 ②施工管理者 1名
普通自動車第一種運転免許(AT限定可)

◆待遇と勤務

初任給	大学4年課程卒	短大・専門卒	高卒
基本給	170,000円/月	160,000円/月	160,000円/月
皆勤手当	5,000円/月	5,000円/月	5,000円/月
固定残業手当(20時間)	27,000円/月	25,500円/月	25,500円/月
合計	202,000円/月	190,500円/月	190,500円/月

賞与：年2回

決算賞与：業績により支給

通勤費：31,600円まで

住宅費補助：10%以内

奨学金返済補助制度：10,000円以内/月(3年間)

勤務時間：8:30~17:30

時間外：固定残業20時間

休憩時間：90分

休日：日曜日・祝日・GW・お盆・正月/年間指定休日105日+有給休暇

加入保険：健康・厚生・雇用・労災・中小企業退職金共済事業団

採用情報

●採用の流れ

企業説明会 → 一次試験(筆記試験ほか) → 二次試験(個人面接ほか) → 試験結果通知

◆企業説明会

原則として個人面談の形式で行います。

・日時 別紙にてご案内
他 希望により随時

・場所

(株)マルコシ本社
広島市安佐北区落合4丁目1番7号
TEL (082) 843-9981
FAX (082) 845-0392

◆その他

会社訪問

- ・応募を希望される学生は、連絡の上、会社訪問をお願いします。
- ・会社訪問していただきますと、必ず社長がお目にかかり、会社概要などご説明いたします。但し、事前にご連絡いただき在社を確認してください。
- ・会社訪問の際は、必ず履歴書を持参してください。
- ・マルコシは会社訪問を拒否しません。ご遠慮なくお申し込みください。

◆採用試験場案内

- ・JR 芸備線玖村駅下車 徒歩15分
(下車したら電話をしてください。迎えにいきます。)
- ・バス 広島バスセンター11番より高陽方面行に乗車 諸木下車。南へ徒歩1分。
- ・自家用車 広島中心部より、高陽深川線を北へ1.2km進む。諸木バス停手前、4階建てビル(駐車場有)

◆採用試験

- ①採用試験(一次) 筆記試験ほか
 - ・日時 別紙・企業説明会にてお知らせ
 - ・場所 (株)マルコシ本社・2階
広島市安佐北区落合4丁目1番7号
TEL (082) 843-9981
- ②採用試験(二次) 個人面接ほか
 - ・日時 一次試験合格者に通知
 - ・場所 (株)マルコシ本社・2階
- ③試験結果
採用試験後(二次)一週間以内に本人および学校へ通知。

申し込み・問い合わせ
電話にて不動産事業部・大西由貴まで
お願いします。

マルコシ人物図鑑

2022年現在



金本 和宏
専務取締役
(常勤)



大西 由貴
不動産担当
(常勤)



山野 幸恵
営業担当
(常勤)



江原 文男
営業部長
(常勤)



木原 愛一郎
常務取締役
(常勤)



岡元 美紀恵
総務部室長
(常勤)



木原 淳
代表取締役
(常勤)



元田 修弘
不動産担当
(準社員)



宮本 秋夫
現場管理担当
(準社員)



江原 香子
総務担当
(準社員)



岡崎 一心
現場管理担当
(準社員)



建築事業部	自然派リフォーム マルコシ
不動産事業部	高陽地区まち再生 forum
カフェ事業部	コミュニティ Café「ふおーらむ」
	こども食堂 「土曜ふおーらむ」

株式会社マルコシ

〒739-1731 広島市安佐北区落合 4-1-7

TEL : (082) 843-9981 FAX : (082) 845-0392

URL : 《リフォーム》 <https://www.marukoshi.jp>

《不動産》 <https://www.marukoshi.house>

E-mail: support@marukoshi.jp