

COMPANY INFORMATION

会社案内



取締役社長

窪田 健太郎

MESSAGE

平素より弊社商品・サービスへ格別のご愛顧を賜り、
厚く御礼申し上げます。

このたび、ライフデザイン・カバヤ株式会社の
取締役社長に就任いたしました窪田健太郎です。

私たちはこれまでお客様とのつながりを深めることで
新しい価値を創出し、商品やサービスの提供に努めてまいりました。
今後は、これまで以上にお客様と深く関われるよう、
企業文化でもあるチャレンジ精神を大切にしながら、
さらに自主性に富んだ社風を飛躍させ、社員一丸となって
お客様の為に尽力する所存です。

また、住宅建築の枠に収まることなく、街づくり・
文化 地域貢献といった、より豊かなライフデザインのご提案により、
人々の人生を彩る企業へと邁進してまいります。

今後とも一層のご支援ご愛顧を賜りますよう、
何卒宜しくお願い申し上げます。



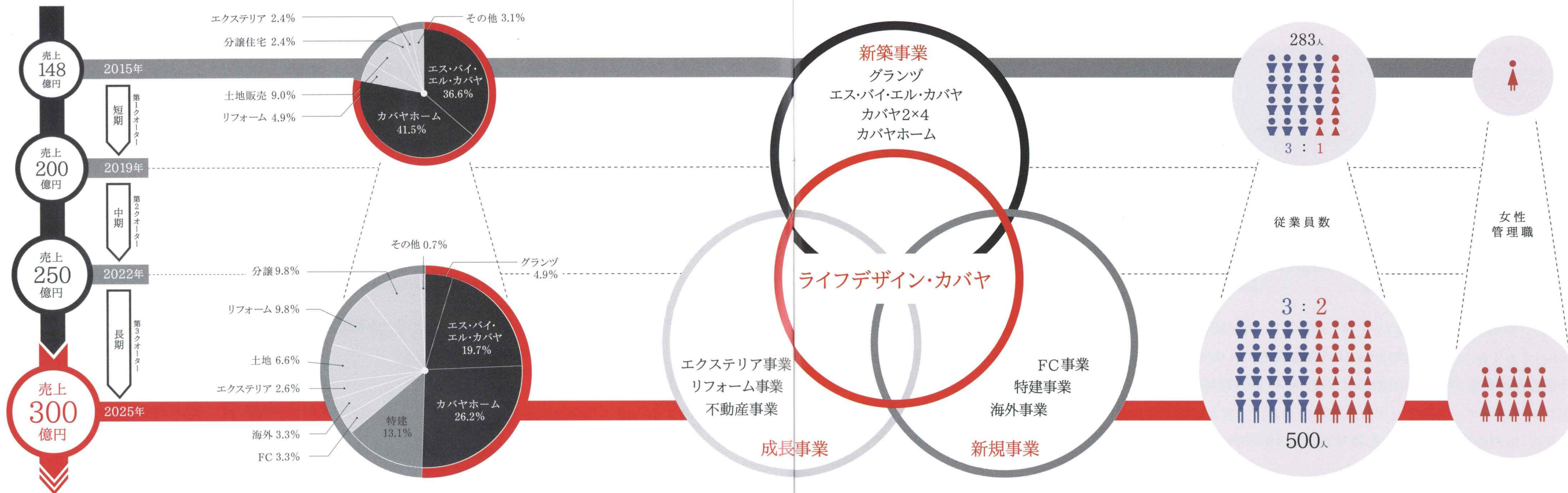
Life Design
KABAYA

HISTORY

- 1972**
昭和47年
- 「カバヤ小堀住研株式会社」誕生**
カバヤ食品株式会社(岡山市)と小堀住研株式会社(大阪市)によって、「カバヤ小堀住研株式会社」が12月1日付で設立される。出資比率はカバヤ75%、小堀25%、資本金3,000万円。
初代社長は瀬崎貞雄氏(社員12人)。本社は岡山駅前の岡山市下石井一丁目1-6
- 73**
昭和48年
- 本社社屋・ショールーム完成/RSKハウジングプラザにモデルハウス2棟出展
岡山市浦安・岡山市関で建売分譲開始
- 74**
昭和49年
- 「住研ホーム桂大屋根」発売
- 76**
昭和51年
- 「新桂」シリーズ発売
- 77**
昭和52年
- 2代目社長に井上一郎氏就任
岡山市内尾に初の中規模団地となる「内尾団地」45区画を開発・分譲開始
- 79**
昭和54年
- 3代目社長に松岡肇氏就任
- 1980**
昭和55年
- 岡山市海岸通に「かえで団地」76区画を開発/「新桂SE-1」発売
- 81**
昭和56年
- 倉敷市に「天城かえで団地」第1期55区画を開発・分譲開始
- 82**
昭和57年
- 国家プロジェクトにより開発された木質系工業規格住宅「(ハウス55)」発売開始
倉敷市笹沖に「倉敷ハートタウン展示場」開設/「(ハウス55)FXブラウン」シリーズ発売
- 83**
昭和58年
- 本社を岡山市西島田町8-35に移転**
資本金の持分比率をカバヤ85%、小堀15%に変更する
- 84**
昭和59年
- 「(ハウス55)FXグレイッシュ」シリーズ発売
- 1985**
昭和60年
- RSKハウジングプラザに「新桂フリー」を再出展/倉敷市に「天城かえで団地」第2期77区画分譲開始
「(ハウス55)和風」シリーズ発売
- 86**
昭和61年
- 「(ハウス55)システムフリー」シリーズ発売
受注棟数72棟
- 87**
昭和62年
- 4代目社長に上村章芳氏就任/5代目社長に吉川寅次郎氏就任
「(ハウス55)スリーサム」シリーズ発売
受注棟数141棟
- 88**
昭和63年
- 倉敷ハートタウン展示場に「(ハウス55)ライプリー」出展
- 89**
昭和64年
平成元年
- 「(ハウス55)TX・SX」シリーズ発売
- 1990**
平成2年
- 「エス・バイ・エル・カバヤ株式会社」誕生**
小堀住研株式会社が40周年を機に「エス・バイ・エル株式会社」に社名変更したことに伴い、「エス・バイ・エル・カバヤ株式会社」に社名変更
- 91**
平成3年
- 笠岡市に「笠岡展示場」オープン/RSKハウジングプラザ展示場」建て替え
「(ハウス55)GX」シリーズ発売
- 92**
平成4年
- 創立20周年を迎える**
岡山市青江に「ハウジングスクエア青江展示場」出展
「(ハウス55)GX」グッドデザイン商品に選定/「(ハウス55)FXⅡ」発売
受注棟数212棟
- 93**
平成5年
- 笠岡市大井に「笠岡展示場」移転オープン
- 1995**
平成7年
- 6代目社長に野津喬氏就任
岡山市下に「プレステージ城東展示場」出展/「(ハウス55)HF21」発売
受注棟数302棟
- 96**
平成8年
- 倉敷市に「プレステージ倉敷展示場」出展
- 97**
平成9年
- 資本金9,000万円に増資
福山市春日町に福山営業所を開設
津山市に「津山住宅公園展示場」出展/福山市に「ふれあいホームタウン福山みどりまち展示場」出展
玉野市明神町に「玉野展示場」開設
「(ハウス55)発売15周年記念商品「(ハウス55)ネクシス」発売/「オーセント」発売
- 99**
平成11年
- 倉敷市児島稗田町に「児島展示場」開設
- 2000**
平成12年
- 「ハウジングスクエア青江展示場」建て替え
- 01**
平成13年
- 倉敷市西中新田に「エースホーム倉敷西店」開設
エス・バイ・エル「Sum@i21」ネット住宅発売/エースホーム「Xest」発売
- 02**
平成14年
- 「プレステージ倉敷住宅公園展示場」建て替え/本社内に「エースホーム岡山中央店」開設
エス・バイ・エル「(ハウス55)Laxia」「SIMPLE&MODERN」発売/エースホーム「Canto」発売
- 03**
平成15年
- 創立30周年を迎える**
30周年記念特集号アンサンブルの発行
倉敷市児島稗田町に「児島展示場」開設/「ふれあいホームタウン福山みどりまち展示場」建て替え
玉野市明神町に「玉野展示場」開設/エス・バイ・エル「APPLAUSA」発売
- 04**
平成16年
- 岡山市中仙道に「エースホーム岡山中央店」開設
エースホーム「NOON」「ISAI」発売

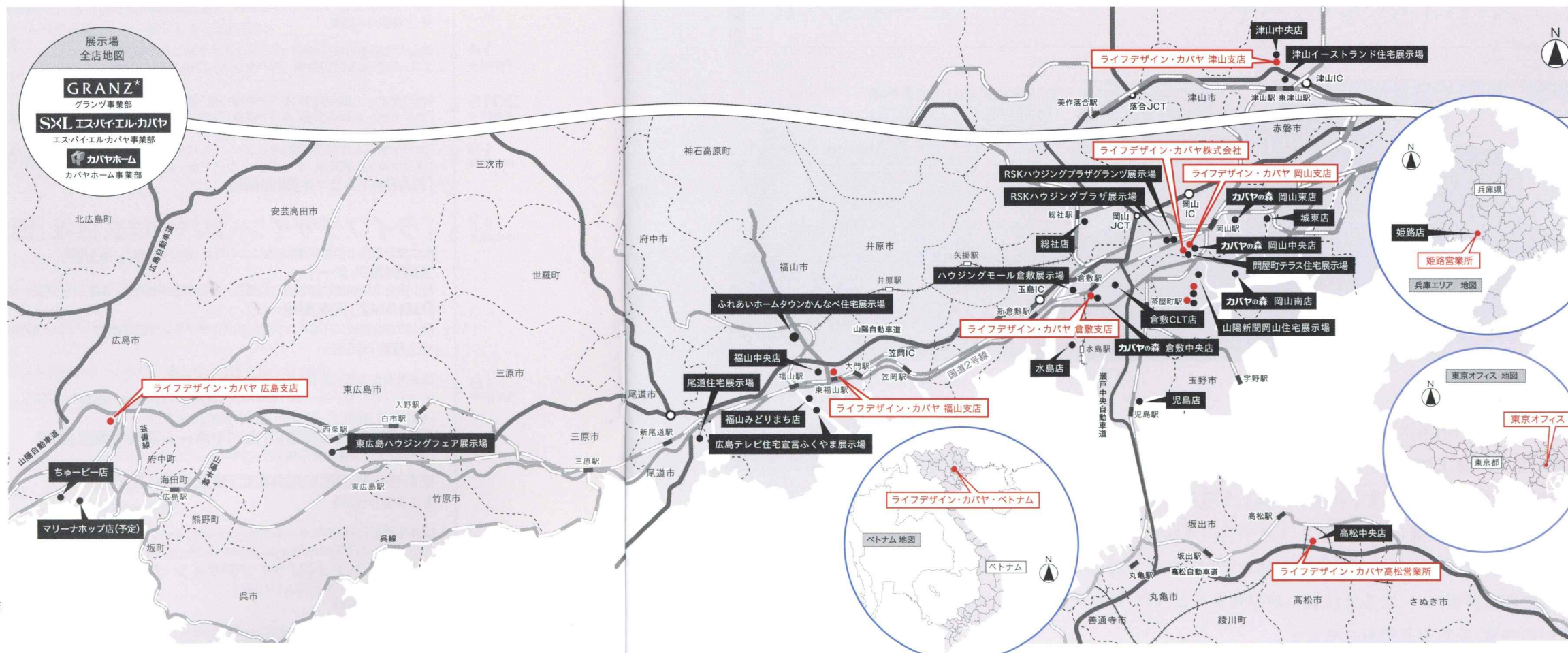
- 2005**
平成17年
- 「RSKハウジングプラザ展示場」「津山住宅公園展示場」建て替え
岡山市中仙道に木造住宅事業部事務所を開設
岡山市東川原に「エースホーム岡山東店」開設/福山市神辺町(深安郡神辺町)に「神辺展示場」開設
エス・バイ・エル「ニューオーセント」「MINCA」発売/エースホーム「Andy」発売
受注棟数402棟
- 06**
平成18年
- 倉敷市児島下の町に「児島展示場」開設/倉敷市西中新田に「エースホーム倉敷西店(アンディ)」開設
倉敷市酒津に「ハウジングモール倉敷展示場」出展
エス・バイ・エル「家族の休日」発売/「プレステージ倉敷住宅公園展示場」閉鎖
- 07**
平成19年
- 総社市中央に「総社展示場」開設/玉野市長尾に「玉野展示場」開設
岡山市中仙道へ本社事務所を移転
「ハウジングスクエア青江展示場」リニューアル/倉敷市玉島に「エースホーム玉島店」開設
岡山市海岸通に「エースホーム岡山南店(カント)」「エースホーム岡山南店(アンディ)」開設
「プレステージ城東展示場」リニューアル
年間売上高100億円達成・受注棟数469棟
- 08**
平成20年
- 倉敷市児島小川町に「児島展示場」開設/福山市神辺町に「フレスポ神辺展示場」出展
「エースホーム倉敷西店(ゼスト)」リニューアル
エス・バイ・エル「光風」発売/エースホーム「Andy touch」発売
- 09**
平成21年
- 倉敷市水島に「エースホーム水島店」開設/「ハウジングスクエア青江展示場」リニューアル
ネット住宅販売支援システム「ネットdeすまい」開始
「カバヤホーム」発売開始
カバヤホーム「emo」「Inte」「Alulu」「sumika」「IKO」「salae」発売
- 2010**
平成22年
- 玉野市長尾に「玉野展示場」開設
岡山市北区中仙道にリフォームショールーム事務所を開設
「カバヤホーム岡山東店」リニューアル
エス・バイ・エル「家族謳歌」発売
- 11**
平成23年
- 福山市南蔵王町に「カバヤホーム福山中央店」開設
受注棟数484棟
- 12**
平成24年
- 創立40周年を迎える**
40周年記念特集号ビーブル・アンサンブルの発行
岡山市南区藤田に「山陽新聞岡山住宅展示場」出展
6月16日・17日「創立40周年記念お客様大謝祭」開催
受注棟数562棟
- 13**
平成25年
- 「カバヤホーム岡山中央店(カバヤの森)」2棟同時リニューアル/福山市西新涯町に「住宅宣言ふくやま展示場」出展
福山市緑町に「カバヤホーム福山みどりまち店」出展/「カバヤホーム岡山南店」リニューアル
受注棟数645棟
- 14**
平成26年
- 岡山市北区撫川に「RSKハウジングプラザ第二展示場」出展
エス・バイ・エル「匠」発売/カバヤホーム「NATURA」発売
- 2015**
平成27年
- 「カバヤホーム岡山南店(カバヤの森)」第3展示場オープン/カバヤホーム「Tmuro」発売
「カバヤホーム岡山南店(カバヤの森)」2棟リニューアル/「カバヤホーム倉敷中央店(カバヤの森)」オープン・リニューアル
- 16**
平成28年
- 「カバヤホーム倉敷CLT店」オープン/「カバヤホーム総社店」オープン/「カバヤホーム児島店」オープン
「カバヤホーム城東店」オープン/「カバヤホーム岡山東店(カバヤの森)」リニューアル
「KABAYA2×4」発売開始
- 17**
平成29年
- 「ライフデザイン・カバヤ株式会社」誕生**
木に関わる全ての建築業「木造によるゼネコン」を目指し、社名変更
支店制度スタート
岡山市北区中仙道に「岡山支店」開設/倉敷市西中新田に「倉敷支店」開設/福山市南蔵王町に「福山支店」開設
「GRANZ」発売開始
岡山市北区撫川に「RSKハウジングプラザグランツ展示場」オープン/尾道市高須町に「尾道住宅展示場」開設「KABAYA 2×4+」発売開始
受注棟数765棟
- 18**
平成30年
- 広島市安佐南区大野西に「広島営業所」オープン
インテリアショールーム「REGALO(レガロ)」(岡山・福山)オープン
「福山支店」移転オープン/「津山営業所」オープン
香川県高松市松縄町に「カバヤホーム高松中央店」開設
「間屋町テラス住宅展示場」オープン
- 東京都千代田区紀尾井町に「東京オフィス」開設**
受注棟数852棟
- 19**
平成31年
令和元年
- 広島市西区に「カバヤホームちゅービー店」オープン/津山市川崎に「カバヤホーム津山中央店」オープン
カバヤホーム「Reve」「Esta」「Meist」発売/10月、姫路市城東町に「カバヤホーム姫路店」出展
ベトナム ハノイに「ライフデザイン・カバヤ・ベトナム」開設
KABAYA 2×4「X」、「S」、「N」発売
受注棟数919棟
- 2020**
令和2年
- WEB販売住宅「KABACO(カバコ)」発売**
広島営業所・津山営業所が広島支店・津山支店に昇格
CLT戸建住宅商品「THE CLASS CLT」「LAMI(ラミ)」発売

中長期経営計画 (2015年スタート)



拠点マップ

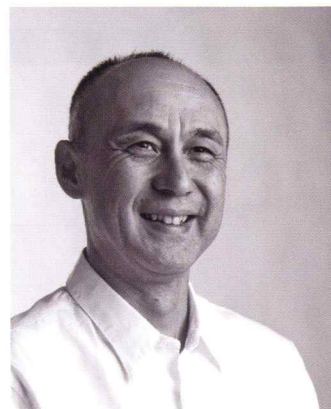
- 本社・支店・営業所**
 - 本社 ●岡山支店 ●津山支店 ●倉敷支店
 - 福山支店 ●広島支店 ●高松営業所 ●姫路営業所
 - 東京オフィス
- グランツ事業部展示場**
 - RSKハウジングプラザグランツ展示場
- エス・バイ・エル・カバヤ事業部展示場**
 - 山陽新聞岡山住宅展示場
 - 問屋町テラス住宅展示場
 - 津山イーストランド住宅展示場
 - RSKハウジングプラザ展示場
 - ハウジングモール倉敷展示場
 - 広島テレビ住宅宣言ふくやま展示場
 - ふれあいホームタウンかなべ住宅展示場
 - 尾道住宅展示場
 - 東広島ハウジングフェア展示場
- カバヤホーム事業部展示場**
 - カバヤホーム岡山中央店(カバヤの森)
 - カバヤホーム岡山東店(カバヤの森)
 - カバヤホーム岡山南店(カバヤの森)
 - カバヤホーム城東店 ●カバヤホーム津山中央店
 - カバヤホーム倉敷中央店(カバヤの森)
 - カバヤホーム倉敷CLT店 ●カバヤホーム水島店
 - カバヤホーム総社店 ●カバヤホーム児島店
 - カバヤホーム高松中央店
 - カバヤホーム福山中央店 ●カバヤホーム福山みどりまち店
 - カバヤホームちゅーピー店 ●カバヤホーム姫路店
 - カバヤホームマリナーホップ店(予定)



グランツ



RSKハウジングプラザグランツ展示場



岩田アリチカ氏

「音」「光」「空気」「温度」「湿度」を追求したグランツは、六面体で支える強固な構造の「2×6パネル工法」と快適環境をつくる断熱材「セルロースファイバー」を採用。高い耐震性を持ち、気密性、断熱性にも優れた住まいを実現しました。快眠プロデューサー岩田アリチカ氏監修のもと、「上質な睡眠と住環境の融合」をテーマとした、日本初の「睡眠健康住宅」です。2017年1月にRSKハウジングプラザグランツ展示場が完成。

エス・バイ・エル・カバヤ



問屋町テラス住宅展示場

- ・山陽新聞岡山住宅展示場
- ・問屋町テラス住宅展示場
- ・津山イーストランド住宅展示場
- ・RSKハウジングプラザ展示場
- ・ハウジングモール倉敷展示場
- ・広島テレビ住宅宣言ふくやま展示場
- ・ふれあいホームタウンかなべ住宅展示場
- ・尾道住宅展示場
- ・東広島ハウジングフェア展示場

ヤマダホームズ(旧エス・バイ・エル)の販売代理店として「木質パネル一体工法(認定工法)」を用い、意匠性の高い注文住宅を低価格にて実現しました。秘密は「直接施工・直接管理」。自社にて施工することによって、コストダウンはもちろんのこと、現場の一元管理も可能に。健康に配慮した快適なエス・バイ・エル・カバヤの住まいは、外気が床下に取り込まれ、乾燥した空気が壁内へ、まるで住まいが呼吸するように、壁内部の湿気を放出。住まいの強度・品質を長持ちさせます。

KABAYA 2×4



優れた品質、技術力、これまで培ってきた知識と実績をもとに、瀬戸内エリアにマッチしたオリジナル商品を作りたい。そんな思いから「KABAYA2×4」は生まれました。KABAYA2×4は、日本ツーバイフォー建築協会に加盟しており、研修を受けた自主施工検査員の検査のもと、安定・安心品質も確保。構造躯体、仕上げ材、設備機器など、全ての建築部材を厳選した住まいです。

カバヤホーム



カバヤホーム岡山中央店 カバヤの森

- ・カバヤホーム岡山中央店
- ・カバヤホーム岡山東店
- ・カバヤホーム岡山南店
- ・カバヤホーム城東店
- ・カバヤホーム津山中央店
- ・カバヤホーム倉敷中央店
- ・カバヤホーム倉敷CLT店
- ・カバヤホーム水島店
- ・カバヤホーム総社店
- ・カバヤホーム児島店
- ・カバヤホーム高松中央店
- ・カバヤホーム福山中央店
- ・カバヤホーム福山みどりまち店
- ・カバヤホームちゅーピー店
- ・カバヤホーム姫路店
- ・カバヤホームマリーナホップ店(予定)

かねてより構想のあった自社オリジナル木造の販売を、形として実現したのが「カバヤホームブランド」です。フルオーダー、セミオーダー、企画住宅に価格帯を分けており、新築事業における70%ものシェアを占める主力ブランドになります。完全オリジナルで、自社責任施工と相まって、コストパフォーマンスは業界随一。主に郊外に住宅展示場を配置し、名称を「カバヤの森」として展開中。

カバヤ不動産 [不動産事業]

分譲住宅(建売)から土地売買、賃貸住宅と幅広く展開。

分譲住宅

ライフデザイン・カバヤの不動産事業部が、新築事業部(グランズ/エス・バイ・エル・カバヤ/カバヤホーム)の建売住宅をお得にグレードアップ。釉薬瓦やポケットキー、シャッターなど、注文住宅ではオプションの装備が一部標準仕様。ゆとりのある暮らしをお届けします。



自社土地



自社分譲宅地を含め、土地情報保有数はトップクラス。土地からお探しのお客様を強力にサポートします。また、オススメ土地情報はもちろん、土地に関する情報だけでなく、近隣の住環境なども考慮し、お客様にあったご提案をします。

賃貸経営住宅

ライフデザイン・カバヤでは、1972年創業の注文住宅建築のノウハウと資産活用ネットワークで、オーナー様のニーズに合った賃貸住宅プランをご提案します。地域に見合った家賃設定、閑静な住宅街にマッチしたデザインなど、「収益性」と「デザイン性」を備えた提案により、長期にわたる安定収入が実現できる賃貸住宅経営をサポートします。



KABACO(カバコ) [WEB販売住宅]

KABACO(カバコ)は、ラインナップから間取りや内外装を選択しカンタンに家づくりのシミュレーションができる新しいカタチの住宅WEB販売サービスです。いつでも、どこでも、何度でも。価格を確認しながらデザインシミュレーションができます。

いつでも、何度でも
自分のライフスタイルに
合わせた選択が可能

打合せの手間がない
人件費を抑えることで
結果コストダウンを実現

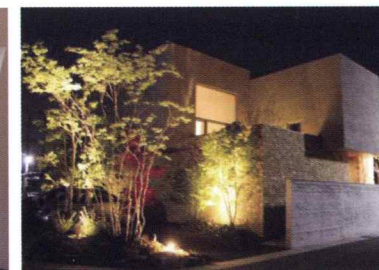
価格がその場で
わかる
住宅検討がより
スピーディーに行える

スキマ時間に
シミュレーション
シミュレーションの
途中保存ができる



エクステリア

お客様のお住まいを取り囲むエクステリア。機能美と空間美を兼ね備えたライフデザイン・カバヤのエクステリアは、目に見える美しさはもちろん、使いやすく、過ごしやすいデザインを叶え、日常を快適にし、住まいをより一層華やかにします。トータルプランニングからエクステリアリフォーム・外構の補修までエクステリアに関するあらゆるご希望にお応えします。



カバヤのリフォーム

リフォーム事業部では、年間約1,000棟以上を新築する信頼と実績で、各大手設備メーカーからの仕入れ等、多くのスケールメリットがあり、安心のコストを実現。このメリットを活かし、トータルな視点でのリフォームプランをコーディネートしています。



リフォーム前は西面の出窓が特に結露がひどかったというLDK。キッチンの場所も変えて、薪ストーブの設置のためにもともとあった窓も断熱仕様の壁にするなど、大胆な間取り変更を実施しました。

- ご相談からお引渡しまで、経験豊富な専門家が一貫して担当
- トータルサービスでリフォームプランをコーディネート
- 住設機器、建築部材は大量発注で高品質・低価格を実現



思い出を残しながら、暮らしやすくリフォーム



築65年、ご主人にとっては生まれ育った大切な家。お子様たちは「建て替え。」とおっしゃられたとのことですが、ご主人のお祖父様が建てられた、思い出のあるお住まいだったこともあり、リフォームを決断されました。実は30年前にリフォーム工事を経験されていたので、他社とご契約がほぼ決まっていたとのこと。「子どもに『他社と比べないなんて！』とダメ出しされて、展示場に足を運びました。そこで営業の方にお会いし、プラン提案と見積もりをお願いしたんです。」そこで提示されたのは要望以上の提案と抑えられた見積金額。「営業の方の人柄もよく、お願いするしかない、と感じました。」ご夫婦とお父様の3人家族でお子様は年に数度帰省されるだけの生活スタイルだったため、当初は延床面積を減らすなど、もっとコンパクトにすることも考えられたそう。「祖父が大工だったので、柱や梁などはとても良いもの。味わいを生かすことも希望しました。」設備を一新し、お悩みだった断熱性を向上。レトロな美しさを使い勝手の良さが同居する住まいが実現しました。



土間と水周りだった空間を20帖のひろびろとしたLDKに。大きな梁と通し柱はそのまま生かし、塗装を行うことでモダンな空間を演出しています。壁はなんとファブリック調プリントのクロス。予算を抑えながらも陰影の深い空間に仕上げることに成功しました。



ベトナム事業 [ライフデザイン・カバヤ・ベトナム]

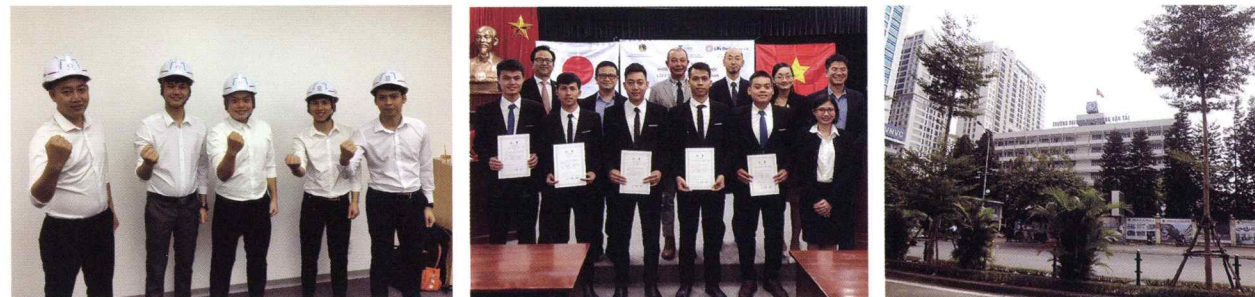
ライフデザイン・カバヤ・ベトナムでは、日本で現場実習を行いながら技能検定の取得を行い、木造住宅に関する知識・技能を習得します。そして、カリキュラムには木造建築における幅広い知識・技能の習得、日本語教育や日本のマナー等も含まれています。卒業後には、日本での幅広い活躍の場を学生に提供したいと考えています。

日本の職人不足における人材の確保

日本の技術をベトナムに伝え、国境を超えた人材育成を行う

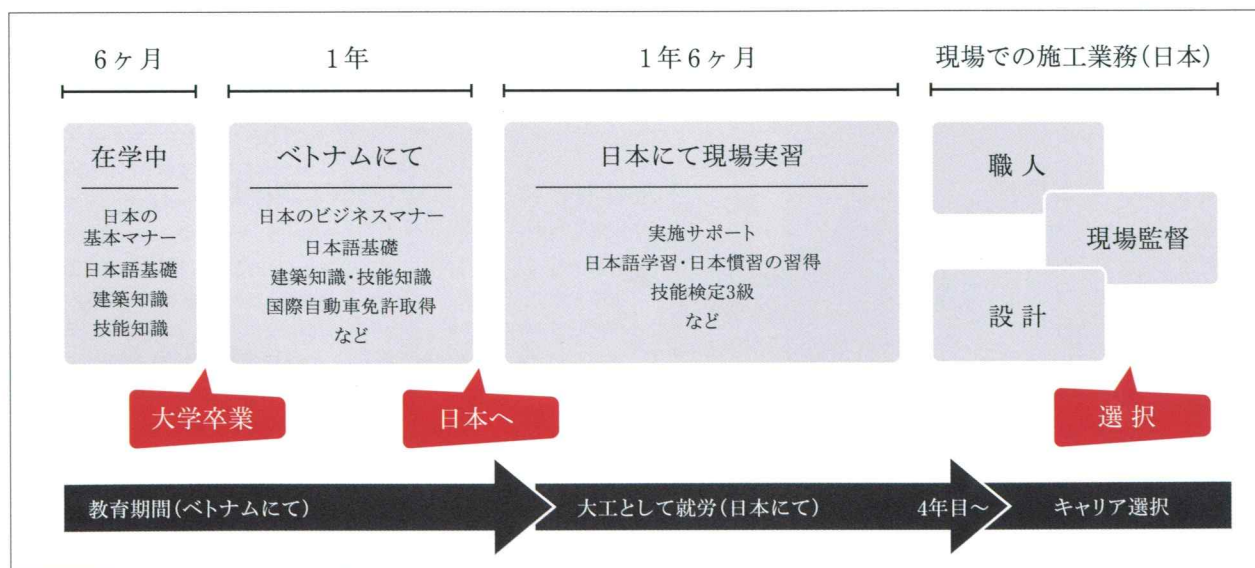
住み心地の良い木造住宅を海外に普及する

若年層が多いベトナムでの雇用創出



●ライフデザイン・カバヤ・ベトナムのキャリアプラン

大学4年生の秋より入学し、ベトナムで1年半の教育を経て、その後1年半は日本で大工として就労し実践的に学びます。4年目以降は、職人はもとより、現場監督職や設計職への転向などキャリア選択が可能となります。



特建事業

特建事業部では、建物全般をご提案すべく、ゼネコン業を開始しました。木による建築を筆頭に、RC造やS造など様々な構法を駆使し、低層アパートから高層ビルまで、幅広いニーズにお応えしていきます。



デザイナーサービスセンター



倉庫



社員寮



S様 社員寮



I様 オフィス

企業マッチング

特建事業部の強みは、各種補助金情報や周辺事業所・建築業界の動向などの情報提供もおこなっているところにあります。また地域毎の不動産ネットワークを持っていることや、融資銀行の紹介など、設計だけでなく、さまざまな面でお客さまをサポートいたします。

知識

各種補助金情報、各事業サービスの施設基準、周辺事業所の運営情報など

技術

最適な施工方法、正確な見積もり、洗練された設計技術など

経験

数多くの実績に裏付けされた施工管理、地域毎の不動産ネットワーク、融資銀行の紹介など

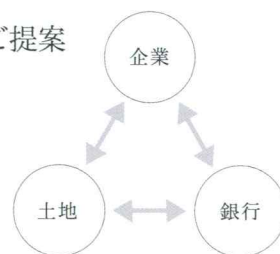
● 建築プランのご提案

特建事業部だからこそ、提供できる情報があります。特建事業部は木造に特化し、居住性・快適性・デザイン性、そして経済性を考慮し、低層アパートから高層ビル建築まで、幅広いニーズにお応えします。注文住宅建築の経験の中で培ってきた知識・技術・経験をもとに御法人の事業計画《新築・改築・建替え》を強力にサポート致します。



● ビジネスマッチングのご提案

特建事業部は、岡山を中心とした本支店網を活用して、お客さま同士のニーズに応じたビジネスパートナーとの商談機会を創出するビジネスマッチングサービスをご提供いたします。



ご相談の流れ



FC事業 [日本CLT技術研究所]

ライフデザイン・カバヤは、CLT建築を普及させるために、2016年8月より、CLTを使用した、オリジナル構法の開発に着手しました。大学教育機関と民間企業数社らと共同で独自のCLT専用接合金物を用いて、簡単に構造計算ができるオリジナルCLTコア構法『LC-core構法』を共同開発。2018年4月に社内団体である『日本CLT技術研究所』を発足し、全国フランチャイズ展開をスタートしています。

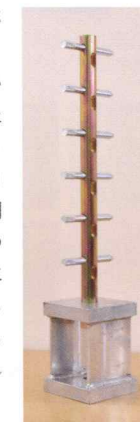


▲つくば防災科学技術研究所 実大振動台実験

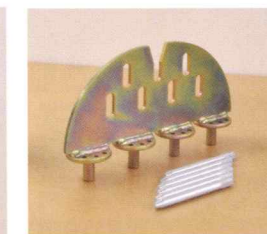
2017年10月30日から11月2日の4日間、つくばの防災科学技術研究所にて実大振動台実験を行いました。阪神大震災時の神戸波を含む様々な地震波により加振。4日間で計13回の実験を行い、事前に想定した数値を上回る結果になりました。最終日最後の加振時には、引っ張り金物の耐力を半分におさえるため、ボルトを抜き神戸波100%にて加振しましたが、CLTパネル及び金物の破壊は見られませんでした。

● 接合部耐力が2倍になった新開発のCLT専用金物

現在、一般に建てられているCLTパネルを使用した建築物の金物には、クロスマーク金物が多く使用されていることが多いのが現状です。ビス止め仕様のこの金物だと、どうしてもCLTパネル同士の接合部に金物自体が露出してしまいます。今回の開発で生まれた、ドリフトピン仕様のCLT専用金物を使用することによって、CLTパネル同士を接合する際、金物が極力見えないようになっており、木の風合いを生かした現し仕上げの意匠にも対応できるようになっています。



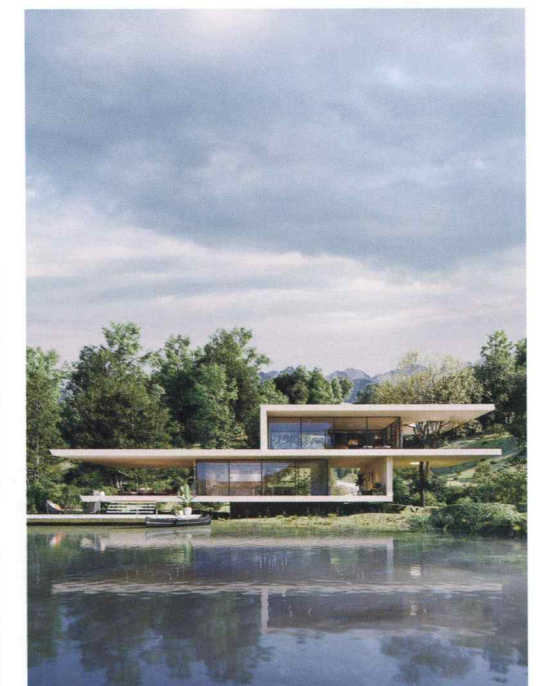
引張金物



せん断金物

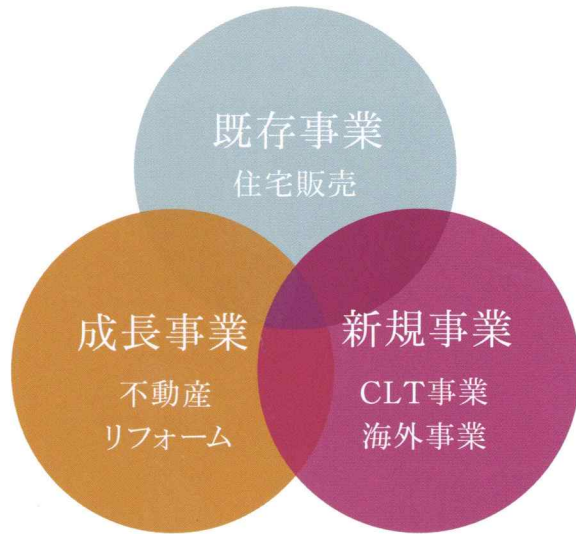


基礎せん断金物



CLT戸建住宅「THE CLASS CLT」イメージ

SDGsへの取り組み



ライフデザイン・カバヤでは、当社の事業を「既存事業」「成長事業」「新規事業」の3つに分け、経営ビジョンを掲げた中長期経営計画をもとにSDGsに取り組んでまいります。



既存事業

ライフデザイン・カバヤでは、木の住まいを日々追求し続け、高品質な住まいを多くの方に提供することで社会貢献したいと考えています。

既存事業を通じての取り組み



- 良質な住宅性能 ●安心・安全の住まい
- 土地の仕入れからアフターサービスまで自社一貫体制
- お引き渡し時に防災グッズのプレゼント
- 保険セミナーの開催
- 木の住まいの豊富な商品ラインナップ

成長事業

不動産事業/分譲団地の開発や高品質な分譲住宅の販売を通じたまちづくりにより、地域価値の向上を目指すとともに、古い分譲地の再開発による地域コミュニティの活性化に貢献します。



リフォーム事業/古い住宅を壊すことなく長く住み続けることは、「住まいの資産価値や性能の向上」「住宅ストックの活用」「環境への負担の軽減や資源の節約など、地球環境への配慮」に繋がります。また、リフォームによる省エネ住宅や、バリアフリー住宅を増やし、住み心地の良さや健康に加え、地球環境にも配慮した住まいの普及を目指します

- 多様化する価値観に対応した住まい
- 地球環境への配慮 ●住宅ストックの活用
- 高齢者向けリフォーム

新規事業

CLT事業/住宅分野で培ってきた木造のノウハウを活かし、木造中規模建築を推進する『木造ゼネコン』となることを目指します。



海外事業/2019年10月にベトナム人の大工育成を行う職業訓練学校ライフデザイン・カバヤ・ベトナムをベトナムに立ち上げ、ハノイ交通運輸大学との業務提携をしました。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

『Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)』の略称。2015年9月に国連総会「持続可能な開発に関するサミット」において合意された世界共通の目標を指し、持続可能な世界を実現するため、2030年までに目指すべき17個のゴール(目標)に集約して掲げたものです。



GROUP COMPANY

ライフデザイン・カバヤは、1972年に設立し、人に優しい「木」の特徴を活かした戸建て住宅の販売をはじめ、リフォーム事業、不動産事業、特建事業、新建材CLTを活用したFC事業など幅広い事業を展開しています。お菓子メーカーのカバヤ食品、乳製品メーカーのオハヨー乳業を中核に、住宅、ゴルフ場運営、教育など幅広く展開する事業会社12社の経営管理を担う日本カバヤ・オハヨーホールディングスグループの一社です。



日本カバヤ・オハヨーホールディングス株式会社

本社/岡山市北区駅元町1-4 ターミナルスクエア11階
東京本社/東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階

オハヨー乳業株式会社

本社/岡山市中区神下565
東京本社/東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階
事業内容/牛乳・乳製品の製造販売

オハヨーバイオテクノロジー株式会社

本社/東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階

カバヤ食品株式会社

本社/岡山市北区御津野々口1100
東京本社/東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階
事業内容/菓子製造販売

リンク&リンケージ株式会社

本社/岡山市中区神下565
事業内容/運送業・ソフトウェア開発課・アウトソーシングサービス業

エクセルパック・カバヤ株式会社

本社/岡山市中区雄町394-12
事業内容/印刷、紙器類製造及び用紙、包装材料の販売

ライフパートナーイケダ株式会社

本社/東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階
事業内容/ペットショップの経営、ペット用品の輸入販売・卸

東京レジャー開発株式会社

本社/東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階
事業内容/大型レジャー開発の立案、設計、施工、及びゴルフ場運営

株式会社スクエアビル

本社/岡山市北区駅元町1-4 ターミナルスクエア11階
事業内容/貸しビル業

株式会社瀬戸内海経済レポート

本社/岡山市北区中仙道二丁目9-32
事業内容/経済誌「週刊ビジョン岡山」「岡山企業年報」等の発行

トータルアシスト・カバヤ株式会社

本社/岡山市北区中仙道二丁目9-11
事業内容/保険代理業

三友学園グループ

専門学校岡山情報ビジネス学院

住所/岡山市北区駅元町1-4 ターミナルスクエア6階
事業内容/専門学校教育

クラーク記念国際高等学校 岡山キャンパス

住所/岡山市北区島田本町一丁目2-12
事業内容/高等学校教育

希望高等学園

住所/岡山校:岡山市北区駅元町30-12 飛鳥ビル5F
津山校:岡山県津山市大手町11 みつやビル2F
福山校:広島県福山市城見町一丁目1-4 福山ステーションインビル2F
香川校:香川県丸亀市浜町53 マツサカビル3F
事業内容/通信制高校、卒業サポート校



カバヤ食品



オハヨー乳業



スクエアビル



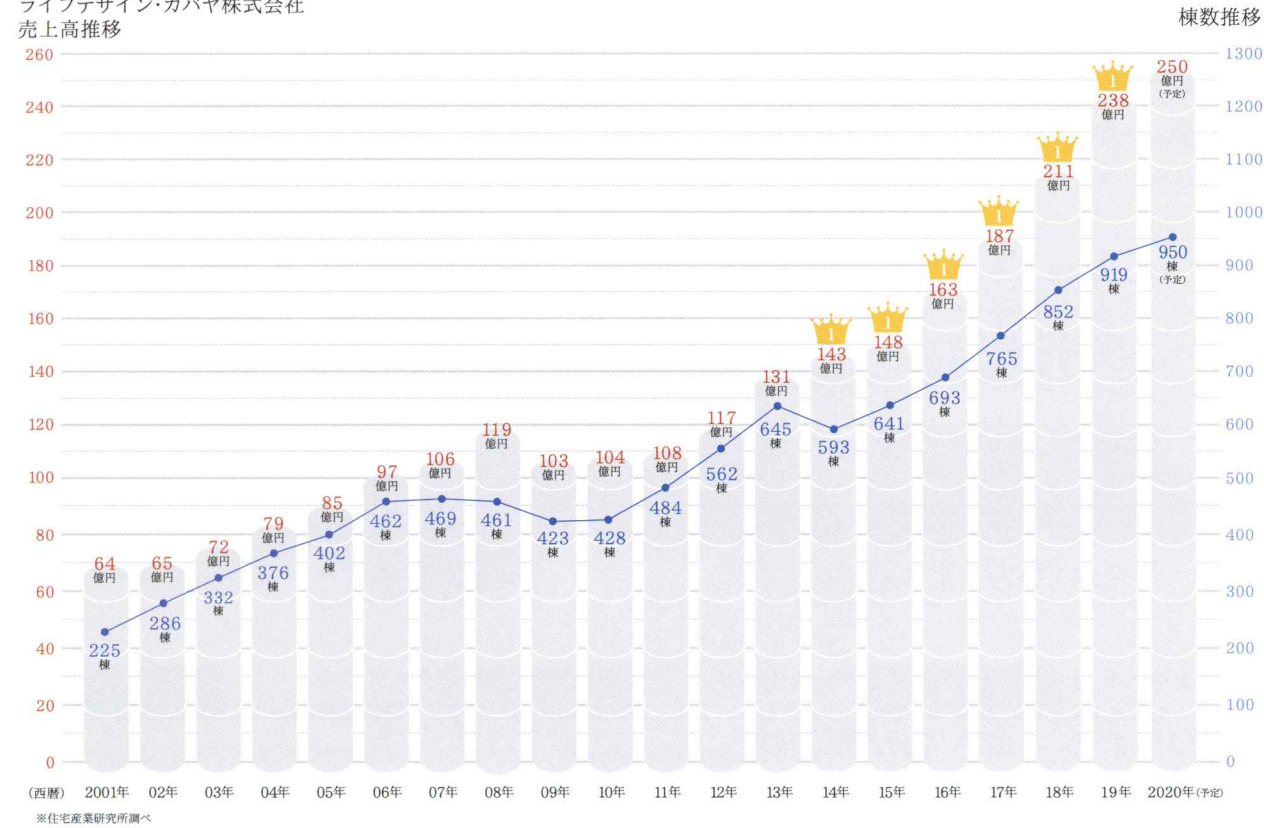
オハヨー乳業の乳製品



カバヤ食品人気製品

TRANSITION OF SALES

ライフデザイン・カバヤ株式会社
売上高推移



これからもお客様に愛される住宅会社であるために。

ライフデザイン・カバヤは2014年度から2019年度まで岡山県注文住宅 6年連続1位を獲得しています。また、2017年度、2018年度、2019年度 3年連続中四国ビルダー1位も獲得しています。これからもお客様に愛される住宅会社であり続けるために、ライフデザイン・カバヤはさらなる成長に向かって歩み続けます。

会社行事

ライフデザイン・カバヤでは、従業員が働きやすい環境を作るために、各種さまざまな行事を実施しています。



ライフデザイン・カバヤ大運動会



リフレッシュ休暇(10日間連続)



社員旅行(オーストラリア/ゴールドコースト)



COMPANY'S OUTLINE

概要

商号	ライフデザイン・カバヤ株式会社	展示場	〈グランツ事業部〉 〒701-0164 岡山市北区撫川1575 ・RSKハウジングプラザグランツ展示場 〈エス・バイ・エル・カバヤ事業部〉 〒700-0977 岡山市北区間屋町15-101 ・山陽新聞岡山住宅展示場 ・間屋町テラス住宅展示場 ・津山イーストランド住宅展示場 ・RSKハウジングプラザ展示場 ・ハウジングモール倉敷展示場 ・広島テレビ住宅宣言ふくやま展示場 ・ふれあいホームタウンかんなべ住宅展示場 ・尾道住宅展示場 ・東広島ハウジングフェア展示場
設立	昭和47年12月1日/ カバヤ小堀住研株式会社として設立 平成2年/ エス・バイ・エル・カバヤ株式会社に社名変更 平成29年/ ライフデザイン・カバヤ株式会社に社名変更	〈カバヤホーム事業部〉 〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18 ・カバヤホーム岡山中央店 ・カバヤホーム岡山東店 ・カバヤホーム岡山南店 ・カバヤホーム城東店 ・カバヤホーム津山中央店 ・カバヤホーム倉敷中央店 ・カバヤホーム倉敷CLT店 ・カバヤホーム水島店 ・カバヤホーム総社店 ・カバヤホーム児島店 ・カバヤホーム高松中央店(高松営業所) ・カバヤホーム福山中央店 ・カバヤホーム福山みどりまち店 ・カバヤホームちゅービー店 ・カバヤホーム姫路店(姫路営業所) ・カバヤホームマリーナホップ店(予定)	
資本金	9,000万円(授權資本3億6,000万円)	事業部	[カバヤ不動産(不動産事業部)] 〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8558 FAX:086-241-0070 [カバヤのリフォーム(リフォーム事業部)] 〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-246-2233 FAX:086-246-5252 [ホーム サービス事業部] 〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8866 FAX:086-246-0106 [エクステリア部] 〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8866 FAX:086-246-0106 [特建事業部・開発本部] 〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-246-6663 FAX:086-246-6676
売上高	238億円(2020年3月期)	資格	・一級建築事務所(岡山県知事登録 第1437号) ・特定建設業 (国土交通大臣許可(特-28) 第17092号) ・宅地建物取引業者 (免許証番号 国土交通大臣(5) 第5721号)
役員	代表取締役会長/野津 基弘 取締役社長/窪田 健太郎 取締役副社長/石本 隆	主要取引銀行	三井住友銀行 岡山支店 みずほ銀行 岡山支店 中国銀行 本店 トマト銀行
事業内容	1. 建築工事の請負及び施工に関する事業 2. 上記事業に関するフランチャイズチェーン事業 3. 建築物の設計及び工事監理に関する事業 4. 土木工事の設計、請負、施工及び監理に関する事業 5. リフォーム及びエクステリア等の設計、請負、施工及び監理に関する事業 6. 不動産の売買及び仲介に関する事業 7. 不動産の管理及びコンサルタントに関する事業 8. 風力・太陽光・地熱の利用等による発電並びに電気・熱の供給に関する事業 9. 清掃事業 10. 警備事業 11. 損害保険代理店事業及び生命保険の募集に関する業務 12. 前各号に付帯関連する一切の事業	事業所	〈本社〉〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811 FAX:086-241-8781 〈岡山支店〉〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 TEL:086-241-8855 FAX:086-241-9980 〈倉敷支店〉〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 TEL:086-427-0010 FAX:086-427-0066 〈津山支店〉〒708-0002 岡山県津山市上河原232-7 TEL:0868-22-5010 FAX:0868-22-5040 〈広島支店〉〒731-0125 広島県広島市安佐南区大町西三丁目18-7 TEL:082-831-3150 FAX:082-831-3160 〈福山支店〉〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 TEL:084-943-8861 FAX:084-943-8871 〈高松営業所〉〒760-0079 香川県高松市松縄町1113-7 TEL:087-866-7080 FAX:087-866-7090 〈姫路営業所〉〒670-0849 兵庫県姫路市城東町五軒屋40-1 Tel.079-226-8787 FAX:079-226-8780 〈東京オフィス〉〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル10階 TEL:03-5210-1821

ライフデザイン・カバヤ株式会社

