

株式会社ラスイート 会社案内

LASUITE Co.,Ltd. Company's Profile



株式会社ラスイト 概要

● 会社概要

商号/株式会社ラスイト
設立/2005年11月
本社/大阪市天王寺区上汐3-3-2
代表者/代表取締役社長: 関 寛之
資本金/9,000万円

● ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド

所在地/神戸市中央区波止場町7-2
敷地面積/4,420㎡(1,337坪)
建物規模/延べ床面積 10736㎡(3247坪)、
地上11階建(SRC造)
客室/70室(100㎡以上3室、約70㎡67室)
料飲施設/フレンチレストラン「ル・クール神戸」、
鉄板焼「心」、ラウンジ&バー
付帯施設/スパ&エステティックサロン「ラ・シェール」、
バンケット2室、駐車場57台
土地建物所有・運営会社/株式会社ラスイト
開業/2008年11月1日



● 代表者 経歴

関 寛之(せき ひろゆき)
早稲田大学理工学部建築学科卒業後、大成建設に入社。99年に独立、一級建築士事務所開業。
2005年に神戸市のウォーターフロント開発事業コンペに当選し、株式会社ラスイトを設立、同社代表取締役社長に就任。
一級建築士、一級建築施工管理技士、ビル管理士、宅地建物取引士。

● 沿革

2005年10月 神戸市の公募による「都心ウォーターフロント集客・観光施設用地 譲受人・借受人」の事業者として決定
2007年 3月 ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド着工(大林組・金下建設JV)
2008年11月 ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド開業
2010年 5月 英国ロンドンのホテル格付機関SLH(スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールド)に
日本のホテルとして初めて認定
2012年 4月 スイーツ&ベーカリー「ル・パン神戸北野」開業
2012年11月 神戸市の公募による「新港第一突堤用地借受人」の事業者として決定
2014年 2月 神戸みなと温泉 蓮 及び ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン着工(日建設計・大成建設)
2015年 6月 ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドが、一休.comにて2014年度クチコミ評価 日本一を獲得
2015年10月 ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドが、ミシュランガイド2016 神戸ホテル部門で最高評価を6年連続獲得
2015年12月 神戸みなと温泉 蓮 及び ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン開業
2016年 6月 神戸みなと温泉 蓮が、厚生労働省より健康増進施設の認定を受ける
2017年 2月 神戸みなと温泉 蓮が、BIGLOBE温泉「第9回 みんなで選ぶ温泉大賞」温泉番付満足度ランキングで
全国第一位を獲得

● 事業内容

1. ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドの経営
(2008年11月1日開業)
従業員数/180名 年間売上/20億円
2. 神戸みなと温泉 蓮 及び
ラ・スイート神戸オーシャンズガーデンの経営
(2015年12月17日開業)
従業員数/270名 年間売上/35億円

● 神戸みなと温泉 蓮 ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン

所在地/神戸市中央区新港町1-1 及び 1-2
敷地面積/27,479㎡(8,312坪)
建物規模/延べ床面積 約16,485㎡(4,995坪)
① 宿泊棟「神戸みなと温泉 蓮」
(鉄骨造地上10階建、高さ42.3メートル)
1階~3階: レストラン、ラウンジ、健康増進施設
(天然温泉浴場、プール、フィットネスジム、レストラン等)
4階~10階: 客室(90室)、展望大浴場、展望ラウンジ
② コンベンション棟「ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン」
(鉄骨造地上2階建) ホール、ラウンジ等
駐車場(屋外) 280台 開業/2015年12月17日



代表取締役社長・関 寛之からのメッセージ

ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドは、神戸市の推進するウォーターフロント事業の中核となるホテルとして2008年11月に開業しました。心地よい空間づくりへの取り組みと上質なサービスが高く評価され、2010年5月には、世界のトップホテルだけが加盟を許される、スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールドに、日本のホテルとして初めて加盟を果たしました。また、ミシュランガイドに於いて、神戸で最高の評価を6年連続で獲得しました。小規模ながらも高品質なサービスが人気を博し、全国から多くのお客様が訪れるホテルとなり、開業2年目から常に黒字を確保して健全経営を続けています。そんな私達の使命は、地元神戸の活性化と地域貢献にあり、また、日本のおもてなしの文化と西洋のホテルの良さを融合した新しいスタイルのホテルを目指しています。2012年には神戸市のウォーターフロント開発の一翼を担うプロジェクトの事業者にも選ばれ、2015年12月神戸新港第一突堤に天然温泉旅館「神戸みなと温泉 蓮」と、コンベンションホール兼、結婚式場「ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン」を開業しました。そんな新しいホテルで私達と一緒に新たな伝説を築きましょう。熱いパッションと溢れるホスピタリティー、そしてチャレンジ精神のあるスタッフを幅広く求めています。お客様の幸福を追求すれば必ず報われる。そして、「一生感動、一生青春」を实践でき、お客様から感謝され愛される。自分の人生を注ぎ込むに相応しい最高のサービスを追求する仕事。ラスイトグループで貴方の無限なる可能性にチャレンジしてみませんか。

先輩スタッフからのメッセージ



様々なお客様のご要望にきめ細やかに寄り添うプロフェッショナルなサービスを

私の仕事はその全てのお客様に、快適で心地良い空間と経験をご提供することです。通常のホテルでは、フロント・ベル・ドア・コンシェルジュなど、異動を繰り返しながら何年もかけて経験を積むのですが、ラ・スイートではその全ての任務を兼任し、全うすることをゴールとして日々、取り組んでいます。スタッフが各々の判断で実行できるのは、「自分の業務範囲を限定することなく、どんなお客様のご要望にもお応えするサービスを提供する」という基本理念があるからです。お客様から頂戴する感謝のお言葉に心から喜びあえる仲間と一緒に、世界に唯一の最高のホテルを創る、向上心豊かな貴方のエントリーをお待ちしています。

宿泊部 フロント・ゲストサービス

心より愉しみ、リラックスしていただきたいという想い

我々の意識の根底にあるのは、お客様それぞれにふさわしい最上のサービスと空間を肌で感じてご満足していただきたいという想いです。最上のサービスとは、お客様に心から愉しみ、リラックスしていただきたい、というホスピタリティースピリットがあってこそ辿りつけるものです。私自身、先輩方のハイクオリティーな接客をまのあたりにして生きた知識や技術を学べ、自分の未熟さを日々痛感させられるこの環境にいられることをとても幸せに感じます。飲食に関わる幅広い知識を持ち、実際にご満足いただける商品を提供できるスキルを備えることを目標に、スタッフ全員が支えあい、切磋琢磨しながら、日々サービスの質の向上を目指しています。常にさらなる高みを目指し、仕事に励むことができる最高の環境と一緒に働いてみませんか。

料飲部 ラウンジ&バーサービス



新郎新婦様にいつ思い出していただいても「良い結婚式だった」と言ってもらえるように

私にとって、新郎新婦様との出会いは人生の宝物だと感じています。新郎新婦様の数だけ結婚式の数が存在します。何一つとっても同じ結婚式は存在しません。一組一組の大切な想いをお伺いし、おふたりと一緒にカタチにしていきます。ラ・スイートで結婚式を挙げていただいたお客様とは、その後も、思い出の場所として、新しいご家族とのお泊りや記念日にレストランでの食事などさまざまなシーンでお付きあいさせていただきます。「人」との出会いを大切にでき、感謝の気持ちを大切にできる方であれば、きっと素敵な結婚式を創っていただけると思います。新郎新婦様に生涯「あの結婚式はよかった」と思い出していただける、そんな感動の一日と一緒にプロデュースしましょう。

婚礼部 ウェディングコーディネーター

受賞歴

- 「日本のホテルとして初めての快挙 世界の旅行者に愛される信頼の印」
スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールド (SLH) に認定。
SLHは、世界75カ国、500軒以上の独立系の小規模かつ高級なホテルで構成されたホテルブランドです。
毎年世界中から数百を超える加盟の申込みがある中で、5%未満のホテルだけが加盟を許されるという高い加盟基準を誇ります。
※SLHはBritish Travel Awards 2013において、「Best Upscale Luxury Hotel Group賞」を獲得しました。
- ミシュランガイド「神戸ホテル部門で最高の評価」を6年連続獲得。
「ミシュランガイド 2016」に掲載され、ホテル部門において神戸で最高の評価を6年連続獲得いたしました。
掲載された神戸のホテルの中でもトップにランクされ、国際基準の厳しい審査をパスして高い評価を受けることができました。



WEBランキング (クチコミ・お客様評価)

ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドは各種旅行サイト・ホテル・旅館紹介サイトにてランキング1位等、高い評価を獲得しております。

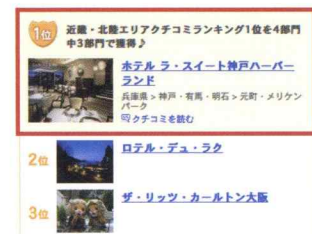
総合旅行予約サイト/楽天トラベル

「泊まってよかった! ホテル・旅館ランキング」
近畿エリア 第1位



総合旅行予約サイト/じゃらんnet

「ユーザークチコミ宿ランキング」
近畿・北陸エリア 第1位



総合旅行予約サイト/一休.com

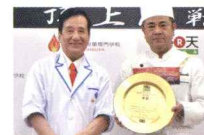
「一休スコア」
近畿エリア 第1位



● 楽天トラベル「朝ごはんフェスティバル®」優勝

楽天トラベルが主催する、全国約1,000の宿泊施設から日本一の朝ごはんを決定する「朝ごはんフェスティバル®」
2015「頂上決戦」において優勝しました。

楽天トラベル「朝ごはんフェスティバル®2013」準優勝
楽天トラベル「朝ごはんフェスティバル®2014」準優勝
楽天トラベル「朝ごはんフェスティバル®2015」優勝



● シティホテル部門全国 第3位

「週刊ホテルレストラン」2013年11月8日号

[RevPAR 33,453円] RevPAR=客室稼働率×平均客室単価

1日1室当たりの客室売上高[Rev PAR] ベスト300ホテル

順位	ホテル名	地域名	決算期	客室数	期中の総販売可能客室数(席)	RevPAR (円)	客室売上高 (百万円)
1	東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ	千葉県浦安市	2013年3月	502	183,230	45,000	na
2	東京ディズニーランドホテル	千葉県浦安市	2013年3月	706	257,690	45,000	na
3	ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド	兵庫県神戸市	2013年3月	70	na	33,453	795
4	ディズニーアンパサダーホテル	千葉県浦安市	2013年3月	504	183,960	32,000	na
5	上高地帝国ホテル (11月中旬~4月末はクローズ)	長野県松本市	2013年3月	74	14,652	29,423	431
6	ザ・ホテル名護	沖縄県名護市	2013年3月	410	146,178	26,984	3,943
7	南西薬園 宮古島リゾートシキヤ ベイサイドスイート アラマダ	沖縄県宮古島市	2013年3月	174	63,510	26,921	1,714
8	ホテルオークラ東京ベイ	千葉県浦安市	2013年2月	427	155,855	22,344	3,483
9	帝国ホテル 東京	東京都千代田区	2013年3月	931	339,815	21,907	7,441
10	ルネッサンスリゾートオキナワ	沖縄県国頭郡	2012年12月	377	137,982	21,887	3,021

● 泊まってみて良かったホテル&旅館 第4位

「ダイヤモンドQ」2015年5月号

[Bestホテル100] 第4位に選ばれました。

順位	ホテル名	所在地	1位	2位	3位
1	帝国ホテル 東京	東京都	268	248	234
2	東京ロイヤルパークホテル	東京都	234	230	210
3	ザ・リッツ・カールトン大阪	大阪府	210	200	187
4	ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド	兵庫県	200	187	180
5	ホテル グランパルク LE DABA	東京都	187	180	171
6	ホテル 日航東京	東京都	180	171	170
7	ホテル日航アビラ ヨミタリポート沖縄	沖縄県	171	170	170
8	威山観光ホテル	東京都	170	170	170
9	熱海倶楽部 迎賓館	静岡県	170	170	170

● トリップアドバイザー

「トラベラーズチョイス™ ホテルアワード2016」は、「ベストホテル」「旅館(B&B、イン)」「サービス」「ベストパブリック」「ラグジュアリー」「小規模ホテル」の6部門においてトリップアドバイザーに登録されている世界95万を超える宿泊施設から7,028軒が選ばれました。ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドが、下記の通り受賞いたしました。

日本のホテルTOP25 第4位

● みんなのウェディング

口コミサイト「みんなのウェディング」において

2015年度年間ランキングが発表され、ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドのウェディングが下記2部門で1位を獲得しました。

※2014.10-2015.09の60週が対象期間であり、「口コミランキング」掲載平均データ集計結果です。

兵庫県 総合ホテル部門 第1位

兵庫県 総合料理部門 第1位

CSR活動

事業活動を通じての社会への貢献

株式会社ラスイートは、さまざまな事業活動を通じて積極的に社会・地域への貢献を行っております。

● チャリティーイベントの主催

阪神淡路大震災・東日本大震災の復興支援を目的としたチャリティーイベントを定期的に開催することにより、被災地への長期的な支援活動を行っています。



● 地産地消/地元生産者との連携

産地偽装問題や、ファストフード、ジャンクフードが蔓延している現代社会において、神戸、兵庫の新鮮で安全な食材を生産者と協力して使用した料理は食育の精神の基本的概念に通じるものであり、健全な肉体と精神を育てる上で大変重要な要素となると、当ホテルは考えております。

ラ・スイートの取り組み「地産地消(キュージース・テロワール)」

兵庫のテロワール(五国の味めぐり)。

開業以来大切に育んできた地元・兵庫県の生産者の方々とネットワークを結び、こだわりの食材の数々を使用したフェアを開催しております。生産者の方々を紹介し、地元地域の生産・消費へ貢献しております。



私たちはこうべの食育を応援しています



日本特産林産振興会により「名手・名人」に認定。

神戸牛・松阪牛など極上肉牛のルーツ。

「万能ねぎ」、「下仁田ねぎ」と並ぶ日本三大ねぎの一つ。

100年以上の歴史を有する淡路を代表する産物。

● Discover the Kobe Genius Artists Project 神戸の若手天才アーティストを発掘、そして発信。

デザイン都市神戸の明日を担う若手アーティストの発掘と、その作品の発表の場を提供することにより、地域の発展に貢献します。

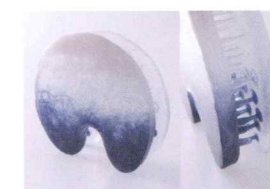
神戸市企画調整局の後援を受け「デザイン都市・神戸」の取り組みや、神戸市の魅力を発信するとともに、ウェブサイト「神戸デザインハブ」登録の6000人以上のアーティストから3か月ごとに作品を募集し、入選者の作品を紹介していきます。

入選者例

自社ウェブサイトやメールマガジン、ホテル内での作品展示、ホテル発行の季刊誌に於いての作品発表などを行います。今までに14回のアートコンペティションを開催し、20名のアーティストが入選しています。



Kimomo(きもも) 1979年生まれ。神戸市北区在住。輸入菓子店で働きながらイラスト活動中。「人を魅了する女の子」というコンセプトを軸にしたイラストを描いている。



吉田 延泰(よしだ のぶやす) 1978年生まれ。神戸市長田区在住。神戸市にStudio「がらす庵」を設立し、パードヴェールと呼ばれるガラスの技法の教室と工房オリジナルのガラスのうつわやObjectの制作をしている。

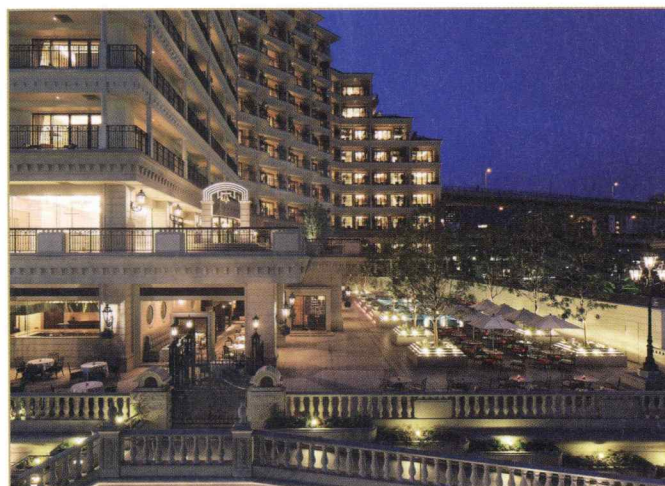
後援: 神戸市企画調整局



事業展開



ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド



各種旅行サイト、ホテル・旅館紹介サイトにて
ランキング1位等、高い評価を獲得しています。

ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランドは、神戸市が推進する都心ウォーターフロント事業の中核をなすホテルとして、2008年11月に誕生しました。全70室、すべての客室が70m²以上の広さを誇り、オーシャンビューテラスからは、清々しい海風を肌で感じながら、美しい神戸港の景色を一望することができます。また、思う存分神戸観光をお楽しみいただいた後は、客室備え付けの大型ジャグジーで優雅なバスタイムを、翌朝には爽やかな陽光の中、テラスでのご朝食もお楽しみいただけます。レストランでは、総料理長自らが兵庫県各地の生産者を訪ね厳選した食材を中心に地産地消のコンセプトに基づき兵庫県の旬の味をご提供いたします。国際文化都市・神戸にふさわしいラグジュアリーホテルを目指し、スタッフ一同全力を尽くしお客様をおもてないたします。



スイーツ&ベーカリー ル・パン神戸北野

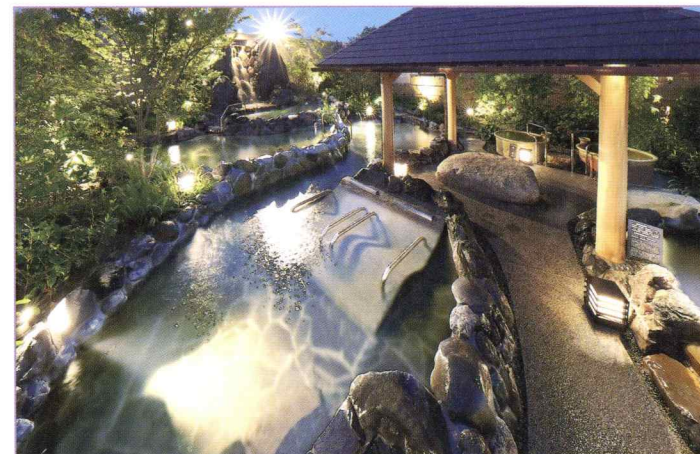


「朝ごはんフェスティバル®2015“頂上決戦”」において優勝し、朝食日本一を獲得しました。

パンのスペシャリスト「ブーランジェ」と、スイーツのスペシャリスト「パティシエ」がそろうル・パンでは「食の安心安全」と「地産地消」をコンセプトに、毎朝、焼き立てのパンやスイーツをお届けしております。地元でとれた新鮮な素材・旬の食材を使うことでしか出せない、季節感あふれる上質な味わいととことんこだわった商品を提供しています。2015年11月18日(水)に楽天トラベルが主催する、ホテルや旅館など全国約1000の宿泊施設から日本一の朝ごはんを決定する「朝ごはんフェスティバル®2015“頂上決戦”」において優勝しました。今回優勝した朝食のパンは、スイーツ&ベーカリー「ル・パン神戸北野」が毎朝ホテルに届けている、オリジナルブレッドです。兵庫県の地産地消食材と世界中から集めた厳選素材、自家培養天然酵母、各パンにあわせたブレンドの小麦粉など、材料にもこだわっています。



神戸みなと温泉 蓮



270度オーシャンビューの立地に佇む
源泉かけ流しの天然温泉旅館

神戸の中心地・三宮駅から程近く。都会とは思えない、四季折々の自然が美しく整えられた日本庭園の傍に、2015年12月当施設が誕生しました。

この地に湧き出した源泉「神戸みなと温泉」は“ナトリウム・塩化物・炭酸水素塩温泉”のため、湯冷めしにくく大変温まる上に、美肌効果と清涼感をお楽しみいただける温泉です。テラスを備えた全室60㎡以上のゆったりとした客室で極上の時間をお過ごしいただけます。贅沢にワンフロア全てを使った岩盤浴やスタジオを併設したフィットネスジム、広々とした屋内フィットネスプールと混浴温水プール。そして、地産地消にこだわったお料理をお楽しみいただけます。



ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン



光り輝く神戸の海と絵画のような景色が彩る
海の上のBON VOYAGE WEDDING

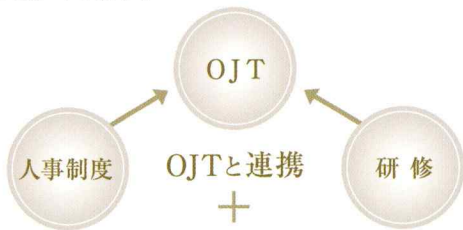
神戸の中心に位置し、新神戸駅や神戸空港など神戸の玄関口からもほど近い国際コンベンションホールが2015年12月に誕生しました。

立食形式で最大700名、正餐形式で最大400名の収容が可能です。海を臨むオーシャンフロントチャペルホール全体を使い、開放感に溢れた大規模な国際会議や展示会などのイベントはもちろん、ブースを区切った小規模なイベントやセミナーまで対応。一流の調度品と最新設備を備え、ウェディング、ビジネスからエンターテイメントまで様々なシーンでお使いいただけます。ラ・スイートならではの美味しいお料理と国際基準の「おもてなし」でお迎えいたします。



採用フロー

株式会社ラスイートでは、より効果の高いトレーニング環境を提供するために、人事と現場のOJTスタッフが密に連携をとります。入社後、人事担当者による導入研修以降は、個人の特性や能力にあわせ、各現場の最前線で活躍する自社スタッフがOJTとなり、実際の職場環境でノウハウやホスピタリティーを学ぶことができます。



履歴書受付	3月1日
↓	
第一次面接 筆記試験	6月～8月
↓	
第二次面接	8月～9月
↓	
内定	10月
↓	
インターンシップ	入社前研修

所在地



ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド
 神戸市中央区波止場町7-2
 Tel.078-371-1111(代表) Fax.078-371-1110 <https://www.l-s.jp>

神戸みなと温泉 蓮
 神戸市中央区新港町1-1
 Tel.078-381-7000 <https://ren-onsen.jp>

スイーツ&ベーカリー ル・パン神戸北野
 神戸市中央区山本通2-7-4
 Tel.078-251-3800 <https://www.l-s.jp/lepan/>

ラ・スイート神戸オーシャンズガーデン
 神戸市中央区新港町1-2
 Tel.078-381-7777 <https://oceansgarden.jp>

お問い合わせ

採用に関するお問い合わせは下記採用担当者へお電話いただくか、公式ホームページをご参照ください。

株式会社ラスイート
 Tel.078-381-6983(採用チーム) <https://la-suite.co.jp/recruit/>