

# CORPORATE PROFILE

近鉄不動産会社案内





# 人と街の可能性を拓く。

街を創ること、暮らしを創ることは、そこに可能性を花開かせること。  
私たちは挑戦し続けます。皆さまとの歩みを力に――。

## 経営理念

私たちは、高い倫理観と自由闊達な企業風土のもと、  
人々に豊かな生活を提供し、社会全般から信頼される企業を目指します。

近鉄グループの中核企業として、CRE戦略と沿線価値向上を推進。  
事業領域のさらなる拡大も図っています。

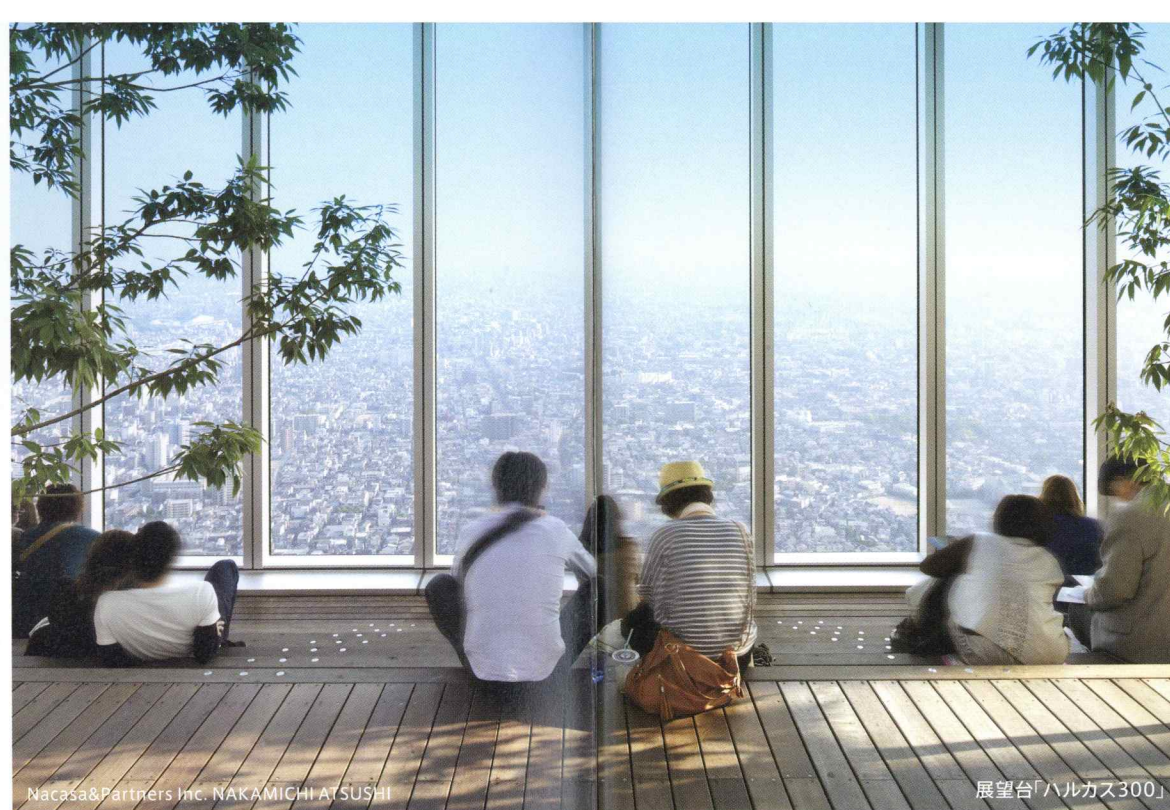
近鉄不動産は、運輸をはじめ、不動産、流通、ホテル・レジャーなど、多岐にわたる事業を展開している近鉄グループの不動産部門の中核企業です。関西圏・東海圏・首都圏を中心に、オフィスビル・商業施設の運営、マンション・戸建住宅の分譲、さらにはリフォーム、不動産仲介など、住まいと暮らしに関するさまざまな分野で事業を展開しています。また、近鉄グループ各社が保有する不動産資産の有効活用（CRE戦略）などを積極的に推進し、広く社会に貢献していきます。

## CONTENTS

- 3 立体都市「あべのハルカス」
- 5 都市公園を核にした地域活性化
- 7 サステナブルなまちづくり
- 8 新たな事業への取り組み
- 9 SDGsへの取り組み
- 11 オフィスビル事業
- 13 商業施設運営事業
- 14 高架下事業
- 15 分譲マンション事業
- 19 戸建事業（分譲住宅・注文住宅）
- 21 不動産仲介・鑑定事業
- 22 リフォーム・リノベーション事業
- 23 賃貸マンション事業
- 24 関連事業
- 25 ゴルフ場事業・ライフケア事業
- 26 近鉄不動産 関連企業
- 27 沿革／近鉄不動産の歩み
- 29 近鉄グループ



立体都市「あべのハルカス」



Nacasa&Partners Inc. NAKAMICHI ATSUSHI

展望台「ハルカス300」



大阪マリオット都ホテル



オフィスフロア image



あべのハルカス美術館



エッジ「ハルカス」



近鉄百貨店「あべのハルカス近鉄本店」



近鉄「大阪阿部野橋」駅

高さ日本一300mの超高層複合ビルが、ひとつの街に。交通から職・遊・商まで、都市機能を集積した立体都市をつくっています。

世界に開かれた大阪の南玄関に、人が集い、豊かな暮らしを育む都市活動拠点を創出。

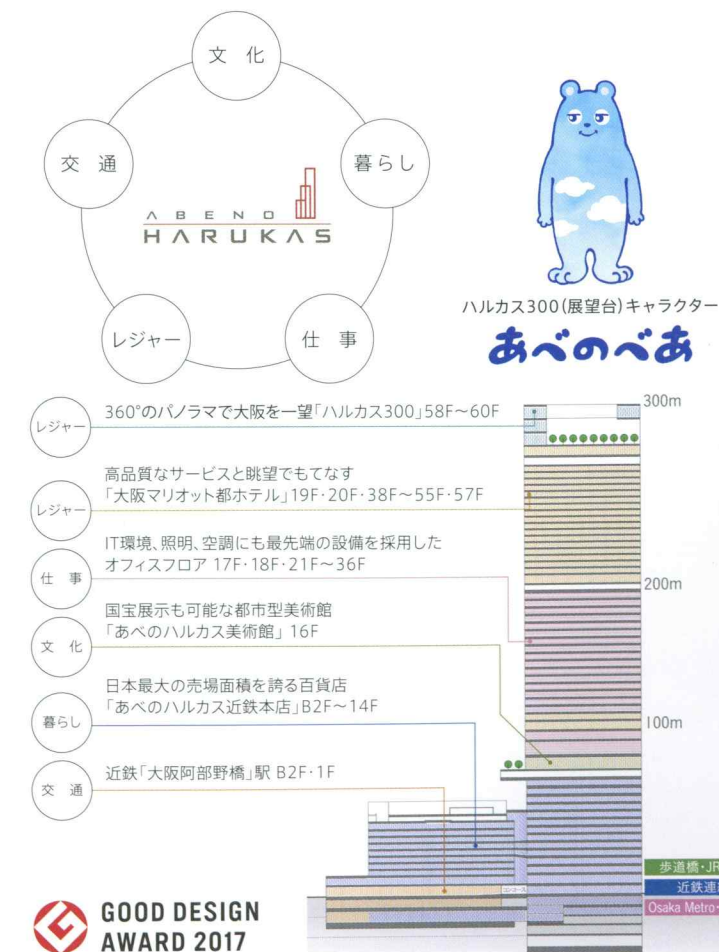
あべの・天王寺エリアは、キタ(梅田)・ミナミ(難波)と並ぶ大阪の中核市街地。関西国際空港とも直結する大阪の南の玄関口です。この地に誕生した「あべのハルカス」は、人が集い、豊かな暮らしを育む都市活動拠点となり、地域活性化に貢献しながら、さらなる進化を続けています。



関西国際空港

駅、百貨店、美術館、オフィス、ホテル…。先進的な都市機能を集積した立体都市を形成。

高さ300m、日本一の高さを誇る「あべのハルカス」は、駅、百貨店、美術館、オフィス、ホテル、展望台などを融合させた超高層複合ビル。日本最大の売場面積を誇る百貨店「あべのハルカス近鉄本店」をはじめ、国宝展示も可能な都市型美術館や多彩なイベントを催す展望台など、都市生活をより豊かにする事業を展開しています。先進的かつ多様な都市機能を集積することにより、「あべのハルカス」はひとつの街を形成。バイオガス発電など環境に配慮した、地球にやさしい「立体都市」となっています。



GOOD DESIGN AWARD 2017



あべの・天王寺エリア全体の  
価値向上を目指した、地域活性化の  
新たなモデル事業に取り組んでいます。



天王寺公園エントランスエリア「てんしば」

「天王寺公園エントランスエリア  
魅力創造・管理運営事業」を大阪市から受託し、  
官民連携の新しい地域活性化を推進。

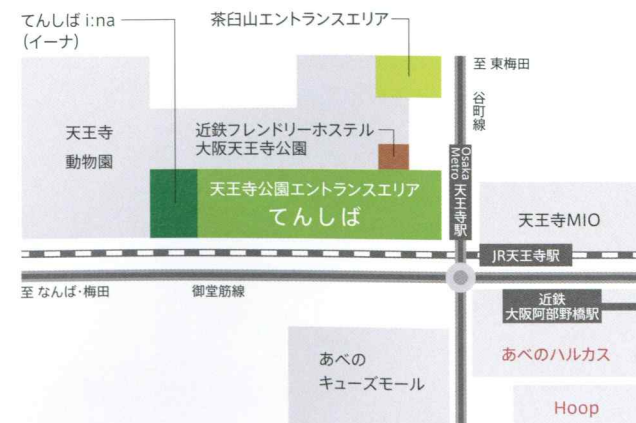
「天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業」を大阪市から受託し、施設の老朽化などのため十分に活用されていなかったエントランス部を再整備。地域の方々はもちろん、来街者にも多様で自由なアクティビティを提供する拠点として、2015年10月、「てんしば」に生まれ変わりました。

2019年度は年間約500万人が入園。  
総入園者数1,951万人突破。



天王寺動物園てんしばゲート横に、  
新エリア「てんしばi:na(イーナ)」開業。

「育てよう!好奇心」をコンセプトに、飲食施設やアクティビティ施設、動物園グッズショップ、イベント広場などを設けた「てんしばi:na(イーナ)」。「てんしば」と「天王寺動物園」を結ぶ新たなにぎわいの場を創り出し、天王寺・あべのエリアの、さらなる魅力向上を目指しています。なお、「てんしばi:na(イーナ)」は、大阪市から天王寺動物園ゲートエリア魅力向上事業者として選定され、運営管理を行うものです。



国際観光案内所を併設したゲストハウス「近鉄フレンドリーホテル 大阪天王寺公園」



キャプテン翼スタジアム天王寺



第21回関西アカベラジャンボリー

商業施設が充実した芝生広場に国際交流拠点  
「近鉄フレンドリーホテル大阪天王寺公園」を運営。

約7,000㎡の芝生広場周辺に飲食店やフットサルコート、子どもの遊び場などを設け、天王寺公園エントランスエリアの賑わいを創出。回遊性を高め、天王寺動物園や大阪市立美術館との機能的・空間的連携を図っています。また、多言語対応の国際観光案内所が隣接したゲストハウス「近鉄フレンドリーホテル大阪天王寺公園」も運営。新しい地域活性化を目指しています。

多世代の交流を育んでいくために、  
音楽イベントから盆踊りまで、  
多彩な文化発信を企画。

あべの・天王寺エリア全体の活性化を推進するため、東急不動産・JR西日本と協力して「Welcoming アベノ・天王寺」を実施。アカベラライブを中心とする音楽イベントをはじめ、家族で楽しめる街あるきイベント、夏の水あそび、冬の雪あそびなどを開催し、多世代交流による豊かな生活文化育成を企画しています。



てんしば i:na(イーナ)



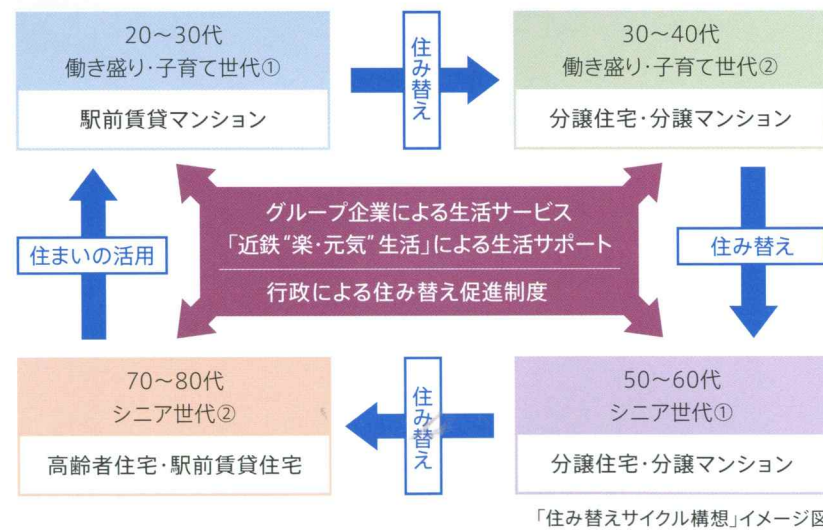
住まいの循環利用や沿線の生活サービス向上を図り、  
将来にわたって持続可能なまちづくりを進めています。

少子高齢化社会が進捗するなか、これからも永く、安心・快適に沿線に住み続けていただけるように  
「住み替えサイクル」構想に取り組んでいます。まちの活力を持続し、よりよい地域社会づくりを進めています。



住み慣れた街を離れることなく、多世代が安心して快適に  
住み続けられる街づくりを目指した「住み替えサイクル」構想。

近鉄の「住み替えサイクル」構想とは  
住み慣れた街を離れることなく、子どもの成長や家族構成の変化などライフステージに応じた住み替え  
ができ、若い世代が移り住みやすい環境を整え、あ  
らゆる世代に循環利用される住環境の実現を目指  
しています。安心に裏付けられた、より豊かな暮らし  
の提供を目指し、グループの総合力を活かして日常生  
活に必要なさまざまなサービスをお届けしています。



「住み替えサイクル」構想を推進し、より豊かな暮らしを支える  
「住まいと暮らしのぷらっとHOME」。

不動産仲介、リフォーム、生活支援のサービスを提供  
する複合型店舗「住まいと暮らしのぷらっとHOME」  
では、住まいに関するご相談からグループ企業による  
生活サービス・サポート「近鉄”楽・元気”生活」の  
情報発信や暮らしを育むセミナーの開催などを実施  
しています。また、近鉄沿線住民に向けた会員制コ  
ミュニティを立上げ、スキルマッチサービスやレンタル  
スペースなどを提供しています。



ビジネスチャンスを実確にとらえ、変革を進め、  
持続的な成長を目指します。

上本町ターミナル事業

近鉄グループの鉄道・バスターミナル、商業・宿泊施設、オフィスビルなどの施設が集積しているエリアの強みを活かし、万博・IRを契機に、  
今後増加が見込まれる国内外からのお客様に対応するためのターミナルとしての再開発を検討しています。



伊勢志摩地域の活性化事業

前回大阪万博の際に整備され、また伊勢志摩サミットが開催された  
同地域の活性化を、万博・IRを契機に検討しています。





既存事業の基盤強化や成長戦略の積極的な推進を通じて、SDGsに掲げられている諸問題の解決に取り組めます。

住まい



分譲マンション

経済産業省が定める「ZEH-M Oriented」(大幅な省エネルギーを実現したマンション)の認証を取得したローレルコート赤羽をはじめ、これからもエネルギー効率に優れた高品質なマンションの普及に取り組むことで、省CO<sub>2</sub>化や地球温暖化防止などに寄与できるよう努めます。



ローレルコート赤羽 外観完成予想図

分譲住宅地

学研奈良登美ヶ丘住宅地では、省エネや環境に配慮した高性能スマートハウスをはじめ、街区には、無電柱化や緑豊かな植栽による明るく美しい街並み、セキュリティの充実、街灯のLED化、そして万一の災害に備えた防災機能等を設置。人と環境に優しい街づくりを実現しています。



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

シニアレジデンス

社会の高齢化が進む中、これまで開発してきた沿線住宅地において今後も長く快適に住み続けてもらえるよう、近鉄スマイルライフ(株)と連携し、シニア向けの住まいとサービスを一体的に提供する、シニアビジネスの展開を検討しています。

リフォーム・リノベーション

耐震や防犯など住まいと家族を守るためのリフォームや、蓄電池などの省エネリフォーム、ユニバーサルデザインリフォームなどを通じて、安心・快適な住みよい暮らしを提供しています。

住まいと暮らしのぶらっとHOME

近鉄学園前駅に生活サポート、不動産仲介情報、リフォーム情報をワンストップで提供する複合型店舗を開設。沿線にお住まいの方の安全・安心して豊かな暮らしを支援しています。

ビル・商業施設他



あべのハルカス

太陽光、風力、落水発電の実施や、雨水や排水を中水処理し、トイレの洗浄水として再生利用するなど、さまざまなエコ先進技術を取り入れ省CO<sub>2</sub>化、節水などを実現しています。



あべのハルカス

てんしば・てんしば:i:na(イーナ)

大阪市との協定により管理運営を行っており、多種多様な飲食店やフットサルコート、クライミング、アスレチックなどの施設を誘致し、あべの・天王寺エリアのにぎわい向上に貢献するなど、エリアマネジメントを推進しています。



てんしば:i:na(イーナ)

太陽光発電

三重県、奈良県、大分県で6カ所の太陽光発電所を設け発電事業を実施。年間総電量は約3,300万kWh(一般家庭消費電力量約6,800世帯分)を発電。再生可能エネルギーの活用により、地球環境保全に貢献しています。



近鉄花吉野ソーラー発電所

事業紹介





主要なビジネス拠点に、良質なオフィス環境を提供しています。

関西圏を中心としてきたオフィスビル事業を、首都圏・東海圏にも拡大。

ビジネス拠点にふさわしい立地選定はもちろん、耐震設計や防災設備、高度なセキュリティ機能など、働く人々に安全で快適なオフィス環境を提供しています。

大阪市内の交通利便に優れたビジネス拠点にオフィスビルを展開。

関西圏



近鉄堂島ビル(大阪市北区)  
Osaka Metro四つ橋線「西梅田」駅徒歩3分、JR東西線「北新地」駅徒歩3分



御堂筋グランドビル(大阪市中央区)  
Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・千日前線「なんば」駅[直結]徒歩1分、近鉄難波線「大阪難波」駅[直結]徒歩1分



近鉄難波ビル(大阪市中央区)  
Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・千日前線「なんば」駅[直結]徒歩1分、近鉄難波線「大阪難波」駅[直結]徒歩1分



近鉄新難波ビル(大阪市浪速区)  
JR大和路線「JR難波」駅[直結]徒歩1分

三宮・京都・奈良・名古屋の主要拠点に、アクティブなオフィス環境を提供。

関西圏・東海圏



近鉄上本町石ヶ辻ビル

近鉄上本町石ヶ辻ビル(大阪市天王寺区)  
近鉄難波線・奈良線・大阪線  
「大阪上本町」駅徒歩4分

奈良近鉄ビル(奈良市)  
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅[直結]徒歩1分

近鉄高天ビル(奈良市)  
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅[直結]徒歩1分

近鉄東生駒ビル(奈良県生駒市)  
近鉄奈良線「東生駒」駅徒歩1分

近鉄新田辺西ビル  
(京都府京田辺市)  
近鉄京都線「新田辺」駅徒歩1分

ネオオフィス七条烏丸  
(京都市下京区)  
JR東海道本線「京都」駅徒歩5分

ネオオフィス草津  
(滋賀県草津市)  
JR東海道本線「草津」駅徒歩2分

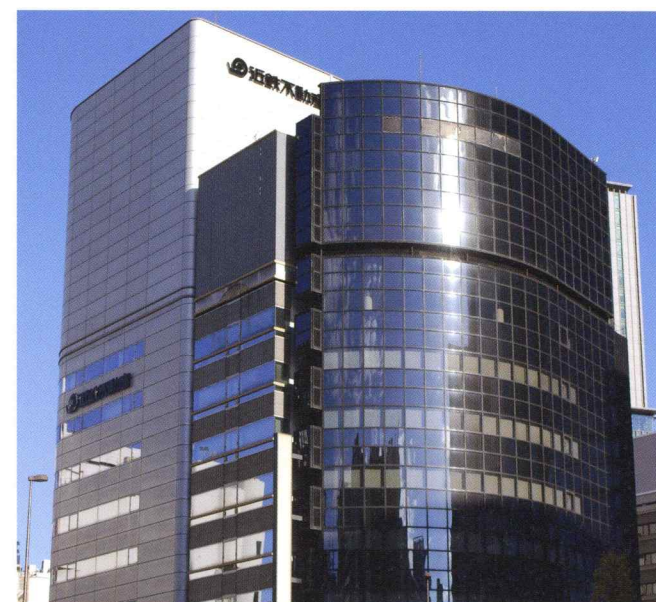
ネオオフィス姫路南(兵庫県姫路市)  
JR山陽本線「姫路」駅徒歩2分

ネオオフィス三宮(神戸市中央区)  
JR神戸線「三ノ宮」駅徒歩2分、  
阪急神戸本線「神戸三宮」駅徒歩2分、  
阪神本線「神戸三宮」駅徒歩2分

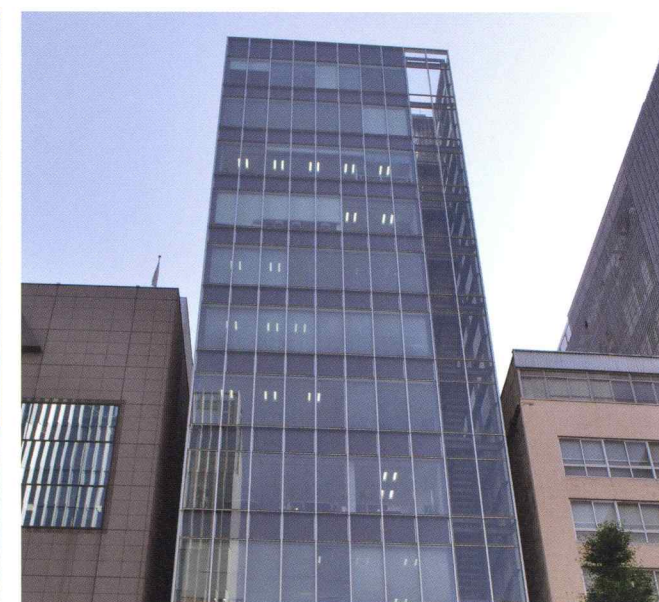
鈴木ビル(名古屋市市中村区)  
市営地下鉄桜通線・東山線「名古屋」駅徒歩5分、  
市営地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩1分

東京都内の主要なビジネス街で、オフィスビル事業を展開。

首都圏



左:近鉄銀座中央通りビル 中央:近鉄銀座中央通りビルII 右:近鉄銀座中央通りビルIII  
(東京都港区)  
東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線他「銀座」駅徒歩7分



京橋スクエア(東京都中央区)  
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分、都営浅草線「宝町」駅徒歩1分



近鉄新宿御苑ビル(東京都新宿区)  
東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩1分、  
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線  
「新宿三丁目」駅徒歩7分



日総第23ビル(東京都港区)  
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩5分、  
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩6分



南青山511ビル(東京都港区)  
東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線  
「表参道」駅徒歩5分



近鉄霞が関ビル  
(東京都千代田区)  
東京メトロ千代田線・丸ノ内線  
「国会議事堂前」駅徒歩4分、  
東京メトロ銀座線・南北線  
「溜池山王」駅徒歩5分

東京浜町近鉄ビル(東京都中央区)  
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分、  
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分



## 豊かな生活環境づくりの核となる商業施設を運営しています。

当社が管理・運営する商業施設は、単に買物の利便性を高めるというのではなく、その街に暮らす方、訪れる方に、もっと楽しく豊かな暮らしを実感していただける施設づくりを实践。将来にわたって、快適で、安心して暮らせる毎日を楽しんでいただける生活環境づくりを目指しています。



上本町YUFURA(大阪市天王寺区)  
新歌舞伎座とショップ、そしてオフィスからなる「大阪上本町」駅直結の複合ビル「上本町YUFURA」。その名前は、「ゆらりふらり」と何度でも立ち寄りたくなる“気持ちよい場所、心地よい空間”をイメージして付けられました。上本町は、数々の歴史の舞台となり、また都心にありながら閑静な趣を残す大阪市内でも貴重な場所。都心の賑わいを彩るファッション・雑貨・グルメなどさまざまなショップが集結しています。



パラディ学園前(奈良市)  
「学園前」駅前の商業施設。スーパーマーケットを核テナントに、ファッション、雑貨、グルメ、クリニックなど、地域の方々の快適で便利な暮らしを支える専門店が揃っています。



リコラス登美ヶ丘(奈良市)  
「学研奈良登美ヶ丘」駅前の商業施設。フィットネスクラブ、英語保育園(プリスクール)、クリニックモールのほか、コンビニや銀行など日々の生活を支えるサービスを取り揃えています。



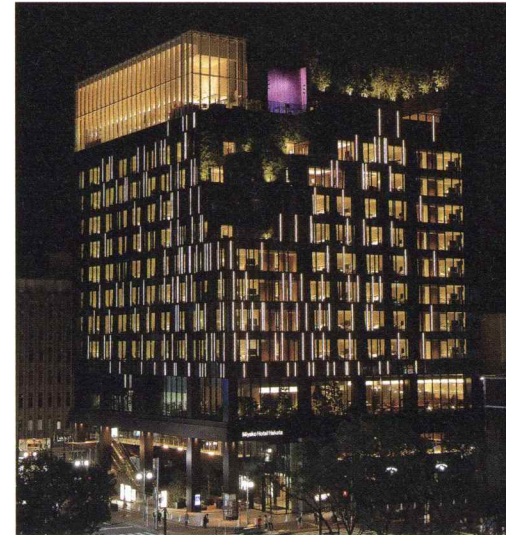
SOLTE白庭台(奈良県生駒市)  
住宅地が広がる駅前に、銀行をはじめ保育園、学習塾・英会話スクールなど身近で子育て世代にうれしい施設が集まっています。



ソリヤ(大阪府藤井寺市)  
「藤井寺」駅前に立地する地域密着型の商業施設。CD・書籍等のレンタルショップ、玩具量販店、フィットネスクラブを核テナントに、多数の飲食サービス店舗が集まっています。

## 近鉄グループのCRE戦略を担う企業として、不動産の有効活用を推進しています。

純粋持株会社制へ移行したことに伴って不動産賃貸事業を承継し、グループのCRE戦略を推進。「商業リーシングも含めた賃貸事業領域の拡大」を進めています。



外観コンセプトを「緑と水と光のビル」とし、最上階や壁面に滝と緑を設け、夜間も建物全体をライトアップ。



近鉄博多ビル(福岡市博多区)

博多都ホテルの建て替えに伴い、福岡市が掲げる「アジアの交流拠点都市」形成に貢献すべく、博多駅筑紫口駅前の新たなランドマークビルを建設。核店舗「都ホテル博多」は、上質なホテル建設を促進するために福岡市が独自に創設した「ハイクオリティホテル建設促進制度」が適用された第1号ホテルです。低層部の商業施設には都市型ホテルと調和する高級飲食店などを誘致し、地元のお客様、観光のお客様など、より多くの方に利用していただける施設を目指しています。



滝・緑化・屋上温泉SPA



ウェスティン都ホテル京都(京都市東山区)  
創業130年を迎え、大規模改修工事を実施。昭和の名建築家・村野藤吾氏のデザインを継承しながら、新しい時代にふさわしい設えやサービスを加え、高級ラグジュアリーホテルを目指します。

## 高架下事業

### 鉄道高架下空間を有効活用しています。

近鉄沿線28駅の高架下で、スーパーマーケットをはじめ、飲食店、薬局、コンビニなどの商業施設を展開しています。適宜リニューアルや耐震・補強工事を行いつつ、その地に住まう人々や駅を利用する人々の便利で快適な暮らしを支えています。



ロンモール布施(大阪府東大阪市)  
近鉄大阪線と奈良線が分岐するターミナル駅「布施」駅に直結し、百貨店やスーパーの他、誰でも気軽に立ち寄れることをコンセプトに、地域の方々の役に立つさまざまな専門店が揃っています。



KINTETSU MALL「みやこみち」(京都市下京区)  
国際観光都市・京都の玄関口である「京都」駅にて、「モダン古都スタイル」をコンセプトに、観光のお客様はもちろん地元のお客様まで、幅広いニーズに対応できる飲食店・土産物店、物販、サービスなどが集まっています。



これまでに全国で758物件、86,000戸超を供給してまいりました。

高い利便性を享受する都心型マンションから、街のランドマークとなるタワー型マンション、ゆとりの敷地に充実の共用施設で暮らしを彩る大規模マンションまで、さまざまなニーズに応えるプロジェクトを展開。安心に裏付けられた上質な暮らしを提案する「ローレル」マンションシリーズを中心に、洗練された住空間・住環境を提供しています。



Laurel  
MANSION SERIES

美しく時を刻む

ローレルとは、近鉄不動産のマンションが、栄誉の象徴となる安心に裏付けられた上質の暮らしと洗練された住まいであることを表明するブランドネームです。

「製造」「販売」「管理」の一貫体制によるこだわりの商品づくり。

用地取得から商品開発までの「製造」、売主自ら携わる「販売」、マンションライフを幅広くサポートする「管理」。

これらすべてを近鉄不動産グループによる一貫体制で推進することで、

お客さまの声を商品開発につなげています。

都心タワーをはじめ時代のニーズに応えるプロジェクトを供給。

関西圏





東京都内を中心に、多様な住まいのニーズに応えるプロジェクトを展開。

首都圏



ローレルコート赤羽(東京都北区)



ローレルタワー ルネ浜松町(東京都港区)



ローレルコート鷺沼(神奈川県川崎市)

名古屋市を中心に都市型や低層邸宅レジデンスなど、多彩な住空間を提供。

東海圏



ローレルタワー名古屋栄(名古屋市中区)



ローレルアイ菱レジデンス(名古屋市中区)

**GOOD DESIGN AWARD 2019**

[2019年度受賞]

グッドデザイン賞 7年連続受賞  
 公益財団法人日本デザイン振興会が主催するグッドデザイン賞を7年連続で受賞。これからも、住まいづくりから街づくりまで、「ローレルマンションシリーズ」をはじめとした高品質でデザイン性に優れた商品の開発に取り組んでまいります。



ローレルタワー梅田ウエスト(大阪市福島区)



ローレルタワー心齋橋(大阪市中央区)



ローレルコート上本町石ヶ辻公園(大阪市天王寺区)

【過去の受賞実績 一部抜粋】

[2018年度受賞]



ローレルアイ目黒太橋(東京都目黒区)

[2017年度受賞]



ローレルコート西葛西(東京都江戸川区)

[2016年度受賞]



ローレルコート覚王山御柵町(名古屋市中区)

[2015年度受賞]



実験集合住宅NEXT21「プラスワンの家」(大阪市天王寺区)

[2014年度受賞]



ローレルスクエア学園前(奈良市)

[2013年度受賞]



ローレルアイ恵比寿ピアース(東京都渋谷区)



美しく賑わいのある街づくりを念頭に、戸建住宅を提供しています。

当社の戸建事業は、常に人と街に寄り添い、自然と調和した住まいづくりを進めてきました。美しく賑わいのある街で、末永く快適に暮らしていただけるように、分譲戸建住宅はもちろん、注文住宅にも、人と街と地球環境に優しい住まいづくりを実践しています。

近鉄の街づくりの知恵が結集した近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

60年以上にわたる街づくりノウハウの集大成として開発されたこの街は、大阪都市部に直結する始発駅の開業と共に、商業・医療・教育といった利便施設の整備と共に分譲マンション、分譲戸建て、注文住宅、賃貸レジデンスとあらゆる住まいの供給を続けています。「ひと優先」をテーマに緑豊かな環境の中「ナチュラル」「コミュニティ」「エコロジー」「セーフティ」の4つのコンセプトで次代に継ぐ街づくりを進めています。



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地(奈良市)

都市に上質な暮らしのシーンを創出する戸建事業を展開。

マンション事業で培ってきた住まいづくりの経験を活かし、ローレルブランドの理念を受け継いだ都市型戸建住宅事業を各地で展開。一邸一邸にこだわりが息づく外観デザインやライフスタイルで選べる多彩な間取りなど、都市にあっても存分に自分らしさを叶えられる上質な分譲戸建住宅をご提供しています。



ローレルフォーチュン八尾曙川南(大阪府八尾市)



ローレルヒルズ手賀の杜(千葉県柏市)



ローレルフォーチュン名東文教台(名古屋市名東区)

先進の技術力で高品質を支える、近鉄の注文住宅。

近鉄独自の外断熱工法エアークッドにより、「断熱性能」「気密性能」「24時間計画換気」「冷暖房」の4要素で高水準の性能を確保。先進の技術で、暑さ、寒さ、結露から家族を守り、省エネにも貢献。将来にわたって健康・快適に暮らせる住まいを実現します。

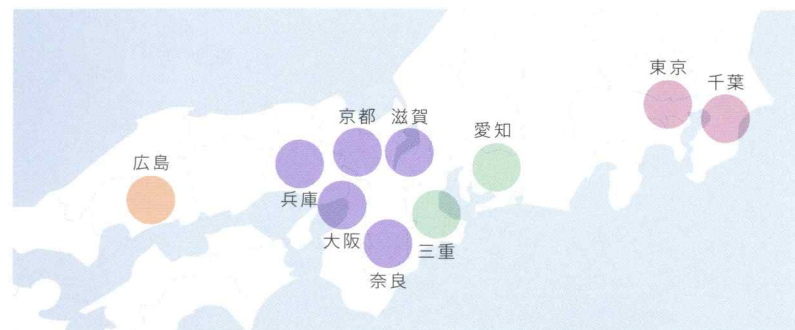




## 居住用から事業用まで、総合ソリューションサービスを提供します。

居住用から投資用・事業用まで、あらゆる不動産について、  
お客様のニーズに合ったソリューションサービスをご提供。  
不動産のプロフェッショナルとして、スピーディに適切な売買支援・運用提案を行います。

### 近鉄の仲介



#### 主要都市を結ぶネットワーク

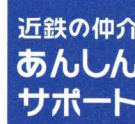
関西圏を中心に、東京・名古屋・広島など全国に広がる幅広いネットワークを活かし、不動産売買のご要望に迅速にお応えします。

#### 地域に密着した専任担当

地域情報に精通した専任の担当者が営業活動を行い、豊富な情報量をもとに細やかな対応が出来る体制でお客様とのベストマッチングを実現します。

#### 安心のサポートメニュー

引き渡し後に判明した建物や設備の不具合に対する保証など様々なアフターサポートサービスをご用意しております。



#### 投資用・事業用不動産の運用提案

総合デベロッパーとして長年にわたり培ってきた豊富な仲介実績とコンサルティングノウハウに基づき、適切な不動産活用をご提案。  
企業の財務戦略面の課題に対して、現状に即した解決策をご提示します。



難波営業所

#### 豊富な実績に基づく不動産鑑定評価

近鉄グループ各社の保有不動産の鑑定評価を行ってきた実績に加え、市場価値を見極めるためのデューデリジェンス業務などの高度な知識によって、お客様のニーズに即応した質の高いサービスを提供しています。



東山営業所

## 戸建、マンションから商業施設まで、多様なリフォームに対応しています。

関西・東海圏の近鉄沿線を中心に、「近鉄のリフォームNEWing(ニューイング)」ブランドで事業を展開。  
数多くの住まいづくりで培った実績とノウハウをもとに、スピード力・提案力・技術力をもって、  
安心・快適で住みよい暮らしをご提案しています。



#### 専任パートナー制

お客様のパートナーとして、専任のスタッフがプランのご提案からアフターフォローまで一貫して担当いたします。

#### 施工の品質管理

竣工検査など独自のチェック項目を設けて現場を管理。また、施工現場管理システムを導入し、工事の透明性も確保しています。

#### アフターサポート

リフォーム工事の部位に応じたアフターサービス基準を設定し、保証期間を定めた保証書を発行しています。



戸建施工例



マンション施工例



旧家施工例



エクステリアリフォーム施工例



クリニック施工例



ショールーム施工例

## 中古住宅への住み替えをもっとスムーズに、安心して。不動産仲介×リフォーム ONE STOP SERVICE

中古物件を購入しリフォームやリノベーションをする場合、通常は不動産会社で物件を探し、建築会社にリフォームを依頼するという手順を踏まなくてはなりません。そうした面倒をなくし、住まい探しからリフォームのプラン作成、施工までワンストップでご提案できるのが、近鉄の不動産仲介×リフォーム ONE STOP SERVICE。お客様の労力を軽減し、スムーズな住み替えを実現します。

- 近鉄沿線の豊富な物件の中から選べる。
- 近鉄が建てた家なら、住まいの履歴が確か。
- 中古住宅購入資金とリフォームローンを一括借入可能。
- 建物診断で、躯体や構造の不安を解消。
- 仲介・リフォームの各専任担当者がきめ細やかにお客様をフォロー。
- 完成後の定期点検やアフターサービスも実施。
- 仮住まいの手配や家財の保管もサポート。



## 新しい住まい方を提案する賃貸マンションを展開していきます。

時代とともに移り変わるニーズを捉え、その地域の住宅需要に配慮した特色ある賃貸マンション事業を展開。先進の住設備とセキュリティ体制を整えた安心・快適な住空間を提供しています。

### 関西圏

#### 賃貸住宅の進化形

##### 「K-TERRACE」シリーズ

これまでの住まいづくりのノウハウを結集し、快適空間を追求した先進のクオリティでお届けする賃貸レジデンス「K-TERRACE」。家族をやさしくてらし、未来を明るくてらす。そんな新しい住まいづくりを目指しています。



#### 社会人向け単身者用

##### 賃貸レジデンス「Sociale」

社会的、社交的の意味をもつ「social」をベースに「オシャレ」と「レジデンス」を掛け合わせた「Sociale」は、現代の企業や一人暮らしの社会人のニーズを捉えた、社会人向け単身者用の住まいです。



#### ガレージ付賃貸住宅

##### 「プレミアムガレージハウス」

車やバイクなど趣味のアイテムに囲まれて暮らす、職場を兼用に暮らすなど趣味・生活・仕事の間を住戸に集約できる汎用性のある新しい住まいのかたちです。



### 首都圏

#### リノベーション

##### 賃貸レジデンス「Refio」



再生や復活を表すRenaissanceの頭文字とイタリア語で花を表すFioreを組合わせた「Refio」ブランド。築年数の経った建物を改修し、新しい花を咲かせるように再生し、ライフスタイルにこだわる人々に洗練された空間を提供します。



リフィオ木場公園

### 東海圏

ホテルライクな都心ライフを提供する高級賃貸レジデンス(計画中)

賃貸住宅と定期借地権付分譲住宅を組み合わせ「ローレルタワー名古屋栄」を建設。賃貸フロアの一部を家具・家電装備のサービスアパートメント仕様にする計画です。



外観完成予想図

## 資産活用から農業ビジネスまで、さまざまな事業を展開しています。

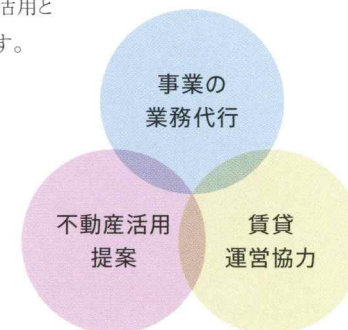
不動産の有効活用や資産運用をお手伝いする不動産有効活用事業。

サステナブルな社会を見つめたソーラー事業。先進農法で安全・安心な野菜を生産する農業ビジネス。

…などなど、さまざまな領域でグループの総合力を活かした事業を展開しています。

### 不動産有効活用事業

お客様の大切な土地、建物など不動産の価値を最大限に引き出すために、長年の街づくり・住まいづくりの経験とノウハウを活かし、適切な有効活用策をご提案。事業の業務代行、賃貸運営の協力など、大切な資産の有効活用と保全をお手伝いしています。



企画からプロパティマネジメント業務まで一括受託。デンマーク家具メーカーが関西初出店。当社のコンサルティング・設計・監理、施工請負により、大阪南堀江に新築店舗ビルが完成。デンマーク家具メーカー「カール・ハンセン&サン」が関西初出店し、開業後も当社がプロパティマネジメント業務を実施しています。

### 農業ビジネス

完全人工光型植物工場と農業用ハウスからなる「近鉄ふぁーむ 花吉野」を運営し、安全・安心な野菜をお届けしています。



近鉄ふぁーむ 花吉野(奈良県吉野郡)

### ソーラー事業

国内6ヶ所に太陽光発電所を建設し、年間約3,300万kWhを発電。再生可能エネルギーの活用により、地球環境の保全に貢献しています。



近鉄花吉野ソーラー発電所(奈良県吉野郡)

### 駐車場事業

地域ニーズに合わせて、時間貸し駐車場(駐輪場)や月極駐車場を運営。近鉄の駐車場ブランド「Pat」を展開しています。



Pat 生野区新今里2丁目駐車場(大阪市生野区)

### レンタル収納スペース事業

オフシーズンの衣類やかさばるレジャー用品など、収納に困った時に役立つレンタル収納スペース事業を「NAOS」ブランドで展開しています。



NAOS 八戸ノ里(大阪府東大阪市)



## 美しい自然につつまれた、雄大なゴルフシーンを提供しています。

全米女子プロゴルフ協会公式戦が開催された近鉄賢島カントリークラブ、岡本綾子氏をコース設計アドバイザーに迎えた花吉野カントリー倶楽部、シーサイドリゾートコースの近鉄浜島カントリークラブ、誰もがリーズナブルにゴルフを楽しめる伊賀ゴルフコース・桔梗が丘ゴルフコースなど、多彩なゴルフ場を経営しています。

### 世界の女子トッププロが技を競った近鉄賢島カントリークラブ。

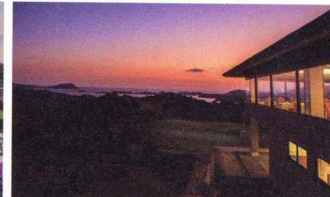
日本で唯一の全米女子プロゴルフ協会公式戦「TOTOジャパンクラシック2015(2006～2014年はミズノクラシック～伊勢志摩～として開催)」が開催され、世界のトッププロが集結し、熱戦を繰り広げたコース。景勝の地、伊勢志摩国立公園の自然を巧みに取り入れた雄大なリゾートコースです。



近鉄賢島カントリークラブ(三重県志摩市)



花吉野カントリー倶楽部  
(奈良県吉野郡)



近鉄浜島カントリークラブ  
(三重県志摩市)



伊賀ゴルフコース  
(三重県伊賀市)



桔梗が丘ゴルフコース  
(三重県名張市)

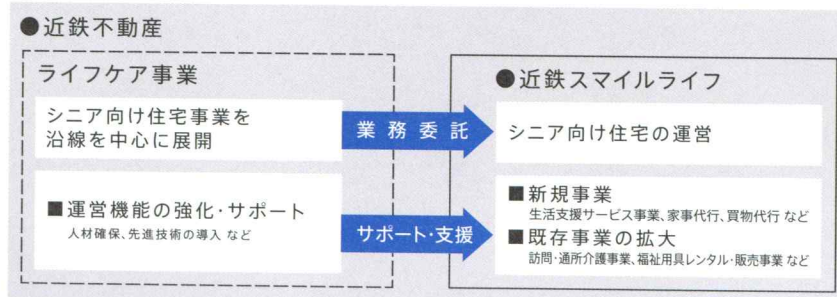
## ライフケア事業

## 超高齢社会の到来を見据え、新たな事業に取り組んでいます。

人生100年時代を迎えるにあたって、さまざまな社会ニーズに応えるためにシニア向け住宅事業に参入。いつまでも自分らしく暮らしていただける住まいとサービスの提供を目指しています。

沿線を中心に、シニア向け住宅事業を展開。

シニア向け住宅事業参入にあたって、シニアビジネスの企画・運営を包括的に行う「ライフケア事業部」を設置。シニア向け住宅の運営や介護事業を展開する子会社(近鉄スマイルライフ)と一体的な運営体制を整えることにより、シニア層の生活を支える支援サービスの拡大・充実を図っています。



## 確かな信頼に支えられたネットワークで、豊かな暮らしを彩ります。



### 近鉄住宅管理株式会社

[マンションの建物管理・賃貸管理]

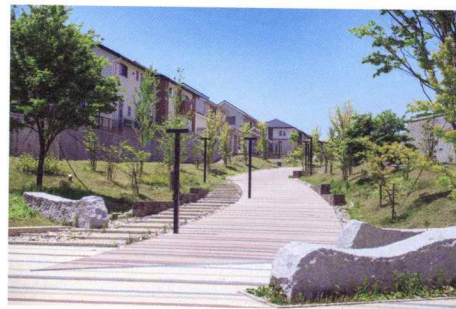
安全で快適なマンションライフの実現に向けて、設備管理や賃貸管理、清掃、警備等さまざまな業務を実施、多岐にわたって暮らしを支えています。



### 株式会社近鉄ゴルフアンドリゾート

[ゴルフ場の運営]

本格派コース、パブリックコース、リゾートコース等、奈良・三重で5箇所のゴルフ場を運営。自然の中で心身ともにリフレッシュできるゴルフライフをご提供しています。



### 近鉄造園土木株式会社

[造園業]

緑道や公園、歩道といった開発に取り組んでいます。これからの暮らしを考えた環境づくりをテーマに、コンセプトづくりから設計、施工、管理までトータルにお手伝いしています。



### 近鉄ビルサービス株式会社

[ビルメンテナンス事業、コンストラクション事業、指定管理者事業]

オフィスビルや施設の設備管理・清掃・警備から建築・施工まで、多くの実績を持つ総合ビルマネジメント企業。ビルのあらゆるシーンにワンストップソリューションでお応えします。



### 近鉄スマイルライフ株式会社

[生活支援サービス事業、訪問・通所介護事業、高齢者向け住宅事業、福祉用具事業]

介護事業や福祉用具事業、高齢者向け住宅事業に加え、家事代行などの生活支援サービス事業へも本格参入。シニア層の生活を支えるべく提供サービスの拡大・充実を図っています。



~1970年代

1916年 11月 東大阪土地建物(株)を創立し、住宅地造成・住宅建築業務を開始(大阪電気軌道[現近畿日本鉄道])

1950年 7月 学園前住宅地分譲開始(近畿日本鉄道)



学園前南地区開発着手時 5.27年頃

1954年 11月 住宅金融公庫法に基づく建売住宅業務を開始(近畿日本鉄道)

1960年 12月 登美ヶ丘住宅地 分譲開始(近畿日本鉄道)

1964年 9月 伊賀ゴルフコース オープン

12月 桔梗が丘住宅地 分譲開始(近畿日本鉄道)

1966年 7月 学園前住宅地「昭和41年度優良団地」として建設大臣から表彰(近畿日本鉄道)

1968年 4月 近鉄不動産株式会社 創業

近畿日本鉄道(株)より土地建物経営事業を承継

5月 東生駒住宅地 分譲開始

1969年 9月 賢島別荘地 分譲開始

賢島カンツリークラブ オープン



賢島カンツリークラブ

1970年 2月 八戸ノ里グランドマンション 分譲開始

1972年 4月 東京支店及び名古屋支店 設置

1973年 3月 不動産流通業務を開始

4月 不動産鑑定業務を開始

10月 真弓住宅地 分譲開始

1975年 5月 学園前営業所 オープン

1976年 8月 朝倉台住宅地 分譲開始

1977年 10月 注文住宅業務を開始

1978年 3月 東生駒ローレルコート 分譲開始(「ローレル」ブランド第1号)



10月 桔梗が丘ゴルフコース オープン  
ロンモル布施 開業

1980年~2000年

1980年 2月 近鉄難波ビル 竣工

4月 萩の台住宅地 分譲開始

1983年 3月 近鉄不動産販売(株)創業

近鉄堂島ビル 竣工



近鉄堂島ビル

1984年 4月 建設省「いすびり85プロジェクト」提案競技入選(優秀提案)

11月 コンサルテーション業務を開始

1986年 12月 桜宮リバーシティ・ウォータータワープラザ 設計コンペ入選(優秀提案)

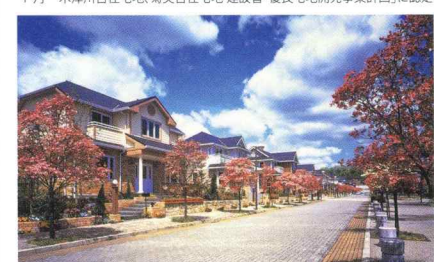
1987年 5月 四季が丘住宅地 分譲開始

7月 朝倉台住宅地 建設大臣表彰

9月 浜島カンツリークラブオープン

1988年 4月 生駒白庭台住宅地 分譲開始

1989年 1月 木津川台住宅地、菊美台住宅地 建設省「優良宅地開発事業計画」に認定



木津川台住宅地

4月 津南が丘住宅地 分譲開始

5月 木津川台住宅地 分譲開始

6月 御堂筋グランドビル 竣工

8月 御堂筋グランドビルに本社移転

1991年 10月 商業施設パティオII(学園前)オープン

1992年 7月 会員制リゾートホテル プライムリゾート賢島 オープン

12月 近鉄不動産住宅(株)創業

1994年 1月 学園山手住宅地 建設省「優良宅地開発事業計画」に認定

10月 大分高江ニュータウン 分譲開始

1995年 11月 菊美台住宅地 分譲開始

1996年 3月 近鉄住宅管理(株)創業

7月 四季が丘住宅地 建設大臣表彰

9月 花吉野カンツリー倶楽部 オープン

1997年 1月 1996年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)

10月 ゆめが丘住宅地 分譲開始

11月 学園山手住宅地 分譲開始

ローレルスクエア登美ヶ丘第1期 奈良市建築文化賞可並み賞受賞

1998年 7月 アースシティ西神南 住宅金融公庫総裁表彰

10月 アースシティ西神南 建設大臣表彰

1999年 5月 花吉野ガーデンヒルズ 分譲開始

12月 ローレルコート城北公園通り 大阪市ハウジングデザイン賞受賞

2000年 6月 神戸北野ホテルの経営を承継・営業再開

10月 香芝オークヒルズ住宅地 分譲開始

2001年~2009年

2001年 2月 ローレルスクエア登美ヶ丘 奈良県住みよい福祉のまちづくり施設賞受賞(最優秀賞)



ローレルスクエア登美ヶ丘

3月 近鉄新難波ビル 竣工

2002年 1月 ローレルコート肥後橋 大阪市ハウジングデザイン賞受賞

4月 近鉄不動産(株)新発足(分譲マンション事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、ゴルフ・ホテルの経営を主な事業とする。)

6月 ローレルコート難波 住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞

12月 ローレルコート難波、ローレルスクエア都島エル・フラッツ 大阪市ハウジングデザイン賞受賞

ローレルスクエア豊中緑丘 大阪府景観建築賞大阪まちなみ賞受賞



ローレルスクエア豊中緑丘

2003年 1月 2002年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)

4月 南山台住宅地 分譲開始(近鉄不動産住宅)

5月 ローレルスクエア登美ヶ丘 大阪府知事賞受賞

7月 ローレルスクエア都島エル・フラッツ住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞

9月 西白庭台住宅地 分譲開始(近鉄不動産住宅)

2004年 1月 2003年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)

7月 外断熱工法「エアウッド」注文住宅標準仕様採用

ローレルスクエア高槻 住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞



ローレルスクエア高槻

2005年 1月 2004年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)

5月 ローレルヒルズ手賀の杜住宅地 分譲開始

7月 リフォーム事業開始(近鉄のリフォーム「NEWing(ニューイング)」)

OSAKAフォレストスクエア 住宅金融公庫総裁表彰

10月 OSAKAフォレストスクエア第17回住宅間労働者 国土交通大臣表彰

2006年 11月 近鉄賢島カンツリークラブにて「ミスノクラシック伊勢志摩」開催

2007年 12月 不動産総合案内所オープン(近鉄学園前駅)

2008年 1月 2007年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)

8月 マンションアフターサービスセンター開設(関西圏)

11月 近鉄エアウッド、近鉄白庭台分譲住宅 国土交通省「超長期住宅先導的モデル事業」に採択

2009年 1月 2008年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)

4月 近鉄不動産住宅(株)と合併(分譲マンション事業、戸建住宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム事業、ゴルフ場・ホテルの経営を主な事業とする。)

11月 近鉄あやめ池住宅地 国土交通省「住宅・建築物CO2削減モデル事業」に採択



近鉄あやめ池住宅地

2010年~現在

2010年 4月 都市型コンパクトマンションブランド「ローレルアイ」誕生

7月 近鉄あやめ池住宅地 分譲開始

8月 上本町新歌舞伎座ビルに本社移転

上本町YUFURA 開業



上本町YUFURA

2011年 10月 グランドミッドタワーズ大宮 ハイブリッドダブルチューブ架構 グッドデザイン賞受賞

12月 尼崎D.C.グランスクエア 国土交通省「住宅・建築物CO2先導事業」に採択



尼崎D.C.グランスクエア

2012年 7月 都市型戸建ブランド「ローレルフォーチュン」誕生

10月 スマートハウス「エアウッドSmart」オープン(近鉄あやめ池住宅地内)

2013年 2月 近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地 分譲開始



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

3月 マンションブランド「ローレル」リブランディング

5月 エルグレード三鷹ザ・ファースト 三鷹市エコタウン住宅第1号認定

6月 奈良県との連携プロジェクト「奈良の木の家」モデルハウスオープン(近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地内)

8月 プラスワンの家 大阪ガス主催「NEXT21設計パートナーコンペティション」最優秀作品賞受賞

10月 ローレルアイ恵比寿ピアース グッドデザイン賞受賞

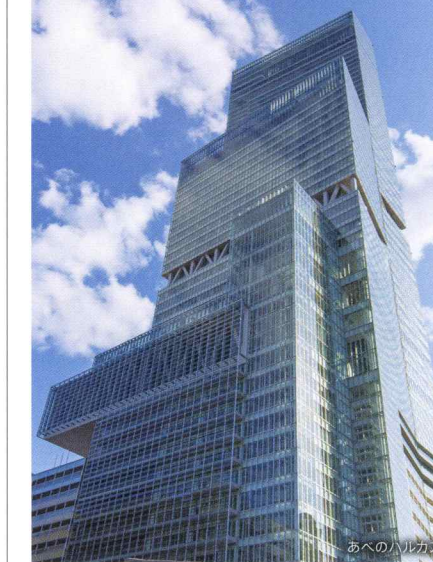


ローレルアイ恵比寿ピアース

11月 ライオンズ湖北ニュータウンローレルコート 経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」に採択

2014年 3月 京都桂川つむぎの街グランスクエア 経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」に採択

あべのハルカス 全面開業



あべのハルカス

7月 近鉄との共同事業家が国土交通省「住宅地型既存住宅流通促進モデル事業」に採択

リノベーション事業に本格参入(「近鉄のリノベーション住まい「まるごと」NEWing」)

10月 戸建・リフォームアフターサービス24時間コール 受付開始

10kW太陽光発電システム搭載の家「太陽の住まい」販売開始

ローレルスクエア学園前、ローレルアイ白金 グッドデザイン賞受賞



ローレルスクエア学園前

2015年 2月 「近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing マンション編」受注開始

4月 近畿日本鉄道(株)の不動産事業を承継(不動産賃貸事業、あべのハルカス事業、新築分譲マンション事業、新築分譲戸建事業、不動産仲介事業、リフォーム事業を主な事業とする。)

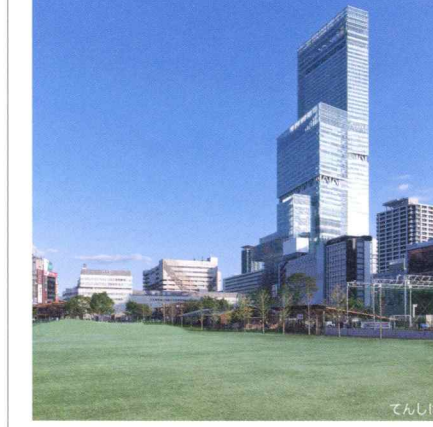
5月 近鉄初のゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)「一歩造空間+ダブル断熱の家-AirwoodZERO」販売開始

8月 あべのハルカスBSC賞受賞

9月 「プラスワンの家」グッドデザイン賞受賞

近鉄学園前駅直結「仲介リフォーム複合店舗「住まいと暮らしのふらっとHOME」開設

10月 天王寺公園エントランスエリア(愛称:てんしば)リニューアルオープン(天王寺公園エントランスエリア 魅力創造・管理運営事業)



てんしば

11月 白庭台中古買取再販事業(戸建)に参入

12月 賃貸レジデンス事業に本格参入 第1号物件「K-TERRACE学研奈良登美ヶ丘」

2016年 1月 あべのハルカスが大阪府景観建築賞(大阪まちなみ賞)受賞

2月 東生駒で中古買取再販事業(マンション)に参入

3月 「近鉄池の浦ソーラー発電所」発電開始

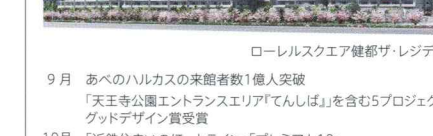
茶臼山エントランスエリアリニューアルオープン

4月 「ニューイング 奈良リフォームインフォメーション」「ニューイング 香芝リフォームインフォメーション」同時オープン

「女性活躍推進法」に基づく行動計画策定

7月 国土交通省「優良な住宅ストックを形成する市場環境整備促進事業」に採択

8月 当社他2社が国立循環器病研究センターと「北大阪健康医療都市に計画中のマンションを対象とした予防医療とその研究の推進に関する協定書」を締結



ローレルスクエア堺都ザレジデンス

9月 あべのハルカスの来館者数1億人突破

「天王寺公園エントランスエリア「てんしば」」を含む5プロジェクトでグッドデザイン賞受賞

10月 「近鉄住まいのほっとライン」「プレミアム10」「近鉄の仲介 安心サポート」開始

「近鉄フレンドリーホテル大阪天王寺公園」がてんしばにオープン

「天王寺公園エントランスエリア「てんしば」」グッドデザイン金賞受賞

2017年 3月 あべのハルカス 開業3周年

あべのハルカスが台北101と相互誘客を目的とした友好協定を締結

6月 リノベーション賃貸レジデンス事業に参入

7月 「ローレルコート滝川ヒルズ」のモデルルームで当社初のVR(仮想現実)体験ルーム導入

8月 海外での分譲住宅開発事業に初参入(ベトナム・ハノイ)

9月 あべのハルカス展望台「ハルカス300」の入場者700万人突破

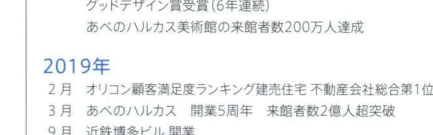
奈良県北葛城郡広陵町と「移住及び定住の促進並びに空き家対策に係る連携協力に関する協定」を締結

ローレルスクエア学園前、ローレルコート西葛西を含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞

2018年 3月 天王寺公園エントランスエリア「てんしば」リニューアルオープンから約2年6か月で、総入館者数1,000万人突破

ベトナム・ハノイ駐在員事務所 開設

4月 創業50周年



50th Anniversary

6月 近鉄スマイルライフ株式会社に完全子会社化

8月 名古屋エリアにおけるアセット事業強化の第1弾プロジェクト「ローレルタワー名古屋栄」建設着手

9月 社会人向け単身者用賃貸レジデンス事業参入 第1号物件「Social木津川台」

10月 「ローレルアイ自黒大橋」「リフィオ成増」含む4プロジェクトでグッドデザイン賞受賞(6年連続)

あべのハルカス美術館の来館者数200万人達成

2019年 2月 オリコン顧客満足度ランキング建売住宅 不動産会社総合1位受賞

3月 あべのハルカス 開業5周年 来館者数2億人超突破

9月 近鉄博多ビル 開業

10月 「ローレルコート上本町石ヶ辻公園」「ローレルタワー梅田ウエスト」含む4プロジェクトでグッドデザイン賞受賞(7年連続)

11月 てんしば:ina(イーナ) オープン

2020年 2月 「ローレルコート赤羽」が当社初の経済産業省が定める「ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)」認定を取得



近鉄博多ビル





特急「ひのとり」



あべのハルカス近鉄本店



G7伊勢志摩サミット2016会場 志摩観光ホテル



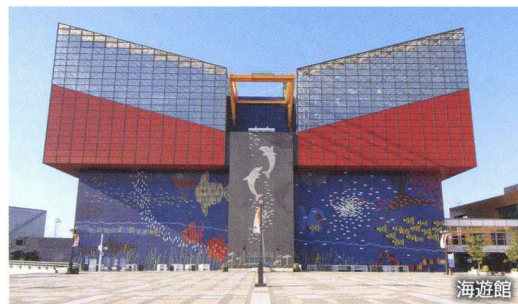
志摩スペイン村 ハルクエスパニーヤ



近鉄エクスプレス



近鉄バス



海遊館



近鉄ライナーズ



ニフレル



近畿日本ソーリスト

「いつも」を支え、「いつも以上」を創ります。

140社を超えるグループの総合力を活かして、人間の確かな未来を創造します。

経営環境の変化に即応し、さらなる成長を実現するために、「近鉄グループホールディングス株式会社」のもと、

運輸、不動産、流通、ホテル・レジャーなど、暮らしに関わる多様な事業を展開するグループ各社が、皆様にご満足頂けるよう力を尽くすとともに、各社間の連携によりグループの総合力を発揮いたします。

これからも、皆様の日常を誠実に支えるとともに、暮らしに新たな喜びや豊かさを提供し、社会の発展に貢献いたします。







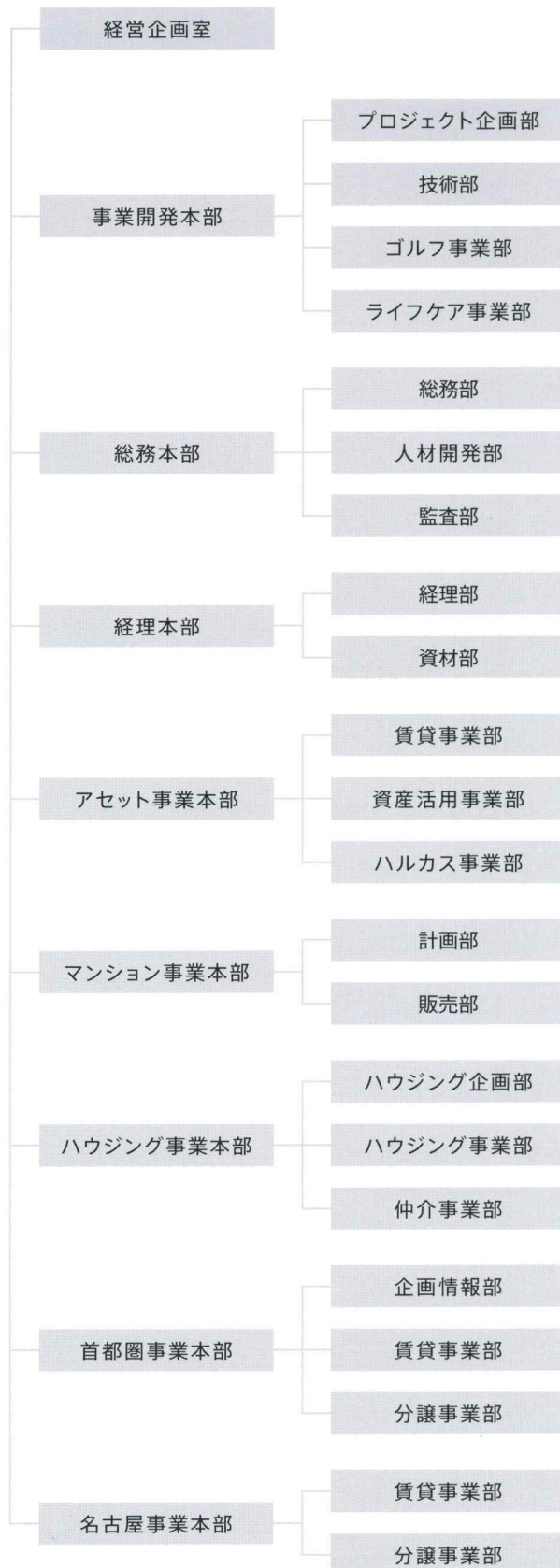
## 会社概要

商号	近鉄不動産株式会社 (英語名 Kintetsu Real Estate Co.,Ltd.)
創業	1968年4月1日
資本金	100百万円
売上高	121,341百万円(2019年度)
事業種目	分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、 注文住宅請負事業 不動産仲介事業 不動産鑑定評価、 リフォーム・リノベーション事業、ゴルフ場の経営、 オフィスビル事業、商業施設運営・管理、 駐車場事業、高架下事業
免許・登録	宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3123号 不動産鑑定業登録 大阪府知事(2)第764号 第二種金融商品取引業登録 近畿財務局長(金商)第140号 特定建設業許可 国土交通大臣許可(特-30)第20288号 一級建築士事務所登録 大阪府知事登録(二)第20100号 他
加入団体	一般社団法人 不動産協会 一般社団法人 日本木造住宅産業協会 公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 一般社団法人 不動産流通経営協会 一般社団法人 不動産証券化協会 一般社団法人 大阪ビルディング協会
従業員数	888名 ※2020.4.1現在

## 役員一覧

代表取締役会長	吉田 昌功	執行役員	浦崎 敏幸
代表取締役社長	倉橋 孝壽		山野 貴生
取締役副社長	田中 孝昭		中井 康隆
専務取締役	保永 敏夫		大石 浩一
常務取締役	古川 浩 八木 徹 矢嶋 尚彦		後藤 哲
取締役	中之坊 健介 陸野 輝 飯田 忠篤 小林 哲也 小倉 敏秀	監査役	若松 敬之 笹岡 修

## 組織図





供給実績 (2020年3月31日現在)

戸建住宅

住宅地	所在地	販売開始時期	面積(万㎡)	分譲数	
				分譲住宅(戸)	分譲土地(区画)
学園前	奈良県奈良市	1950	87.6	202	444
登美ヶ丘	奈良県奈良市	1960	173.7	730	1,553
桔梗が丘	三重県名張市	1964	276.8	1,783	2,567
東生駒	奈良県生駒市	1968	92.8	205	1,074
賢島別荘	三重県志摩市	1969	74.4	—	341
真弓	奈良県生駒市	1973	73.3	265	739
朝倉台	奈良県桜井市	1976	60.3	417	695
萩の台	奈良県生駒市	1980	34.4	231	457
四季が丘	広島県廿日市市	1987	94.4	843	1,020
生駒白庭台	奈良県生駒市	1988	62.4	734	588
津南が丘	三重県津市	1989	43.9	495	551
木津川台	京都府木津川市	1989	124.9	908	627
大分高江	大分県大分市	1994	107.7	239	1,246
菊美台	奈良県生駒市／生駒郡	1995	51.7	398	165
上野新都市	三重県伊賀市	1997	244.1	70	551
学園山手	三重県名張市	1997	66.2	120	212
花吉野ガーデンヒルズ	奈良県吉野郡	1999	103.2	151	249
香芝オークヒルズ	奈良県香芝市	2000	43.5	303	287
ローレルヒルズ手賀の杜	千葉県柏市	2005	13.7	674	98
あやめ池	奈良県奈良市	2010	19.7	64	78
ローレルフォーチュン東水明台	愛知県海部郡	2012	0.2	11	—
学研奈良登美ヶ丘	奈良県奈良市	2013	28.1	254	83
エルグレード三鷹ザ・ファースト	東京都三鷹市	2013	0.5	41	—
ローレルヒルズ杉並今川	東京都杉並区	2014	0.2	15	—
ローレルフォーチュン名東文教台	愛知県名古屋	2014	0.4	27	—
ローレルフォーチュン高の原右京	奈良県奈良市	2016	0.3	13	3
ローレルフォーチュン池上台	愛知県名古屋	2016	0.2	22	—
ローレルフォーチュン八尾曙川南	大阪府八尾市	2018	0.5	30	—
その他		—	985.9	7,533	11,512
合計		—	2,865.0	16,778	25,140

マンション

主なマンション名	所在地	規模(階建)	供給戸数(戸)
ローレルタワー御堂筋本町	大阪市中央区	30	241
ローレルアイ谷町六丁目	大阪市中央区	13	72
ローレルコート上本町七丁目 南館	大阪市天王寺区	14	37
ローレルアイ緑橋	大阪市東成区	14	83
ローレルアイあべの	大阪市阿倍野区	15	98
大阪ベイレジデンス	大阪市住之江区	15	330
ザ・パークハウス南千里アリーナ	大阪府吹田市	9	330
ローレルスクエア健都ザ・レジデンス(III工区)	大阪府摂津市	20	152
ローレルスクエア健都ザ・テラス	大阪府摂津市	10	142
ローレルスクエア東花園	大阪府東大阪市	14	206
ローレルコート上野芝町四丁	大阪府堺市	13	51
ローレルコート榎・美木多駅前	大阪府堺市	15	143
ローレルコート浜寺公園	大阪府堺市	5	52
S.J.Cレジデンス	大阪府堺市	10	205
シーンズ塚口	兵庫県尼崎市	15	166
ローレルコート西大寺栄町	奈良県奈良市	11	130
ローレルタワーネ浜松町	東京都港区	23	227
ローレルコート石神井公園	東京都練馬区	3	40
ローレルコート府中白糸台	東京都府中市	7	38
ローレルコート鷺沼	神奈川県川崎市	9	102
GRAN ARENA RESIDENCE I工区	神奈川県大和市	14	339
プレディア鶴沼橋ローレルコート	神奈川県藤沢市	13	72
SHINTO CITY I街区・II街区	埼玉県さいたま市	15	1,000
ローレルコート西船橋	千葉県船橋市	6	63
ローレルコート桜山向陽	名古屋市昭和区	4	21
ローレルタワー名古屋栄	名古屋市中区	21	76
ローレルアイ葵レジデンス	名古屋市東区	15	55
ローレルコート星が丘元町	名古屋市千種区	14	26
ローレルコート一宮駅前	愛知県一宮市	13	36
ローレルコート大垣駅前	岐阜県大垣市	12	34
ローレルコート大垣丸の内	岐阜県大垣市	12	32
ローレルコート津西丸之内	三重県津市	14	39
ローレルコート蟹江	愛知県海部郡	15	56

など758物件、総戸数86,946戸



# 武器は、自分。

— 人間力で勝負 —

**近鉄の仲介**





## 豊かな未来を拓く、総合デベロッパー

当社は、沿線の開発を主業務として「ローレルシリーズ」をはじめとする分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、不動産仲介事業、リフォーム事業、あべのハルカス賃貸事業など、不動産に関わる事業を幅広く展開し、半世紀を超える歴史を築いてきました。

安心に裏付けられた上質な暮らし、洗練された住まいの提供と新たな価値の創造で日々の喜びや楽しみを、街に人にお届けする豊かな未来を拓く総合デベロッパーを目指しています。



## 近鉄不動産の核、それが仲介事業部

当社の仲介事業は昭和48年に開始しました。現在は、近鉄沿線エリアのある近畿圏を中心に、首都圏・東海圏・広島などに47店舗展開しています。政策の後押しもあり、既存の住宅を住み継ぐストック市場が中心となっていく未来において、当社においても仲介事業の担う役割はますます大きくなっています。

## 会社概要

- 社名 近鉄不動産株式会社
- 創業 1968年4月1日
- 資本金 120億9000万円
- 事業内容 不動産仲介事業、分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業  
不動産鑑定評価、リフォーム事業、ゴルフ場経営、オフィスビル事業  
商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業、等
- 従業員数 877名（2019年4月現在）うち仲介営業職295名
- 売上高 1232億9000万円（2018年度実績）  
※仲介事業部 取扱高 約1170億円（2018年度実績）  
手数料収入 約58億円（2018年度実績）
- 株主 近鉄グループホールディングス株式会社
- 関連会社 近鉄住宅管理(株)、(株)近鉄ゴルフアンドリゾート、近鉄ビルサービス(株)、ほか



# WORK

売り手と買い手、双方のお客さまを「縁結び」する仕事です。

一戸建、マンション、土地、オフィスビルなどあらゆる不動産を「売りたい」お客様と、

「買いたい」お客様を「縁結び」するのが私たちの仕事。

物件調査から広告戦略、問合せ対応、契約、引き渡し、アフターフォローにいたるまですべてを一人で手がけ、不動産の「プロフェッショナル」としてお客様をサポートしていきます。この仲介営業とは、「決められたモノ」を売る仕事ではなく、サービスという「カタチの無いモノ」を提供していくため、**武器**になるのは自分の「**人間力**」。

「どれだけお客様に信頼いただき、任せていただけるか。」

「どれだけのお客様にご満足いただき、感謝いただけたか。」

そのような自分の力で本気でぶつかることのできる場所に身を置くからこそ、達成感や自分の成長を、身を持って感じることができます。



## REQUIREMENTS

### 求める人材像

- ☑ お客様のために全力を尽くし、お客様の喜びを自分の喜びにできる人
- ☑ 失敗を恐れず、前向きにチャレンジできる人

### 活かせる経験

- ☑ アルバイトで「接客」にやりがいを感じていた
- ☑ クラブやサークル活動で、自分を高めるために打ち込んできた
- ☑ 自分の目標を達成するために、粘り強く取り組んできた
- ☑ 人を喜ばせることが好きだった



当てはまったあなた！当社リクルーティングサイトへGO！！  
先輩社員インタビューなど豊富な情報を提供しています！

<http://www.kintetsu-re.co.jp/recruit/fresh/sales/index.html>

近鉄不動産 仲介 新卒採用

検索

マイナビ2021





## 募集要項

- 採用職種 仲介営業職
- 初任給 (大学卒・大学院卒とも) 月給233,000円 ※営業手当含む
- 昇給 年1回
- 賞与 年2回
- 諸手当 件数手当(契約件数に応じて支給)、通勤費(全額支給)、家族手当 他
- 勤務地 近畿圏(大阪・兵庫・奈良・京都・滋賀)  
首都圏(東京・千葉)  
東海圏(愛知・三重)  
中国圏(広島)  
※エリア採用(エリア外への配属・転勤は原則なし)
- 勤務時間 9:30~18:20(うち休憩50分)
- 休日 週休2日制(毎週水曜日・木曜日、他当社規定による) ※年間休日数124日
- 休暇 年次有給休暇、結婚休暇、産前産後休暇、育児休業、子の看護休暇、忌引休暇、など
- 社会保険 健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険
- 福利厚生 【制度】退職金、財形貯蓄、社員表彰、社員共済会、近鉄グループ社員割引など  
【施設】保養所、各種提携施設など  
【健康関連】定期健康診断、人間ドックの受診費用補助、スポーツクラブの利用券配付など
- 取得奨励資格 宅地建物取引士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナー等、他多数あり
- 応募資格 2021年3月 4年制大学卒業および大学院修了見込の方

## エントリー

### 【当社リクルーティングサイト】

<http://www.kintetsu-re.co.jp/recruit/fresh/sales/index.html>

よりエントリーください。



## 採用関係お問合せ先

近鉄不動産株式会社 ハウジング企画部(採用担当:中園)

〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町6-5-13

TEL:06-6776-3045

E-MAIL:ce-saiyokanri@kintetsu-re.co.jp

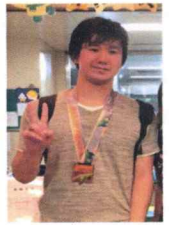


## 近鉄の仲介

### 就活生のみなさんへ向けて（2020 度入社近畿圏メンバー）

**近鉄不動産について** 近鉄不動産は社員さん同士の関係がとても良い関係だと感じ温かい社風だと思いました。近鉄不動産に入社を決めたきっかけは人事の人が親切で丁寧に対応してくれたことがとても印象に残っていたので近鉄不動産に決めました。

**就活生のみなさんへ** 自分は就職活動中に自分を着飾るのではなく、ありのままの自分を出して面接に臨んでいました。ありのままの自分を見てくれてその自分を認めてくれる会社に内定をもらうことが大事だと思います。就職活動頑張ってください。



甲南大学 五十嵐亨

**近鉄不動産について** 1 番の決め手は先輩方の思いやりを感じたことです。採用担当の方の親身な心遣いや営業担当の先輩のお話からこの会社で働けば必ず人として成長できると思い、入社を決めました。内定が決まった後も私たちが 4 月から仕事しやすいようになるよう、宅建の資格取得の支援や先輩とのコミュニケーションの場をたくさん作って頂いています。人として成長したいと特に思っている就活生の皆さんは、ぜひ近鉄不動産を選んでいただきたいです。

**就活生の皆さんへ** 何よりも大事なことはたくさん行動することです。自分のことや業界、社会のことなどが自然とわかるようになるので、会社説明会やインターンシップなどは時間の許す限り活用することをおすすめします。新しいことばかりなので戸惑うことの連続ですがそれが就活の醍醐味でもあるので楽しみながら頑張ってください。



岡山大学 小佐々純也

**近鉄不動産について** 近鉄不動産に一步脚を踏み入れた時に、就活生への気配りや思いやりを感じ、まず心を掴まれました。そして選考を進んでいく中で私の思いやりを評価していただけたことから、「この会社、この人達に育ててもらいたい」と強く感じ入社を決めました。

**就活生のみなさんへ** 就職活動はたくさんの方と話す機会があり、過去や未来と向き合い、両親や周りの人への有難さをたくさん感じる事ができました。自分を見つめなおすことができ大変有意義だったと感じています。就活生のみなさんも、納得できるような就職活動ができるように応援しております。



龍谷大学 藤川千弥

**近鉄不動産について** 近鉄不動産は就活の選考中に、実際にたくさんの方と話をさせて頂いたり、営業所に行って雰囲気を感じたりと他会社ではできないことができ、ここで働きたいという思いが強くなったので、近鉄不動産に入社することを決めました。

**就活生のみなさんへ** 就職活動ではたくさんの方と交流し、色々な人たちの考え方なども勉強になることばかりなので、できるだけ企業の説明会などに足を運ぶことが良いと思います。後は人事の方ともたくさん話し、就職活動を頑張ってください。



阪南大学 西野光輝



## 近鉄の仲介

### 就活生のみなさんへ向けて (2020年度入社近畿圏メンバー)

**近鉄不動産について** 就職活動で様々な企業を見る中で、近鉄不動産は面接や営業所訪問などを通して会社の雰囲気や社員の方々の人柄の良さが魅力的だと感じました。また自分の事をよく見てくださってしっかり評価をしていただいた所も良いなと感じました。選考が進むにつれ「ここで働きたい！」と思い入社を決意しました。

**就活生のみなさんへ** 私は就職活動をする上で大切にしていた事はとにかく色々な大人の話や話を聞くという事です。それはどんなに興味がない話でもそこで何かきっかけが生まれ、次に繋がるかもしれないと前向きに捉える事ができたからです。就職活動では辛い事がたくさんあり、心が折れそうになると思いますが、最後まで強い気持ちを持って後悔が残らないように頑張ってください。



京都産業大学 田中裕樹

**近鉄不動産について** 私が近鉄不動産に入社を決めた理由は、自分の10年後を想像したときに、一番成長できるのではないかと考えたのが近鉄不動産でした。面接や面談を通して所長様や先輩社員、人事の方の雰囲気が自分に合っていると思いました。そして、同期が少人数だからこそ、しっかり自分に目を向けてもらえると思ったことも決め手の一つになりました。

**就活生の皆さんへ** たくさんの会社があり、どこに行けばいいのだろうと悩むことが増えると思います。そのときは、まずその会社の説明会に足を運んでみてください。実際に足を運んでみないとわからないことはたくさんあります。人生を左右することだからこそ、面倒くさいなと思っても頑張ってみてください。しんどいことも多いかもしれませんが、就職活動を楽しんでください。



大阪商業大学 藤木雄悟

**近鉄不動産について** 私が近鉄不動産に就職したいと思った決め手は会社説明会で、先輩社員の方に、家や土地の査定のやり方を教えて頂いた時でした。不動産について何も知らない素人の私でも分かるように、要点をまとめて簡単に説明する姿に尊敬と憧れを抱き、私もそのような社会人になりたいと思い、近鉄不動産に入社することを決意しました。

**就活生のみなさんへ** 就職活動では、休日数、給料、職種など、自分が会社に求めるものに優先順位をつけて焦らず行ってください。じっくり考えて、自分が興味を持った企業は調べたり、積極的にインターンシップや説明会に参加し、後悔が残らないように頑張ってください。



甲子園大学 後藤彰太

**近鉄不動産について** 私は、不動産仲介業だけで就職活動をしていました。その中でも近鉄不動産は会社説明会から面接まで全てにおいて暖かい雰囲気です。自分らしさを一番発揮できると感じ、入社後のイメージも湧いたので入社を決めました。

**就活生のみなさんへ** 不動産業は早い時期に内々定が出る企業が多くあり、周りの人が次々と決まって焦ることがありますが焦らず慎重に就職活動を頑張ってください。また、営業所訪問や先輩社員訪問もあり貴重なお話を聞けるので是非参加してみてください。



大阪商業大学 藤本泰生

**近鉄不動産について** 近鉄不動産は他の会社よりも働きやすい会社であると感じました。説明会で先輩社員の方と就職活動についてや仕事をするにあたって不安なことを相談した時に親身になって相談を聞いてくれたことから、このような温かい雰囲気の人たちと一緒に働いていきたいと感じ、入社しようと思いました。

**就活生のみなさんへ** できるだけ多くの説明会に参加し、社員の方とお話することによってその会社の雰囲気をうまく感じ取ってください。そしてそれぞれの会社の雰囲気から自分に合った会社を選んでください。就職活動は精神的にも辛いことがあると思いますが、諦めずに頑張ってください。



関西大学 柳原光瑛



## 就活生のみなさんへ

～2020年内定者 広島圏・首都圏メンバーより～

### 【広島圏】



#### 近鉄不動産の魅力

就職活動をしている間に、多くの企業の方と関わる機会がありましたが、その中でも近鉄不動産は社員の方々の人柄の良さを感じられる企業でした。採用担当の方や先輩社員、所長にはとても親身に接していただき、職場の雰囲気のよさを感じたため共に働きたいと思いました。また、近鉄不動産でなら自分自身の能力をより伸ばしていくことができると確信したため入社を決意しました。

#### 就活生のみなさんへ

就職活動中には自分の軸を持つことが重要だと思います。軸がなければ自分の入りたい業界も決めることが出来ず、余計な時間と労力を費やすことになります。その間に多くの企業の応募受付が終了してしまい、焦りや劣等感を感じるでしょう。そのような後悔をなくすためにも、自分自身がどのような人生を歩んでいきたいか、どのような人物になりたいかについて深く考えることが大切だと思います。 豆田利喜(広島修道大学)



#### 近鉄不動産の魅力

会社の雰囲気や社員の方々の人柄の良さです。説明会やイベントに参加した際にお世話になった社員の方々みなさんが良い方で、面談や面接等も親身になって接していただきました。資格や研修等の制度が充実しており、自分自身が1人の人間として大きく成長できると思いこの会社に決めました。

#### 就活生のみなさんへ

私は就職活動解禁から毎日のように説明会や採用イベントに参加しなれない日々でしたが、大学の友人や地元の友人と遊ぶことも大切にしてきました。

選考結果や過程で納得いかないことがあると思いますが、周りに流されず自分のペースでそして息抜きすることも忘れずに就職活動を納得いくまで楽しんでください！！

松本涼平(近畿大学)

### 【首都圏】

#### 近鉄不動産の魅力

近鉄不動産の説明会や社員訪問をした際に私が就職活動において不安に思っていることや気になっていることについて聞いた際に、真摯に対応して下さいとても良い方だなと感じました。またそれはその方だけではなく、社員の方みなさんが丁寧な対応をしていて会社全体が良い会社であることが伝わりました。

#### 就活生のみなさんへ

どこの企業でも早めに内定を頂いたとしても、早く決まったから終わりではなく自分が本当に納得いくまで続けるべきだと思います。就職活動中うまくいかないことがあっても割り切ることが大切です。 鈴木颯(大阪学院大学)







# 就活生のみなさんへ

## <近鉄不動産（仲介営業職）>



今後の採用関連のスケジュール（予定）を簡単にご案内しますので、参考にして下さいね。

日程	実施内容	備考
2020年2月10日（月）	採用イベント実施（東京1回目）	1回約3時間30分の予定です。 ※昼食つき
2020年2月11日（火）	採用イベント実施（名古屋1回目）	
2020年2月15日（土）	採用イベント実施（広島1回目）	
2020年3月10日（火）	採用イベント実施（広島2回目）	
2020年3月20日（金）	採用イベント実施（東京2回目）	
2020年3月21日（土）	採用イベント実施（名古屋2回目）	
2020年4月6日（月） 2020年4月7日（火）	会社説明会・仕事体験セミナー実施（名古屋）	選考に進まれる場合はご参加ください。
2020年4月11日（土） 2020年4月12日（日）	会社説明会・仕事体験セミナー実施（東京）	
2020年4月13日（月） 2020年4月14日（火）	会社説明会・仕事体験セミナー実施（広島）	
2020年4月中旬～下旬	先輩社員訪問（希望者）	書類選考通過者をご参加いただけます。
2020年5月9日（土） 2020年5月10日（日）	1次面接（大阪・東京）	書類選考通過者をご参加いただけます。
2020年5月11日（月） 2020年5月12日（火）	1次面接（名古屋・広島）	書類選考通過者をご参加いただけます。
2020年5月中旬	営業所長訪問（希望者）	1次面接通過者をご参加いただけます。
2020年5月中旬	適性検査受検	最終面接に進む場合は受検ください。
2020年5月28日（木） 2020年5月29日（金） 2020年5月30日（土）	最終面接（あべのハルカス）	1次面接通過者をご参加いただけます。
2020年6月上旬	内定通知・内定者面談	
2020年7月7日（火）	内定者懇親会（あべのハルカス）	内定承諾者をご参加いただけます。

※上記は予定ですので、変更となる場合がございます。