

Building Your Dreams

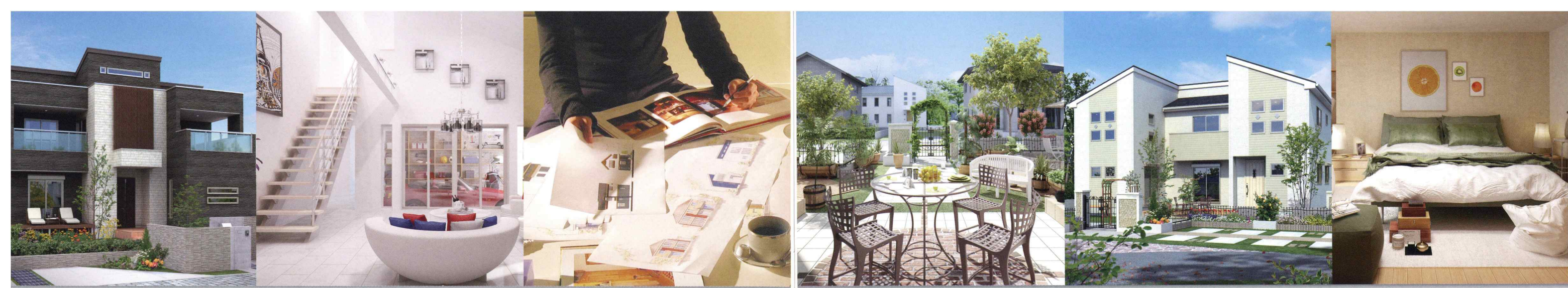
# Corporate Profile

会社案内

住宅情報館株式会社

受付  
18.7.31  
18.7.31





## ご挨拶

当社は、平成5年の設立以来「お客様第一主義」をモットーに、お取引先、関係会社の皆様とともに、お客様に満足し喜ばれる「住まい」を提供してまいりました。

おかげさまで首都圏、東北エリア、東海エリアにおいて、多くの不動産取引と建築実績を重ね、「住宅情報館」の名で親しまれ、信頼されるまでになりました。

今後も、より多くのお客様へ「住まい」を通じて感動を届けるため、更にエリアを拡大し、活動してまいります。

これからも当社をご利用、支え育てて頂いた皆様や、地域社会への感謝の気持ちを忘れることなく、また「住まい」に関わるあらゆるニーズにお応えする高い品質と技術、サービスを追求し続けてまいりますので、どうぞご期待下さい。

引き続き、変わらぬご愛顧のほど、お願い申し上げます。

住宅情報館株式会社 代表取締役社長 **黒羽 秀朗**



## 経営理念

お客様第一主義を掲げ、「住まい」を通じてお客様の笑顔・暮らし・未来をつくる一助を担うとともに、事業を通じてより豊かな社会づくりに貢献してまいります。

1、お客様の信頼に応えるため、常にチャレンジ精神を持って改革に取り組み、高性能・高品質を迫及し、お客様に満足していただける住宅の提供に全力を尽くします。

1、事業を通じ、住宅産業の一翼を担い、地域社会への貢献を図ると共に、お客様、関連事業者様、従業員との相互繁栄を実現します。

1、公平・公正を旨とし、法令遵守はもとより、社会の良き一員として誠実に行動します。

## 【会社概要】

### 住宅情報館株式会社

本社所在地	神奈川県相模原市中央区富士見2丁目8番8号
設立年月日	平成5年10月13日
資本金	1億円
代表取締役社長	黒羽 秀朗
社員数	935名(平成29年7月現在)
事業内容	建設業／不動産仲介業 土木・建築工事の設計・施工・監理業
加盟	(一社)全国住宅産業協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)日本木造住宅産業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
主要取引銀行	みずほ銀行／りそな銀行／三井住友銀行 武蔵野銀行／あおぞら銀行／東京都民銀行 足利銀行

免許・許可	宅地建物取引業免許 ／国土交通大臣(4)第6183号 一般建設業 ／国土交通大臣許可(般-24)第22227号 住宅情報館株式会社一級建築士事務所 ／神奈川県知事第16824号 神奈川県知事第11043号 東京一級建築士事務所 ／東京都知事第53854号 埼玉建築設計事務所 ／埼玉県知事(2)第10957号 宮城建築設計事務所 ／宮城県知事第14310240号 愛知建築設計事務所 ／愛知県知事(ろ-27)第7215号 特販二級建築士事務所 ／神奈川県知事第10827号
-------	--

監査法人 新日本有限責任監査法人

### 住宅情報館フィナンシャルサービス株式会社

本社所在地	神奈川県相模原市中央区富士見2丁目8番8号
設立年月日	平成11年6月9日

資本金	8千万円
代表取締役社長	黒羽 秀朗
事業内容	保険代理店業／賃貸業



# 全ては、 お客様にご満足いただくために。

私たちは、暮らしの基盤となる「住まい」と「お客様」をつなぐ企業として、地域社会と融合した「付加価値の高い」住宅のご提供を行っています。  
一貫した社内体制のもと、創業以来培ってきた経験と技術、豊富な情報量を生かし、更なる「お客様の満足度向上」に向けて歩んで参ります。



## Total Produce of Life 住まいの総合プロデュース

住宅情報館の家づくりは、企画・販売から設計・施工、アフターサービスまで自社スタッフで運営・管理を行う「安心の直営管理システム」。徹底した品質やコスト管理はもちろん、お客様の声をダイレクトに反映できるこのシステムだからこそ、優れた品質、適切な価格、迅速・正確な対応を実現します。

### 不動産仲介

時代に合わせた多様なご要望にお応えする不動産総合サービス



マンション・戸建住宅の販売はもちろん、土地探しから注文建築、不動産売却や住宅資金のご相談まで、「住まい」に関する事なら、全て住宅情報館の専門スタッフがご対応いたします。多様化するお客様ニーズに合わせ、豊富な経験と情報量をもとに「お客様に最適な」情報のご提案を行います。当社独自の物件や最新の情報のご提供など、お客様本位の「住まい探し」をサポートいたします。



### 注文住宅

世代を越えて住み継ぐ本物へのこだわり。「心」「技」「耐」の家づくり



心

**【家族の健康を守る】**  
建物に国産木材をふんだんに使用しています。心地よい空間と体に優しい素材が、家族の健康を守ります。



技

**【素材へのこだわり】**  
建築素材をはじめ、補強金具の一つ一つまでこだわり抜いて、伝統技術とテクノロジーを融合させました。

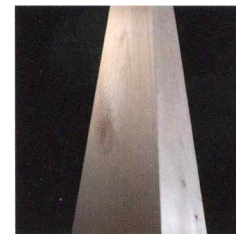


耐

**【災害に強い家】**  
実大耐震実験や材料強度試験など、幾度となく積み重ね、災害に負けない本物の強さを追求し続けています。

#### 自由設計による「家づくり」のカタチ／太くて丈夫な「檜の通し柱」

自由設計だからこそ、ライフスタイルに合わせた充実の快適空間を創造する事が可能です。毎日の生活を豊かに送る、暮らしやすさと機能性を融合したデザインをご提供するため、当社鋭い建築士たちが、お客様のライフスタイルに合わせた快適な住空間をご提案します。



独自の開発により、檜の持つ美しさを損なわない「無背割れ材」を、主要な柱部分に使用しております。強度が高く腐食や虫害に強い檜材だから、末永く安心してお住まいいただけます。

※一部商品で檜を使用していない場合もあります。

#### 耐震実験による「強さの証明」／「安心・安全」を装備

住宅情報館は、建物の耐震性を確認するために、実物大の建物で実験を行いました。過去に発生した大地震に加え、それを上回る規模の地震動を建物に与え、未知の大地震を含む地震動に対しても驚異的な強さを証明しました。



2013年に特許を取得した制震パネル「JETS(ジェッツ)」。

地震エネルギーを吸収し、建物の横揺れを低減する技術として公的機関に認められた制震パネルです。「大地震に強い」「繰り返しの地震に対応」「地震による変形を抑える」特性を持った、画期的なテクノロジーです。

※JETSはオプションとなります。

#### 当社独自の建物「最長60年」保証システム／「最長20年」地盤保証システム

末永く、安心で快適な暮らしを実現するため、定期的な点検を行うことにより、「構造躯体及び防水」については10年間、「白蟻」については5年間保証が延長され、最長60年間保証が延長されるシステムです。

「地盤保証システム」は、自然災害を除く地盤の不同沈下により当社施工建物本体及び基礎等に損害を与えた場合に当社補修工事により20年間保証いたします。建物保証と合わせ安心保証システムをご用意し、お客様の安心安全を見守り続けます。

### 宅地開発

宅地造成から始まる安心の住まいづくり



住宅情報館の「家づくり」は、人・地域・環境との関わりを基本とした「地域共生を目指した、安心の住環境づくり」から始まります。小規模宅地から1,000㎡を超す大規模分譲まで自社で開発し、広告・販売活動も自社内で一貫して行う事で、土地選びはもとより、コスト削減やお客様志向に併せた商品づくりが可能となっています。

### 設計・施工 監理

安心をお届けする直営管理システム



当社独自の「直営管理システム」だから、自社スタッフが品質・コスト管理を行い、ソフト面のサポートも欠かしません。迅速・正確を追及した管理システムは、安心・快適な家づくりの基礎となります。

### リフォーム

リフォームもトータルコーディネート



家の修繕・増改築・住設機器の交換から、今後ますます必要とされる耐震・省エネ・バリアフリー工事に関して、オールマイティなご相談が可能です。豊富な経験と知識を基に、お客様のご要望にそったより良いリフォームを行います。



# Provision of amenities

安心・快適な暮らしをトータルサポート

思い描く理想の暮らしに少しでも近づけるよう、住宅情報館では、お住まいとご家族の皆様を末永くサポートさせていただきます。時代の流れや価値観・ライフスタイルの変化を汲み取りながら、暮らしに関わる情報やご家族とのふれ合いの場に役立つ情報をご提供します。

## アフターサービス

## 入居後も、きめ細やかなフォロー



ご入居されてからの方が、ずっと永いお付き合いになるのが住まいです。私たちは、設計・施工時に万全を尽くしたのと同様以上の努力を、アフターサービスメンテナンスに傾けています。

5年目/10年目の定期点検に加え、お客様の声をいち早く反映させるために2年目の定期点検も実施。長期保証やアフターメンテナンスなど充実したメニューを通し、お客様の暮らしを生涯に渡りサポートいたします。

入居後もキメ細やかなフォローと、お付き合いを大切に考え「理想の住環境をトータルにサポートしていく」、それが私たちの基本姿勢であり、住宅情報館の住まいに対する自信でもあります。



## 保険

## 「もしも」の時でも安心のサポート



火災保険や生命保険等、さまざまな角度からお客様に最適な保険をご提案します。また、各種保険ご相談コンサルティングサービスでは、「家計の見直し」と「適正な保障」のご提供等も行います。

## 住宅情報館 友の会 JUJO倶楽部

## 出会った時から心と心のおつきあい



お客様とのコミュニケーションをより深める事を目的に、お住まいとご家族をサポートさせていただく会員制サービスです。様々なご優待をはじめ、お住まいやお車の急なトラブルにも24時間体制でサポートします。

# Realestate Network

※H29年9月現在

## 神奈川県19店舗

海老名店 (H11年 7月開設)	佐原店 (H16年 1月開設)
相模原中央店 (H13年 4月開設)	厚木店 (H16年10月開設)
大和店 (H14年 2月開設)	鎌倉大船店 (H16年12月開設)
小田急相模原店 (H14年 8月開設)	生田店 (H17年 2月開設)
湘南台店 (H14年10月開設)	横須賀店 (H21年 3月開設)
平塚店 (H15年 3月開設)	港南台店 (H23年 9月開設)
青葉台店 (H15年 7月開設)	橋本店 (H25年 4月開設)
都筑店 (H15年 9月開設)	小田原店 (H26年 1月開設)
泉店 (H15年10月開設)	秦野店 (H27年 4月移転開設)
二俣川店 (H16年 1月開設)	

## 東京都8店舗

町田店 (H11年 3月開設)	昭島店 (H16年11月開設)
八王子店 (H14年 2月開設)	福生店 (H19年 6月開設)
府中店 (H14年 4月開設)	花小金井店 (H25年 1月移転開設)
立川店 (H16年 3月開設)	武蔵村山店 (H25年 7月移転開設)

## 埼玉県11店舗

川口店 (H16年 4月開設)	大宮日進店 (H19年 3月開設)
川越店 (H16年 7月開設)	越谷店 (H19年 8月開設)
大宮店 (H16年11月開設)	浦和店 (H25年 7月開設)
草加店 (H17年 2月開設)	新座店 (H27年 1月開設)
春日部店 (H18年 4月開設)	久喜店 (H28年 3月開設)
上尾店 (H18年 7月開設)	

## 千葉県6店舗

東千葉店 (H26年 4月開設)	船橋店 (H28年 1月開設)
松戸店 (H27年 4月開設)	市原店 (H28年 2月開設)
柏店 (H28年 1月開設)	佐倉店 (H28年 4月開設)

## 宮城県3店舗

仙台太白店 (H25年 3月開設)	南仙台店 (H26年 8月開設)
仙台泉店 (H25年 3月開設)	

## 愛知県2店舗

一宮店 (H27年 4月開設)	尾張旭店 (H27年 4月開設)
-----------------	------------------

## 岐阜県1店舗

岐阜店 (H28年10月開設)
-----------------

## 茨城県2店舗

水戸店 (H29年 2月開設)	土浦店 (H29年 9月開設)
-----------------	-----------------

## 群馬県2店舗

高崎店 (H29年 10月開設予定)	伊勢崎店 (H30年 3月開設予定)
--------------------	--------------------

## CSR活動への取り組み

### ■ コンプライアンス

●法令順守はもちろん、社会人・企業人として求められる倫理観に則した行動を実行することを目指しています。

住宅情報館グループでは、「コンプライアンス」を「法令遵守にとどまらず、社会人・企業人に求められる倫理観に則した行動を実行すること」と定義し、規律の徹底・教育など様々な取組みを実行しています。

### ■ 地域貢献・福祉活動への取り組み

#### ●地域貢献・青少年育成

Jリーグ加盟の「SC相模原」のバックアップや、相模原市サッカー協会のサッカー大会への協賛など、サッカーを通じて青少年健全育成活動に取り組んでいます。



#### ●社会福祉活動

車いすを利用する障がい者の方々に飛行機の旅を楽しんでもらう「車いす空の旅(神奈川県福祉団体が主催)」や、児童から高齢者の方々まで幅広くスポーツ観戦等楽しんでいただくための地域福祉活動を応援しています。

### ■ 環境・エコへの取り組み

#### ●三重県「企業の森」事業に参画

環境保全や地球温暖化防止を目的に、県・地域・企業が協働し森林整備に取り組む「企業の森」事業に参画。当社が使用する檜材の主な原産地(三重県)に所在する山林約10.3haでヒノキ約6千本の植栽、人工林の間伐等の森林整備の年間事業を行っています。



#### ●ペットボトルキャップのリサイクル活動

ペットボトルキャップの再資源化で、CO2削減と再資源化によって得た売却益を利用し、発展途上国の子供達にワクチンを送る事ができます。社員一丸でリサイクル活動を行い、環境や貧困をはじめとした世界の課題、地域再生などについて考え、行動をおこしています。

## 社会貢献・福祉活動

2006年	5月	埼玉県内の小学校新入生に防犯ブザー30,000個を寄贈
	8月	神奈川県児童施設野球・ソフトボール大会を後援 神奈川県の障がい者や交通遺児を 第21回神奈川新聞花火大会特別席に招待
	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
2007年	4月	藤沢市の障がい者・高齢者を大相模原沢場所に招待
	8月	神奈川県児童施設野球・ソフトボール大会を後援 神奈川県の障がい者や交通遺児を 第22回神奈川新聞花火大会特別席に招待
	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
2009年	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
2010年	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
	12月	ペットボトルキャップ47,360個(累計でワクチン96人分)の寄付
2011年	3月	東日本大震災による被災地への支援物資として、サージカルマスク2,000個を寄贈

2011年	4月	東日本大震災被災者に義援金
	8月	ペットボトルキャップ30,400個の寄付(累計でワクチン168人分)
	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
2012年	6月	ペットボトルキャップ18,000個(累計でワクチン241人分)の寄付
	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
2013年	4月	ペットボトルキャップ34,830個(累計でワクチン326人分)の寄付
	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
		相模原市サッカー協会「第32回けやきカップサッカー大会」協賛
2014年	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待
		相模原市サッカー協会「第33回けやきカップサッカー大会」協賛
2016年	2月	相模原市サッカー協会「相模原市少年サッカーリーグ」協賛
	9月	神奈川県の車いすを利用する障がい者を北海道旅行「車いす空の旅」に招待

## 沿革

1993年	10月	城南建設株式会社設立
	12月	宅地建物取引業免許取得
1995年	5月	資本金4,300万円に増資(城南建設株式会社)
	8月	一般建設業許可取得
1998年	10月	相模原市相模原へ本社移転
	12月	城南住宅販売株式会社設立
1999年	2月	一級建築士事務所登録
	6月	株式会社城南ホーム設立
	12月	資本金7,000万円に増資(城南建設株式会社)
2000年	1月	城南建設株式会社 本社を相模原市相模大野へ移転
	6月	特定建設業許可取得
	12月	資本金1億円に増資(城南建設株式会社)
2001年	9月	宅地建物取引業神奈川県知事免許を大臣免許へ変更
	10月	城南住宅販売株式会社を城南建設株式会社へ合併
2002年	10月	城南住宅販売神奈川株式会社設立 株式会社城南ホームを城南コミュニティー株式会社へ商号変更
2003年	3月	城南建設株式会社 本社社屋竣工 相模原市富士見へ本社移転
	4月	城南住宅販売東京株式会社設立 城南住宅販売埼玉株式会社設立
	5月	城南エージェンシー株式会社設立
	9月	城南土木株式会社設立
	10月	城南設計株式会社設立

2003年	10月	城南住宅販売千葉株式会社設立
2004年	9月	城南エージェンシー株式会社を城南建設株式会社へ合併
2005年	5月	城南コミュニティー株式会社を 城南フィナンシャルサービス株式会社へ商号変更
	8月	城南土木株式会社を城南建設株式会社へ合併 城南設計株式会社を城南建設株式会社へ合併
2007年	7月	一般建設業神奈川県知事免許を大臣免許へ変更
	9月	城南住宅販売神奈川・東京・埼玉・千葉株式会社を城南建設株式会社へ合併
2010年	2月	城南フィナンシャルサービス株式会社を相模原市富士見へ移転
2012年	2月	一建設株式会社連結子会社となる
2013年	3月	東北事業部開設(宮城県仙台市)
	4月	制震パネルJETS特許取得(特許第5235530号)
	11月	一建設グループが飯田グループホールディングス株式会社(東証1部コードNo.3291)へ統合
2014年	5月	「住宅情報館」商標登録取得(登録第5670000号)
	7月	城南フィナンシャルサービス株式会社を 住宅情報館フィナンシャルサービス株式会社へ商号変更
2015年	4月	城南建設株式会社を住宅情報館株式会社へ商号変更 東海事業部開設(愛知県)
2017年	1月	北関東事業部開設





 **住宅情報館**