



新しい未来の  
はじまりだ。



# 思いやりを土台に、トータルサポートで快適空間を創造。

## 5つの部門のトータル力で 5つ星の企業を目指します。

弊社は、確かな技術・サービス・マネジメント力を活かしたトータルメンテナンスを通して、「安全・安心・快適・信頼」の空間を提供しています。

施設管理・工事・警備・クリーンサービスと高い専門性を備えた4部門に、営業部門が加わり、高度な技術、きめ細かいサービス、そして創造性に満ちた提案力をもって、よりよい環境の創造を実現。イズミテクノは、5つの部門のトータル力で、5つ星の企業を目指していきます。



イズミグループの一員として、「安全・安心・快適・信頼」の空間を提供。

### イズミグループ 経営理念

- お客様の満足度No.1を目指します
- エキサイティング・カンパニー実現を目指します
- 働き甲斐のある企業を目指します

### イズミテクノ 経営理念実行項目

- お客様第一を実践します
- 予算を責任を持って実行します
- カイゼンをし続けます
- 明るく、風通しの良い職場を作ります
- 働くスタイルは「率先垂範」、  
「愚直に 地道に 徹底的に」実行します

### 社長あいさつ

イズミテクノは、ゆめタウンを運営する株式会社イズミのグループ企業として、施設の保全、すなわち「安全・安心・快適・信頼」の空間をお客様に提供するために、「施設管理・工事・営業・警備・クリーンサービス」の5部門を展開、連携し、お客さまの要望にお応えすることができる企業へと成長を続けています。

私たちが、企業として最大の力を発揮するために大切にしていることは「考働（考えて働くこと）」です。そのため、一人ひとりの社員がやるべきことに真摯に取り組み、課題を明確にし、自分が“今やるべきこと”を実行できる環境を整えています。

また、社員には能力に応じた役職と権限を与えています。そのことで、自分の仕事が成果に結びついた時には大きな達成感を得ることができ、やる気も向上し、ひいては次の仕事の質の向上に繋がっていくものと考えています。イズミテクノには、1+1が3にも4にもなっていく、活力あふれる社員が集っています。そんな仲間たちと共に、お客様から「ありがとう」と言ってもらえる、やりがいのある仕事を通して、お互いに成長していきましょう。皆さまを心からお待ちしています。

代表取締役社長 徳田 隆





# 思いよ 届け



施設管理部門

## トータルメンテナンスで 快適な環境を創造

お客様が心地良い時間を過ごすことができるように、  
清々しく快適な空間の維持・管理に取り組んでいます。  
それぞれの施設に応じた最適なメンテナンスを行うために、  
日々プロの眼、プロの技術を磨き、クオリティの追求に努めています。



### 日常管理業務

「安全・安心・清潔」を基本にビルや施設の快適さを舞台裏からしっかり支えています。空気・空調・給排水・食品冷凍機等の運転保守管理から消防設備点検・改修・工事および消防署手続き全般、および特殊建築物の環境衛生管理までトータルにビルメンテナンスを実践。有資格者を多数配し、プロの技術で高レベルのサービスを提供しています。



### 提案型省エネ・ コストダウン業務

イズミテクノでは、「はっきり数値に表れる」省エネ・コストダウンシステムを積極的に提案しています。特に、省スペースの設備を設置し、電気料金を低減させ、低コストでのエコロジーを実現しています。



### VOICE

#### 社員がやりがい 持てる職場に

現在は約50名の社員のマネジメント、利益管理業務を担当しています。最初は不安でしたが、仕事を任せていただけることで自分に自信が持てるようになりました。いつでも社員が楽しく働けて、やりがいを感じられる職場づくりをリードしていきたいです。

イズミテクノ  
広島店店長  
田畑 智史



# 思いを 巡らす



工事部門

## 時代のニーズに応じて 設備機能を構築&改善

イズミテクノには、20年にわたる施設管理業で培われた  
電気・空調・給排水等のノウハウの蓄積と、  
西日本エリアに100箇所以上の拠点を持つ利便性があります。  
建物・設備改修工事から施設内LAN設備まで、  
お客様の幅広いニーズに品質とスピードでお応えしていく。  
お客様の「助かった、ありがとう」の言葉が私たちの最大の喜びです。



### 建設・電気・管工事業務

ゆめタウンを中心としたビル管理業務の豊かな経験を活かし、各種工事の計画から完成までのトータルマネジメントを行います。設備を安全に快適に、そして永く生かしていただくために、イズミグループの信頼の技術でさまざまなご要望にお応えします。



### 補修・リニューアル

設備の老朽化、建物への要望の変化に対応するためには、常に手を加え、機能改善を図る必要があります。大規模リニューアルから照明機器・蛇口の取り替えまで、幅広い補修・リニューアルに対応します。

### ネットワークの構築

作業の効率化、業務の円滑化に不可欠な施設内LANの整備。商業施設・量販店から会社・工場・学校まで、お客様の施設環境に応じたシステム・ネットワークの構築を支援いたします。

### VOICE

#### 経験から広がる 自分の可能性

入社2年目に初めて責任者として建設工事中の現場に常駐しました。「自分が会社の代表」という責任感や使命感を実感し、工事完了の際の達成感は今でも忘れられません。経験をさらに積み、仕事の可能性をどんどん広げていきたいです。

工事部  
工事二課  
西本 道徳





# 思いを 描く



営業部門

## 全ての方に満足いただけるよう 「安心」「快適」な施設運営を実施

大型商業施設や公共施設は、さまざまな年代の方が利用されます。年代ごとに「安心」や「快適」の基準は異なりますが、イズミテクノでは全ての来場者・施設利用者に満足していただける視点や工夫を取り入れながら、施設管理を行っています。



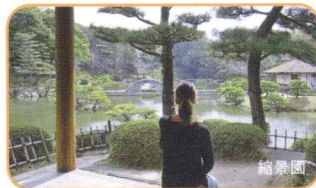
県民文化センター

### 指定管理業務

地域の人々はもちろんのこと、外国人や観光客に対しても、訪れるたびに新しい発見、感動をもたらす施設をめざして。そして地域活性化の拠点となるために、楽しいイベントの企画や多彩な情報の発信、そして施設管理、警備、清掃までトータルな管理運営の実績を活かし、魅力あふれる空間と時間の創造に努めています。

### 各部門の トータルサポート

イズミテクノがこれまで蓄積してきたノウハウをより広い分野で発揮し、高度な技術、きめ細かいサービス、そして創造性に満ちた提案力をもって、多彩な施設を総合的かつ長期的に管理。よりよい環境の創造を実現、サポートしています。



### VOICE

#### 社員のスキル向上 に恵まれた環境

効果的な施設の宣伝、運営の工夫など私が売上増加に関わることで、その結果を直接感じられる部分が面白い。また常に一流の芸術作品や演奏に接することができるのも魅力です。社員の勉強になる環境がたくさんある会社だと思います。



広島県民文化センター 副館長  
経城会館 支配人  
本田 仁志



警備部門

## 安全・安心な セキュリティシステムを実現

お客様はもちろんのこと、そこで働くたくさんの人々の安全を守るのが私たちの仕事です。「警備業法」遵守のもと、豊富な実績に基づく確かなノウハウで、合理的なセキュリティシステムを構築しています。

### 施設常駐警備業務

お客様の施設に警備員が常駐し、出入管理業務、巡回業務などを行い、お客様の店内事故や盗難の防止、火災等の被害発生を防ぎます。

### 交通誘導警備業務

駐車場や周辺道路で車両の誘導を行い、お客様の安全を確保します。

### VOICE

#### 安全、安心の品質の向上を 目指します

技術部 警備マネージャー 岡 康生  
警備全般を中心に、ゆめタウン・ゆめマートの新店オープンの統括責任者として指導にあっています。部門を越えて多くの人と関わることで、人脈が広がり仕事にも活きています。入社3年目で九州の警備責任者に抜擢されるなど、成長するきっかけが多い社風です。



### クリーンサービス部門



## ノウハウを駆使し 清潔感あふれる空間を演出

基本はお客様と建物に喜んでいただくこと。それぞれの用途や材質に応じて効率的で効果的に、そして常に利用者の安全を考えた方法で美しさを維持します。

### 日常清掃業務

開店前や就業前に、床・ガラス・エスカレーター・トイレ清掃をテキパキと行い、清潔で美しく環境を整えお客様や利用者をお迎えしています。

### 巡回清掃業務

お客様に失礼のないように、かつきれいな空間を提供できるよう、常にお客様の声に耳を傾け、よりレベルの高いサービスを追求しています。

### VOICE

#### 精一杯の努力で生まれた成果

技術部クリーンサービス 清掃管理業務 統括 末吉 浩二  
広島土砂災害で当日の店舗営業が困難な状況だった際、応援の方と協力して精一杯対応しました。周辺店舗が臨時休業の中、2時間程度の遅れで営業を再開できたことは、自分の成長にも大きく繋がりました。



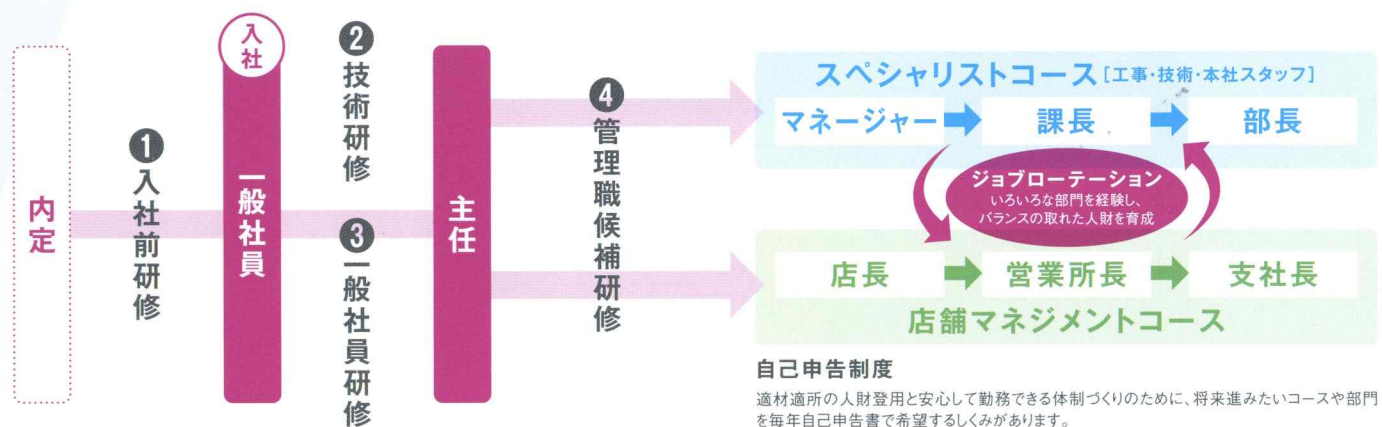


# キャリアプラン

## キャリアに応じた知識・技術を身につけたプロを育成。

社員一人ひとりが現場に応じた知識・技術をもって業務を遂行するマネジメント力を育成します。  
キャリアに応じた研修、現場でのデモンストレーション、スキルアップのための資格取得サポートを実施。  
能力を如何なく発揮できるプロを育てる教育体制を整えています。

### ■個々のやる気を伸ばすキャリアフロー



### 1 入社前研修

イズミグループで入社前に新入社員研修を行います。学生から社会人への意識改革の場であり、ビジネスマナーや働くための知識を学ぶ場でもあります。座学だけでなく、同期社員と協力して行うプログラムもあるため仲間との絆を深めながら社会人への一歩を踏み出します。

### 2 技術研修

業務を遂行する上で必要な技術の習得、レベルの向上をめざします。

- 冷凍設備技術研修 ● 消防設備技術研修  
● 空調設備技術研修 ● メンテナンス基礎実技研修  
● 受変電設備技術研修 ● ビルクリーニング技能士研修

### 3 一般社員研修

一般社員、パートナー社員を対象とした基礎的な研修。会社の方針を基本とした「考え方」を学ぶカリキュラムを中心に座学にて行い、将来のリーダー候補を育成します。

### 4 管理職候補研修

イズミテクノの将来を担う、幹部候補生を育成する研修。研修後は本人の適性を見極めながら、能力を認められた者は管理職に登用し会社に貢献する人材として活躍します。

### 資格取得サポート

イズミテクノでは業務に必要な資格取得へのフォローを積極的に行っています。資格取得試験に向けての直前研修や自己啓発として行う通信教育講座の受講料の補助制度など「自ら学びたい」という意欲のある人にとって充実したフォロー体制があります。

### 免許・資格取得者一覧 (2017年11月末現在)

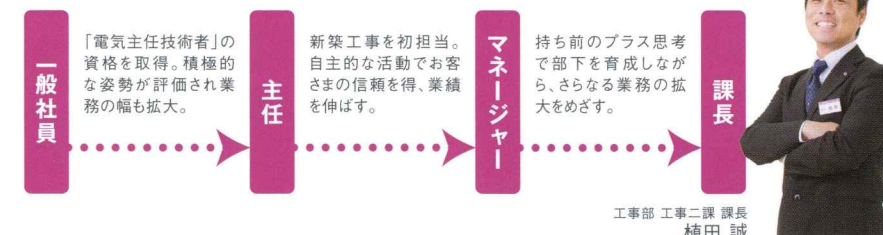
■ 建物設備管理・工事		■ 警備	
電気主任技術者	55人	警備員指導教育責任者1号	25人
電気工事士	244人	警備員指導教育責任者2号	24人
建築士	11人	施設警備業務検定	118人
建築施工管理技士	8人	交通誘導警備業務検定	10人
管工事施工管理技士	9人	雑踏警備業務検定	62人
電気工事施工管理技士	11人	機械警備業務管理者	2人
土木施工管理技士	6人	貴重品運搬警備業務検定	10人
ボイラー技士	64人	駐車監視員	1人
危険物取扱者	139人		
消防設備士	377人		
高圧ガス製造保安責任者	94人		
		■ 清掃	
エネルギー管理士	12人	清掃作業監督者	6人
建築物環境衛生管理技術者	62人	ビルクリーニング技能士	15人
衛生管理者	13人	病院清掃受託責任者	2人

# Career Voice



## 約半年間で24店舗のオープンに携わったことが貴重な経験になりました

店舗の改修工事やマンション新築に関する設備工事、リフォームを担当。お客様のニーズを聞き、良い店を創りあげていくことをめざしています。お客様のニーズは日々変わりますが、だからこそ、喜んでいただけたときの達成感は格別です。イズミグループという基盤があり、約半年間で24店舗を立ち上げる仕事を体験しました。コミュニケーションの重要性を実感し、信頼関係の大切さも改めて理解できたことが大きな成長へつながっています。よい現場の中で、お客さまに喜んでいただける店づくりを体験しましょう。



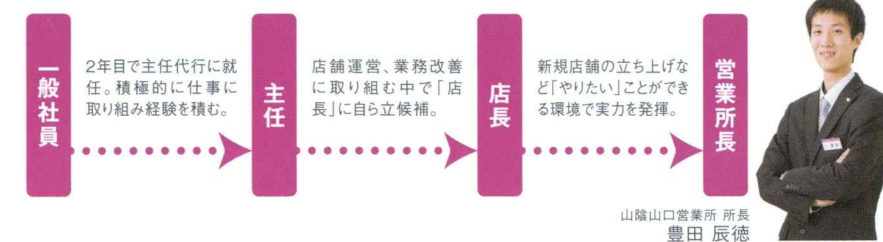
## “拡大の意思なく成長することはない” 自分の力を試す機会が多い会社です

ビルメンテナンスの業務管理をはじめ従業員の能力向上、コスト管理を行っています。裏方の業務という地味な仕事ですが、お客様が楽しく快適に買い物をしていただくために欠かせない業務です。当たり前のことを続けることは大変ですが、その上で自分自身に責任を持ち、主体的に行動することが成長につながります。業務の幅が広く、さまざまな資格や知識を身につける必要がありますが、やる気があれば達成できます。チャンスの多い会社ですから、成長したいという思いをイズミテクノで活かしましょう。



## 23店舗以上の運営管理を一手に担当。 自分の判断ひとつで営業所全体を動かす

ゆめタウン・ゆめmart 23店舗の方針決定や予算管理、現場のマネジメントをしています。自分の判断や、やり方によって営業所内全体の動きがや考え方が変わるだけに、責任ある立場といえます。大変な時もありますが、常に“自分で考える”ことを実践してきました。人の嫌がること、難しい課題にも率先して取り組んだことを、しっかりと受け止め、認めてもらえるので、やりがいも充分。当社には色々な分野の業務があるので、自分に合う仕事にきっと巡り合うことができます。一緒に大きく成長していきましょう。





## 教育制度

# 社員のステップアップをサポートする制度が充実。

自分のキャリアは自分で切り開きたい方、日々スキルアップしたい方のために各種の教育制度を整備しています。誰でも利用でき、日々の目標達成に、将来の力の蓄積に活用いただけます。

### 通信教育

#### ■ ビジネススキル

- 管理職基本コース
- 部下指導・育成コース
- 実践！コーチングコース
- メンタルヘルスケアコース
- Word、Excel、PowerPoint講座
- 女性のための5つの仕事術 など

#### ■ 資格取得 受講料補助あり (半額or全額)

- ビル管理技術者受験講座
- ビジネスマネージャー検定試験
- 日商簿記検定受験講座
- 宅地建物取引士講座
- 衛生管理者受験コース
- 全100講座 (2017年2月現在)

### ビジネススクール

イズミグループでは人材育成に力を入れています。将来の幹部として必要なリーダーシップ、部下を育成する力、様々な問題を解決するスキルを身につけるため社外から講師を招き、自己啓発の場として社員のキャリアアップをサポートします。

#### ■ 主な講座

- リーダーシップ ● OJT ● コーチング ● 問題解決の進め方
- プレゼンテーション など

## 福利厚生

# 豊かな生活を送ることができるよう、社員一人ひとりを大切にしたい制度の充実をめざしています。

#### ■ ライフサポート

- 社員食堂 ● 食事手当 ● 買物社員割引 ● 通勤手当 ● 持株会
- 保険団体加入割引 ● GLTD(団体長期所得補償)保険
- 福利厚生倶楽部(RELOCLUB) 旅行、映画、レジャー施設などで割引

#### ■ 家族関係

- 奨学手当 ● 産休、育児休業あり

#### ■ 医療・健康

- 定期健康診断 ● 人間ドック ● 産業カウンセラー

### 提案制度

日々の仕事の中で気づいた改善点や成果をまとめ提案する制度。この制度を導入した結果、働くスタッフの問題意識と意欲が高まっています。優れた提案は全社に水平展開され表彰の対象となります。

### 表彰制度

優秀社員表彰制度、工事受注実績、効率カイゼン、自社施工など会社に大きく貢献した店舗、個人が表彰されます。また「ありがとう」が飛びかう職場として、お互いに感謝の気持ちを伝えあうサンクスカードという取り組みがあり、積極的に取組んだ店舗、個人の表彰があります。社員のやりがい、モチベーションアップにつながります。



## 採用 Q&A

### Q イズミテクノの求める人物像は？

**A** 自分自身のやるべきことに真摯に向き合い、何があっても明るく前向きな姿勢で取り組める人。何事にもプラス思考で一生懸命に仕事を行うことが出来る人を求めています。

### Q 異動はどれくらいの頻度で行なわれますか？

**A** 異動の頻度に関わりはありません。基本的には社員一人ひとりがキャリアアップしていく過程で異動がありますので個人差があります。3年に1回程度が平均的です。

### Q 勤務地の希望はできますか？

**A** 正社員として採用させていただきますので転居を伴う異動もあります。勤務地域は人事で適材適所で配属していますので選択はできませんが、個人の事情(結婚、介護)により勤務地域を決める場合もあります。原則、ゆめタウン店舗のある中・四国、九州での勤務になります。

### Q 入社後のキャリアプランを教えてください

**A** 大きくはスペシャリストコース(工事・技術・本社スタッフ)と店舗マネジメントコース(店長)の2つがあります。いずれも入社後は店舗の担当からスタートし、社内研修や現場実務を通じて自分の適性を見極めて将来の自分の希望コースを選択していきます。

### Q 自宅から通勤できない時に社員寮はありますか？

**A** 会社契約の借上住宅が社員寮としてあります。27歳までの独身の方は入寮することが出来ます。寮費は税込10,500~12,000円で、月々の給与から天引きとなります。

### Q 勤務形態のシフト制について具体的にどうなっていますか？

**A** 交替制といっても毎日固定の時間というわけではなく、各店舗の状況により様々です。例えば、8時~17時、12時~21時という日があれば夜間工事などのある日は年に数回徹夜での勤務もあります。基本は実働8時間+休憩1時間の9時間拘束になり、仕事内容によって数時間の残業が発生する日もあります。

## TOPICS

# スポーツ界発展に大きく貢献

### 広島メイプルレッズ

日本ハンドボールリーグ7年連覇の記録を持ち、有数の強豪女子ハンドボールチームとして活躍する「広島メイプルレッズ」。イズミテクノはイズミグループの一員として、地域の皆様とともに熱い声援を送り続け、感動を分かち合っています。







〒733-0833 広島県広島市西区商工センター2-3-1  
TEL 082-270-2750 FAX 082-270-2751  
<http://www.izumi-techno.jp>

# 会社概要

## 会社概要

- 商号 株式会社イズミテクノ
- 本社所在地 〒733-0833  
広島県広島市西区商工センター2-3-1
- 代表者 代表取締役 徳田 隆
- 設立 平成3年3月
- 売上高 131億400万円(2018年2月末)
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 2,372名(男:1,443名 女:929名)  
内、正社員232名(2018年2月末現在)
- 取引銀行 広島銀行

## 事業内容

### <総合ビルメンテナンス業>

- 施設管理部門 電気・空調・給排水  
食品冷凍機他の運転保守管理業務  
防火対象物の消防設備点検・改修・工事  
消防署手続全般業務
- 工事部門 建築工事、電気設備工事、空調換気設備工事  
給排水衛生設備工業  
内装工事業務、食品冷蔵冷凍設備工事  
LAN、ネットワーク構築施工管理  
リフォームに関する住宅改修提案、エコ住宅提案  
建築工事、内装仕上工事、電気工事、管工事  
常駐警備、店内保安、交通誘導、イベント警備  
機械警備
- 警備部門
- クリーンサービス部門 各種清掃(店舗・事務所・オフィスビル・マンション  
遊戯施設・レストラン・工場等)
- 営業部門 公共施設の総合的企画運営管理業務  
(施設管理・日常的運営業務・イベント等  
利用促進業務)  
官公庁への公共サービス向上および  
効率的業務推進提案

## 主要取引先

(株)イズミ、イズミグループ各社、民間企業、官公庁 ほか

## 本社・支社

- 本社 〒733-0833  
広島県広島市西区商工センター2-3-1  
(TEL)082-270-2750  
(FAX)082-270-2751
- 九州支社 〒839-0865  
福岡県久留米市新合川1-2-1  
(TEL)0942-23-7810  
(FAX)0942-23-7811
- 熊本営業所 〒862-8017  
熊本県熊本市東区新上南部2-2-2  
(TEL)096-292-7001  
(FAX)096-292-7002

## 免許登録

- 建築業の許可 広島県知事許可(特-22)第33387号  
電気工事業/管工事業  
広島県知事許可(般-22)第33387号  
建築工事業/大工工事業/屋根工事業/  
内装仕上工事業/  
タイル・れんが・ブロック工事業/消防設備工事業  
広島県知事許可(般-24)第33387号  
鋼構造物工事業/ほ装工事業/塗装工事業  
広島県知事届出 第18023号  
一般用電気工作物・家用電気工作物  
広島県公安委員会認定 第207号  
広島県消防設備管理協会  
点検業登録番号第673号  
表示登録番号 34-(1)-(0094)号  
広島市認定 登録番号 広島市13清第11026号  
広島市認定 登録番号 広島市19総第81035号
- 電気工事業
- 警備業
- 消防設備工事
- 建築物清掃業
- 建築物環境衛生  
総合管理業

## 沿革

- 1991年 3月 施設管理および工事業務を目的として  
広島市南区京橋町に  
中国テクノサービス(株)を設立
- 1994年3月 警備部門を設置
- 1997年10月 清掃部門を設置
- 2001年3月 (株)イデオへ社名変更
- 2003年4月 九州支店を開設  
本社を移転
- 2005年4月 ISO14001認証取得
- 2007年4月 九州支店を九州支社として移転
- 2007年11月 本社を移転
- 2008年1月 (株)イズミテクノへ社名変更



# 採用データ

## 募集要項

募集職種	総合職（建築物の運営・管理、施工管理、公共施設管理運営・スタッフ） 幹部候補社員として入社
応募条件	2020年3月に大学院・大学・短期大学・専門学校を卒業見込みの方 および既卒3年以内の方
勤務地	本社：広島（広島市西区商工センター） 店舗：広島、山口、岡山、島根、福岡、佐賀、大分、長崎、熊本、兵庫、香川、徳島 等 ゆめタウン・ゆめマート所在地全域 指定管理物件：広島、熊本、鳥取など 管理物件（美術館、文化センター、区民センター、運動公園） ※人事異動により転居を伴う転勤があります
給与	初任給（18年4月実績） 大学卒：208,000円（別途昼食手当 3,080円支給） 短専卒：188,800円（別途昼食手当 3,080円支給）
諸手当	役職手当、時間外手当、転勤手当、単身赴任手当、奨学手当、通勤手当、昼食手当 等 資格手当（建築士・電気主任技術者、エネルギー管理士、冷凍機械責任者、電気工事士 建築施工管理技士、管工事施工管理技士、建築物環境衛生管理技術者など）
昇給	年1回（4月）
賞与	年2回（7月・12月） ※昨年度実績 平均3ヶ月 支給額は個人の実績により変動します（2017年度 一般職最大 6.2ヶ月）
勤務時間	実働8時間（シフト制） 店舗勤務時間帯例 ①8：00～17：00 ②13：00～22：00 交代制 ※配属先によって異なります（残業時間 平均10時間程度）
休日休暇	年間休日113日（週休2日+連続休暇5日）有給休暇（半日、1日単位で取得可）特別休暇（結婚、慶弔、転勤休暇など） 育児・出産関連（休暇 産前6週間、産後8週間・育児休業満3歳の誕生日まで、育児短縮勤務など） 看護・介護関連（休業期間 1年間 休暇 1人年10日、2人以上年20日 半日単位も取得可、短縮勤務など）
待遇/福利厚生	各種社会保険完備（健康、厚生年金、労災、雇用保険）、奨学金返済支援制度2020年3月卒よりスタート 社員食堂（食事手当）、福利厚生倶楽部（RELO CLUB） 旅行・映画・レジャー施設 割引 GLTD（団体長期障害所得保険）加入（長期入院の所得をカバー） 独身寮（レオパレス家具家電付）27歳未満 12,000円程度で入寮可、借上住宅制度（単身・世帯） 財形貯蓄、退職金、社員買い物割引
キャリアプラン	●マネージャーコース（店舗の責任者としてマネジメント） ●スペシャリストコース 店舗（例） 入社⇒店舗施設管理⇒イズミテクノ店長（施設・警備・清掃部門の責任者）27歳
採用実績校	広島大学、広島工業大学、近畿大学、広島修道大学、広島経済大学、広島市立大学、広島国際大学 福岡工業大学、福岡大学、九州産業大学、久留米大学、崇城大学、東海大学、熊本学園大学など
募集人数	25名 （2019年度 採用実績 男性6名・女性2名）
教育制度	新入社員合宿研修、新入社員フォローアップ研修、階層別研修、技術研修など （グループ共通）ビジネススクール（リーダーシップ・マネジメント）・通信教育100講座以上
選考ステップ	①会社説明会②一次選考（グループ面接・適性検査・作文）③二次選考（個人面接・作文） ④最終選考（役員面接） ※人物重視で採用
問い合わせ	株式会社イズミテクノ 管理部（担当：糸、瀧（たき）） 〒733-0833 広島市西区商工センター2-3-1 （TEL）082-270-2750 （FAX）082-270-2751