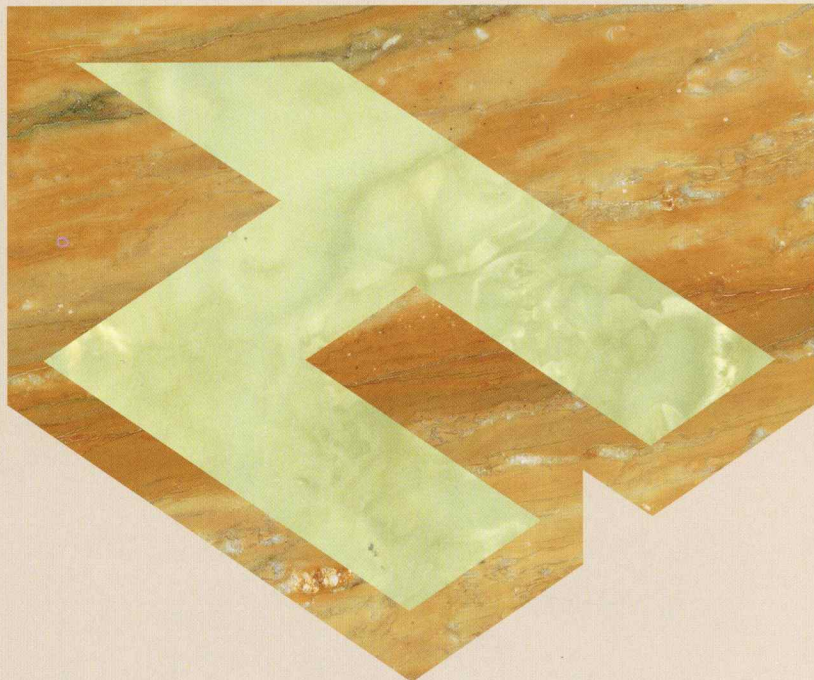




# HIROSHIMA YATAGAI

広島八谷建設 会社案内



受付  
'18. 4. 27  
和川アセター



# 有利な資産運用の お手伝いをいたします。



当社は創業以来、皆さまのあたたくいご愛顧を賜り、総合建築業者として着実な成長を続けてまいりました。これもひとえに皆さまのお引き立てのおかげと深く感謝いたしております。私ども広島八谷建設は、皆さまのより豊かな明日を創造するために、賃貸マンション経営を主とした、有利な資産運用をご提案させていただいております。

永年にわたり培った、資産運用のノウハウと建築業者としての確かな施工技術、さらに、時代の最新技術を取り入れていく先進性をもって、新世紀を邁進していく所存です。

何卒、今後ともより一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役

八谷 健俊





# 有利なマンション経営。 自信を持って提案する広島八谷建設。

農地、遊休不動産の有効活用を提案し、先祖伝来の大切な不動産を次世代へより有利な継承を、と考え当社のスタッフがお手伝いしてまいりました。  
創業以来1000棟を越す賃貸マンションの計画、施工の豊富な実績を基に皆様の厚い信頼をいただき順調な業績を挙げてまいりました。  
賃貸マンション専門業者として皆様のよりよいブレーンとなりますよう、より一層の研鑽を重ね資産運用をお手伝いをしてまいりたいと考えます。

## CORPORATION DATA



本社ビル(第12やたがいビル)

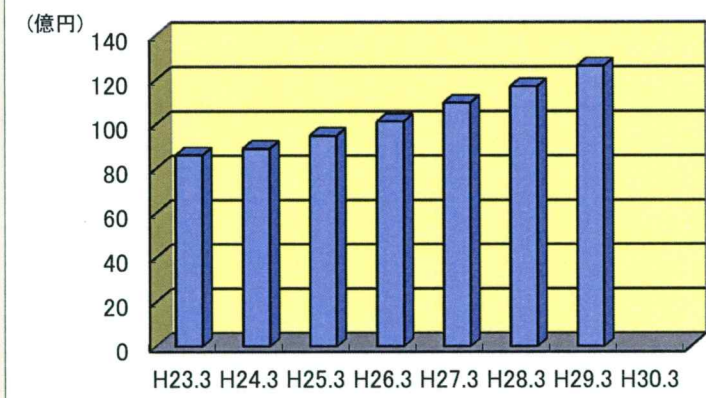
### 会社概要

<b>社名</b>	広島八谷建設株式会社
<b>代表者名</b>	代表取締役 八谷 健俊 専務取締役 迫田 克也 常務取締役 濱谷 豊 常務取締役 藤井 一志 取締役部長 檜垣 伸二 取締役 八谷五百子 取締役 八谷 文子 取締役 山下 泉 監査役 米今 喜作
<b>設立</b>	昭和51年4月16日
<b>資本金</b>	71,280,000円
<b>取引銀行</b>	もみじ銀行 本店 三井住友銀行 広島支店 広島銀行 横川支店
<b>営業場所</b>	本社/広島市西区楠木町4丁目19番7号 〒(082)230-7200 工務部/同上
<b>建設業許可番号</b>	建設業許可 県知事許可(特-24)第13227号 宅建業許可 県知事許可(10)第4563号 一級建築士事務所 県知事許可11(1)-0342
<b>営業種目</b>	1. 建築請負、マンション、設計、施工、並びに監理 2. 不動産売買 3. 分譲住宅、分譲マンション 4. 賃貸ビル経営
<b>関連会社</b>	ヤタガイ住建株式会社

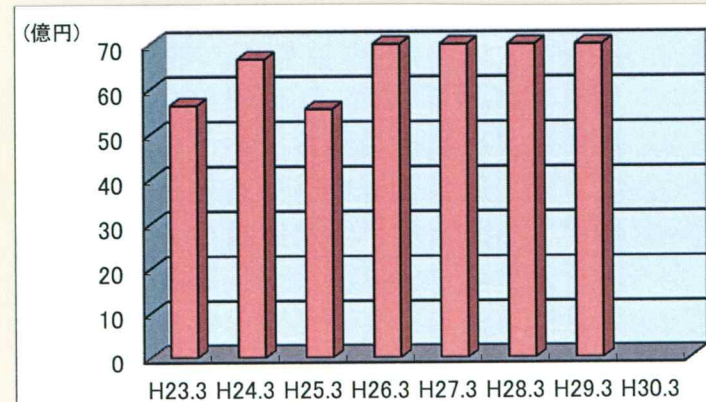
### 事業内容



### 自己資本 (連結)



### 売上高 (連結)



### 沿革

- 昭和49年** 八谷建設広島営業所開設
- 昭和51年** 広島八谷建設株式会社を設立、鉄骨・鉄筋ビル建築の請負業を行う
- 昭和54年** 特定建設業者の登録をうける
- 昭和56年** 500万円増資し新資本金2,000万円とする
- 昭和58年** 増改築部門を分離独立させライフ・リフォーム株式会社設立(資本金1,000万円)
- 昭和62年** 第7やたがいビル建設、本社移転(安佐南区古市3丁目)
- 平成 5年** 広島市西区楠木町四丁目19番7号に本社ビル(第12やたがいビル)を建築し、移転する
- 平成 6年** ライフ・リフォーム株式会社をヤタガイ住建株式会社と改称する
- 平成 8年** 1,188万円増資し新資本金7,128万円とする
- 平成28年** 自己資本117億円(連結)となる
- 平成28年** エイトバレー40平和大通り完成



# 大切な資産の有効活用。 それは、安定したマンション経営です。

ローコスト低家賃マンションから高級マンションまで、幅広い建築実績を持っています。どんなご要望にもお応えします。また、永年にわたり培った資産運用のノウハウにより、ケースごとにもっとも有効なプランをご提案します。金融機関との交渉、返済計画、入居者やテナントの募集や税務相談もアドバイスいたします。



## MANSION BUILD

広島八谷建設の仕事は、お客さまからのオーダーを分析し、お客さまが求めている本当のニーズが何かを考えるとこから始まります。漠然としたお客さまのプランをCADシステム等の最新技術を駆使して、迅速に形にしていきます。お客さまにとって有益な建築ということを常に念頭におき、設計、施工、管理に至るまで、一貫してお手伝いいたします。また、これまでに培った資産運用のノウハウで、有効な土地活用、不動産経営などのご提案をさせていただいております。建築・不動産業者としてのトータルな視点から答えを割り出しますので、お客さまにとって最も有益なアドバイスをさせていただきます。

環境・市場調査からアフターケアまでのトータルサポート体制でお応えします。

### 事業計画

- 遊休地利用
- 不動産投資
- 事業収支計画
- 市場調査
- 税務相談

### 実施計画

- 施工プランニング
- 行政機関との調整

### お見積り

- 誠心誠意の積算

### 施工

- 品質管理
- 工程管理

### 完成引渡し

- テナント募集

### メンテナンス

- アフターケア
- ビル管理

## その他の事業

### 分譲住宅

高品質な住宅をリーズナブルな価格でお届けしています。建築地の環境を考慮したグッドデザインの住宅をたくさんご用意しています



### 不動産売買・仲介

建築業者としての情報網をフルに活かし、条件のよい物件をお世話いたします。常に土地、建物などの情報ストックが多数有ります。



### 賃貸ビル経営

第1八谷ビルから第40八谷ビルまで40棟の自社ビルを広島市に所有しています。



### 都市基盤整備公団関西支社より

当社は、11年連続の指定を受けた中四国地方唯一の業者として、多くの実績を残しています。また、(財)住宅改良開発公社からも表彰を受けました。





# 賃貸マンション建築に 自信と実績があります。

これまでも、賃貸マンション経営を主とした、  
有利な資産運用をご提案させていただき、  
数々の実績を重ねてまいりました。おかげさ  
まで、高い信頼をいただいております。ご資産  
のより高い付加価値を創造し、自信をもって、  
ご提案してまいりたいと思います。

## 建築実績



西区



東区



東区



東区



中区



中区



中区



南区



南区



南区



中区



西区



佐伯区



安佐南区



安佐南区



安芸区

# ACTUAL RESULTS





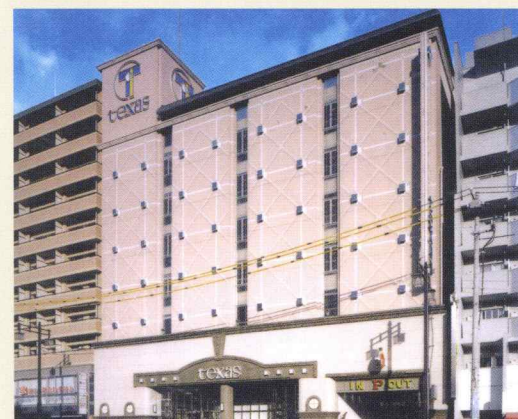
東広島市



安佐南区



安佐南区



南区



安佐南区



周南市 徳山



安佐南区



西区



オーナールーム



賃貸1K



ACTUAL RESULTS





中区



中区



中区



東区



安佐南区



東広島市



西区



南区



南区



## 広島八谷建設株式会社

〒733-0002 広島市西区楠木町4丁目19番7号  
TEL.082-230-7200 FAX.082-230-7300

URL <http://www.yatagai.co.jp>  
e-mail: [yatagai@jupiter.ocn.ne.jp](mailto:yatagai@jupiter.ocn.ne.jp)