



Corporate profile

株式会社フジタ

**FUJITA**

 Daiwa House Group®

# フジタの建設エンジニアリング

フジタは、100年を超える歴史の中で、総合建設業として積み重ねてきた実績、技術力、ノウハウにより、土地活用から、企画、建設、アフターケアまですべてを提供いたします。

## ■フジタの建設ソリューション

- 事業立ち上げのためのパートナーを探したい
- 事業構想にマッチした施設を提案してほしい
- 時代に合った斬新な建設プランはないか
- 施設に適したエネルギー設備は何か
- 自然と共生する施設を実現したい
- 工事中も近隣とは良好な関係を保ちたい

↓

的確な企画・提案、最適で合理的な設計、長年の建築・土木の経験と研究開発に裏付けられた施工技術で、お客様のニーズにお応えします。



お客様の事業イメージをプロデュース、マネジメント

企画・提案



お客様のニーズに対し最適なプランを立案

計画・設計

最適化したイメージを現実の建造物として構築

施工



お客様の財産である建物や施設をアフターケア

維持管理・修繕更新

新たな計画に備えて建造物を安全に解体

解体・浄化

## ■フジタの土地ソリューション

- 事業拡大のための土地情報がほしい
- 遊休地があるので有効に活用したい
- 土地の付加価値を高めるための相談をしたい
- 地域ニーズに合わせた開発事業を推進したい

↓

事業展開のための土地取得、等価交換方式による共同ビル事業、市街地再開発などをお考えのお客様に、建設事業と都市再生事業で培った技術とノウハウを活用し、高いご満足を提供いたします。

## ■フジタの海外マネジメント

国内で培った技術を中心に、基づいて、立地調査から設て維持管理業務まで、お客様の海外進出企業支援

海外の幅広い経験と実績に計・許認可申請、施工、そし様の海外戦略に幅広くお応サービスを提供いたします。



## 新しいフジタ

- ごあいさつ…………… p.3
- フジタの建設エンジニアリング…………… p.4

## フジタの技術

お客様のさまざまな課題に、  
先進技術でお応えします。

**建築技術**

→ p.8

超高層建築技術や耐震技術など、先進のエンジニアリングで、お客様の事業成長を支援します。

**ICT・  
ロボット化  
技術**

→ p.11

最先端のICTやロボット化技術への取り組みで、施工生産力向上を実現します。

**土木技術**

→ p.12

長年にわたって培った安全と信頼の技術でインフラ構築を実現します。

**環境技術**

→ p.14

業界の先駆として取り組んできた技術力で、環境の保全や自然の再生に努めます。

## フジタの強み

技術力を強みとして長年培った経験と知見で、  
お客様のベストパートナーを目指します。

**海外事業**

→ p.16

豊富な海外実績で、お客様のグローバル展開を国内外で支援します。

**都市再生**

→ p.18

「まちづくり」のスペシャリストとして、魅力のあるまち・コミュニティを創造します。

**環境**

→ p.20

先駆的に取り組んできた環境技術で、地球環境に貢献します。

**大和ハウス  
グループの  
総合力**

→ p.22

大和ハウスグループの一員として、建設ライフサイクルに関わるすべての業務をトータルサポートいたします。

## フジタの実績 → p.24

都市再生から海外における  
大規模プロジェクトまで、  
豊富な実績があります。



- フジタのマネジメント…………… p.36
- 大和ハウスグループについて…………… p.38



## 建築技術

### 建物内に広い空間を確保したい

自由な空間設計を実現

### ハイブリッド建築システム (FSRPC-B構法、FRASH構法)

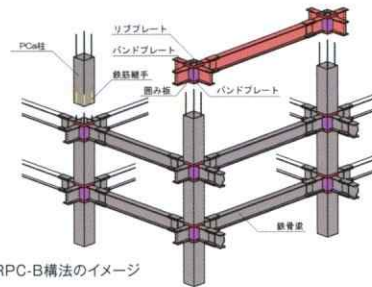
「FSRPC-B 構法」は、鉄筋コンクリート (RC) 造の柱と、鉄骨 (S) 造の梁を組み合わせた構造で、柱と梁の接合部がフジタの独自技術です。

「FRASH 構法」は、鉄骨 (S) 造の梁の端部を鉄筋コンクリート (RC) で巻いた新しいハイブリッド構造です。

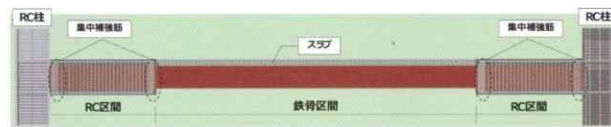
- 物流施設、商業施設、病院、事務所などにおいて、柱の少ない広い空間を実現。
- 柱を鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) 造、梁を鉄骨 (S) 造とした場合と比較し、工期とコストを削減。
- 従来のRC造、S造と組み合わせることで、自由な部材選定が可能となり、より合理的な構造システムを実現。



ハイブリッド建築技術による物流センター内部



FSRPC-B構法のイメージ



FRASH構法のイメージ

### 耐震性に優れた超高層住宅棟を建てたい

鉄筋コンクリートによる超高層建物を実現

### 超高層RC技術 (FHRC工法)

地震や強風による揺れが小さく、断熱・遮音に優れた鉄筋コンクリート (RC) 構造により、超高層住宅を実現します。

- 柱に圧縮強度100N/mm<sup>2</sup>を超える超高強度コンクリートを採用して断面を小さくし、余裕のある居住スペースを確保。
- 工場で部材を製作するプレキャスト工法により、品質向上と工期短縮を実現。



プレキャスト工法による施工 (FHRC工法の例)



超高層RC技術による施工例

### 大地震への備えを強化したい

免震装置が動いて揺れから免れる

### 免震構法

建物と地面の間に免震装置を設置することで、地震による地面の揺れを建物に伝わりにくくします。

- 免震装置が水平方向に柔らかく大きく変形し、地震のエネルギーを吸収。
- 免震装置として、積層ゴム支承、オイルを用いた粘性ダンパーを開発、実用化。



積層ゴム支承

粘性ダンパー

建物自体の揺れを抑える

### 制振構法

建物内に設置した制振装置によって、地震時の建物の揺れを小さく抑えます。

- 制振装置の変形によって揺れのエネルギーを吸収。
- 制振装置として、鋼製パネルダンパー、粘性ダンパーを開発、実用化。



鋼製パネルダンパー

粘性ダンパー

鉄骨を曲がりにくく補強

### 座屈拘束ブレース (FIRSTブレース)

鉄骨の芯材を座屈拘束材で覆うことで、圧縮時の座屈を防止した高性能な耐震部材です。

- 芯材となるH形鋼と、座屈拘束材の鋼管の間に、モルタルを挟む構成。
- シンプルな構成により、部材の製作コストを低減。



FIRSTブレースの適用例

### 広い居住空間と快適性を両立させたい

設計段階で床の振動をシミュレーション

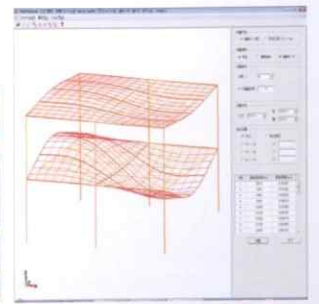
### 床振動解析システム「揺れイザーⅢ」

床振動解析システム「揺れイザーⅢ」を利用することで、短時間かつ高精度に床振動を予測し、設計に反映させることができます。

- 揺れやすいとされる、柱の少ない大スパンの空間の設計に最適。
- 床の振動を3次元アニメーションで表示可能。
- 対策技術として、錘 (おもり) を動かして振動を吸収する装置 (TMD) など、さまざまな技術を開発し適用。



TMD



揺れイザーⅢによる振動予測例

技術のより詳しい情報は、ホームページをご覧ください

<https://www.fujita.co.jp/solution-and-technology/>



## 高品質な建物の基礎を造りたい

欠陥をなくし、品質のよい杭を構築

### F式ED工法

—場所打ちコンクリート杭（アースドリル杭）の施工法—

フジタ独自の改良を加えた5つの技術により、高品質で高性能なアースドリル杭の構築を実現します。

- 従来工法よりも施工の精度を高め、高品質な杭を構築。
- 杭頭部のコンクリートの締め固めや鉄筋かごの組み方の変更により、耐震性能を確実に発揮。



杭頭パイプレータの設置状況



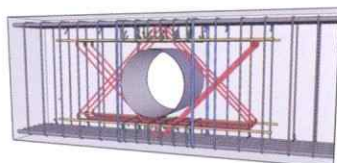
地震時の杭基礎損傷を防ぎ安全を確保

### FSR-Pile工法

—場所打ちコンクリート杭の杭頭半剛接合法—

地震力を半減でき、杭頭部および基礎部分の損傷を小さく抑えられます。

- 接合部にも、非常に粘り強く壊れにくい構造を採用。
- 杭および基礎躯体のコンクリート量・鉄筋量、掘削による残土量が少なく、環境負荷も低減。



効率のよい基礎梁貫通孔補強工法

### スターズ基礎梁工法

二等辺三角形の補強筋を組み合わせた「星形補強筋」により、従来よりも基礎梁の高さを抑えつつ、効率的な補強を実現する工法です。

- 集合住宅、サービス付き高齢者向け住宅、病院、学校、ビット付き鉄骨建物等に適用可能。
- 工期短縮、工事費削減に貢献。



## 放射性廃棄物の発生を抑えたい

コンクリートに放射能を蓄積させない画期的技術

### 低放射化コンクリート

原子炉や医療用・研究用加速器施設などでは、遮蔽コンクリートなどで放射線を遮蔽しており、廃炉や施設解体時に放射性廃棄物が発生します。低放射化コンクリートを利用することで、放射性廃棄物の発生を減らすことができます。

- 加工性・施工性は、通常のコンクリートと同等。
- 放射性廃棄物の発生に伴う莫大な処分費を軽減可能。



お客様のご要望に応える

## フジタの技術

Solution&Technol

# ICT・ロボット化技術

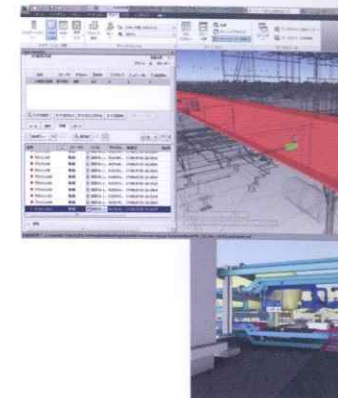
## 情報化によりお客様が満足する建物を提供したい

### 3次元モデルを活用した BIM※

建築のさまざまな情報を3次元モデル内で、設計から施工、維持管理まで幅広く連携させ、効率的な建築生産プロセスを実現します。

※BIMとは、コンピュータ上で3次元建物モデルを作成し、そのデジタル情報を活用してものづくりの品質を向上させる技術です。(Building Information Modeling)

- 設計情報を3次元モデルで可視化し、関係者間の合意形成を迅速化。
- 部材間の干渉や不整合を発見し、施工工程でのミスを防ぎ。
- 3次元モデルに属性情報を付与し、部材集計や維持管理に利用。



## 検査業務を省力化し、施工品質を向上させたい

### 内装仕上 検査システム 仕上チェッカー

タブレット端末を用いて内装仕上検査が行えるシステムです。手書きで資料を作成していた従来方法と比べて、大幅な時間短縮が図れます。

- 初めて操作する人でも簡単に扱えるようわかりやすい操作性。
- 是正指示書の作成時間を当社比90%削減。
- 手書きより早いので、検査の生産性を当社比50%向上。
- マンション内覧会では入居者様をお待たせすることなく、スムーズな検査が可能。



## 施工情報を一元化し、工事を効率化したい

### 3次元モデル+ 時間軸管理による品質向上 CIM※

土木施工において、3次元モデルに時間軸を加え4次元化した情報で管理を行うことで、品質や施工性の向上を図ります。

※CIMとは、建設生産プロセス全体を一体的に捉え、建設情報の統合・融合による新しい建設管理システムです。(Construction Information Modeling/Management)

- 建設ICTとの連携により、設計段階での比較検討・合意形成を迅速化。
- 土木工事の品質や施工性を向上、維持管理を高度化。



## 緊急災害の復旧に素早く対応したい

### 危険な場所でも安全・迅速な作業を可能に 遠隔操縦ロボット「ロボQS」

平成28年度全建賞受賞

人が安全な場所から建設機械を遠隔操縦することで、土石流災害や崩落事故等の災害現場での復旧活動を安全かつ迅速に行うことができます。

- ロボットは汎用建設機械の運転席に容易に取り付け可能。
- その他の無人化施工技術として、テレアースワークシステム（遠隔土工システム）、RCC無人施工、鋼製スリット無人施工、無人測量システムなどの実績。



技術のより詳しい情報は、ホームページをご覧ください

<https://www.fujita.co.jp/solution-and-te>



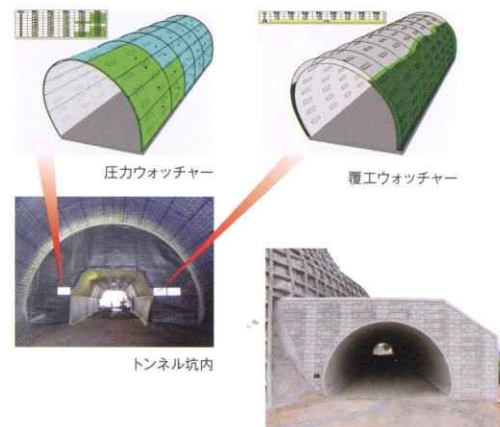
# 土木技術

## 高品質・高耐久性のトンネルを建設したい

### センサーで覆工コンクリートの状態を“見える化” 多機能セントルシステム

トンネル壁面となる覆工コンクリートを構築するための型枠（セントル）に各種センサーを組み込んで、コンクリートの施工をモニタリング。最適な施工で高品質な覆工コンクリートを造ります。

- コンクリートを打ち込んでいる位置、温度分布、セントルに作用する圧力等を大型モニターでリアルタイム監視。
- 温度・湿度センサーと散水装置、保温装置を組み合わせ、コンクリートの養生管理の自動化が可能。



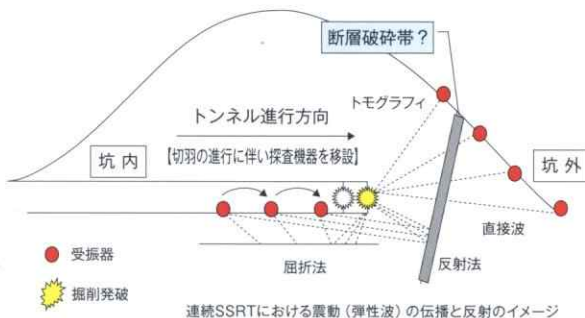
## トンネル掘削を安全に行いたい

地質状況の高精度な探査を実現

### 連続SSRT 第13回（平成23年度） 国土技術開発賞優秀賞受賞

トンネル掘削に用いる発破そのものを「トンネル浅層反射法探査（SSRT）」の震源に活用し、切羽（トンネル掘削の最先端箇所）から300m先までの地質状況を連続的に高精度で探査する技術です。

- 発破ごとに連続して坑内と坑外で測定することで、探査精度がより向上。
- 掘削しながら探査するため、工程を阻害しない。
- 特別な震源を用意するよりも低コスト。
- 日常的に切羽前方300m先の地質を把握でき、余裕を持って計画変更や資機材の調達が可能。

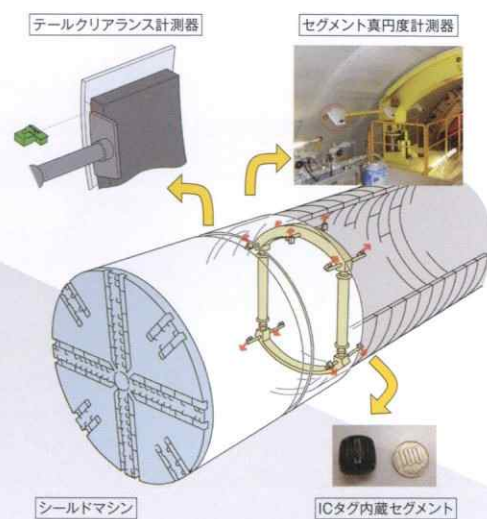


## トンネル掘削を高精度に行いたい

### セグメント組み立ての精度をリアルタイム測定 フジタ高品質シールド

シールド機（掘削機）でトンネルを掘り進め、後方に逐次セグメント（構造部材）を円筒状に組み立てていく作業において、高品質な施工管理を可能とします。

- セグメントの真円度をリアルタイムに自動計測。
- テールクリアランス（掘削面とセグメント外面のすき間）の不均等を防止。
- 組み立てた後もセグメントの変位を継続して計測し、高精度な一次覆工を実現。



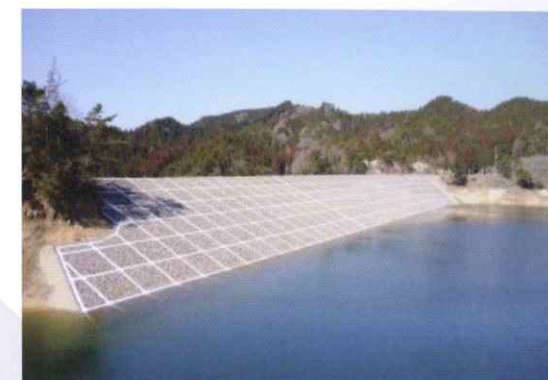
## 自然災害に備えてダムや堤防を強化したい

池底に堆積した底泥土を築堤土に活用

### 砕・転圧盛土工法

フィルダム等の堤体改修に当たり、底泥土などの堆積土を材料として、強度・遮水性・変形性に優れた築堤土を自由につくることができます。

- 堤体の改修と底泥土の除去を両立。
- 築堤土の購入コストが不要。
- 変形が進んでもヒビが入りにくく、粘り強い構造。



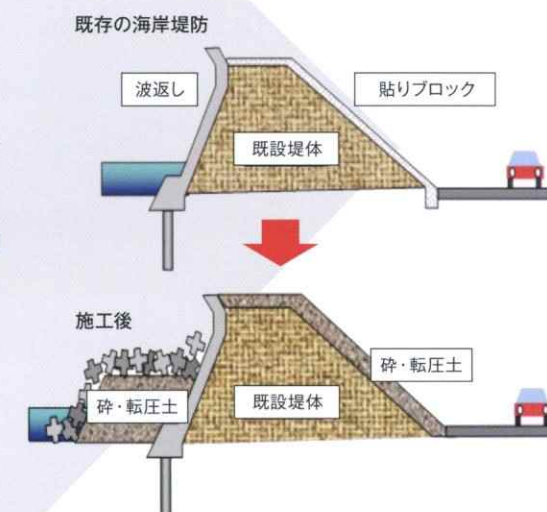
砕・転圧盛土工法によるフィルダム堤体の改修例

海岸堤防の津波対策を強化

### FRESH BANK 工法

既設の海岸堤防を“粘り強い構造”にするために、「砕・転圧盛土工法」を発展させた工法で、東日本震災後に進められている津波対策に最適です。

- 表面の補強により、堤体本体を波浪や津波の越流による浸食から防護。
- 変形性に優れ、地震時に損傷しにくい。



## 橋梁・アルミドームの作業を安全かつ経済的にやりたい

作業ステージをロボットジャッキで昇降

### FCF 工法 第5回（平成15年度） 国土技術開発賞優秀賞受賞

FCF: Fast Fallsafe Climbing Form の略

足場と型枠を一体化した作業ステージを、複数のロボットジャッキを使って昇降させるシステムです。地上で組立・解体ができるため、安全性と経済性に優れています。

- 制御装置とセンサーにより、作業ステージが常に水平を保ったまま昇降。
- 型枠工法とスライディングフォーム工法の長所を融合。
- FCF工法とアルミドーム屋根を組み合わせて、より安全性の高いドーム屋根の組立架設を実現。



アルミドーム屋根架設の例

技術のより詳しい情報は、ホームページをご覧ください

<https://www.fujita.co.jp/solution-and-technology/>



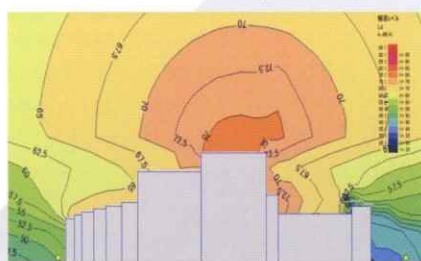
# 環境技術

## 建設工事が及ぼす影響を予測したい

### 騒音・振動シミュレーション

建設中や建物運営時に発生する騒音・振動が周辺へ及ぼす影響を予測します。

- 騒音・振動を予測し、周辺環境の変化を評価。
- 有効な対策を提案。

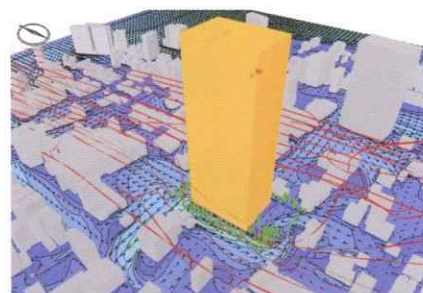


騒音コンター (断面図)

### 風環境シミュレーション

建物周辺の風環境の変化を予測します。

- 風向・風速を予測し、周辺環境の変化を評価。
- 有効な対策を提案。



建物周辺における風の流れ

## 公園などの池や湖沼を浄化したい

メンテナンスフリーでアオコの発生を防止

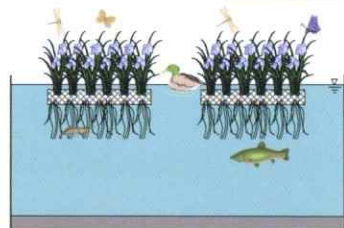
### フェスタ工法

池にカキツバタなどの水生植物を植栽した浮島を設置することで、維持管理不要でアオコの発生を抑制し、水質を改善します。

- 浮島の植物は、刈り取り作業が不要で毎年継続的に生育。
- 動力を必要とせず、水質改善が可能。
- 浮島は水辺生物の生息場になり、生物多様性の保全に寄与。



水生植物を植栽した浮島



フェスタ工法のイメージ

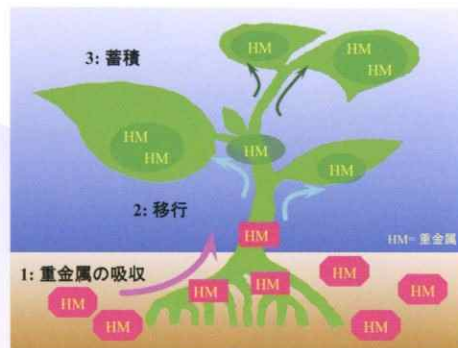
## 重金属による汚染を浄化したい

特殊な植物を利用して汚染を浄化

### ファイトレメディエーション

有害な重金属類を除去できる植物を利用することにより、低コストかつ低環境負荷で汚染を浄化します。

- 特定の重金属類を高濃度に吸収・蓄積できる特殊な植物（超集積植物）を活用。
- 吸収した重金属の80%以上が茎葉に蓄積されるため、地上部の刈り取りによって効率的に汚染を除去可能。
- カドミウム、亜鉛、ヒ素の除去に有効な超集積植物を用意。



ファイトレメディエーションのイメージ

## 焼却灰をリサイクル利用したい

焼却灰の脱塩や鉛等の難溶化

### FAST-BOXシステム

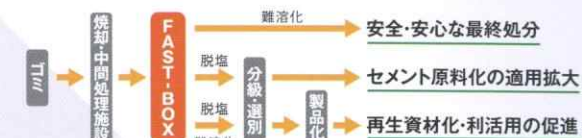
FAST: Fujita's Ash Stabilization & Treatment System for Disposal Facilities

可搬式のコンテナに焼却灰を入れ、上部からの散水と下部からの炭酸ガスの通気により、洗い出しと炭酸化の両方の処理を行うことができます。

- 焼却灰を発生元である焼却施設等で安定化促進処理が可能なシステム。
- セメントや再生資材へのリサイクル促進のための前処理。
- 安全・安心な最終処分場への寄与。
- 焼却灰以外の廃棄物（ふるい下残渣や汚泥等）のリサイクル促進に寄与。



装置外観



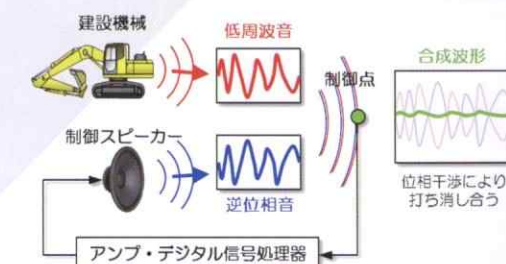
## 建設工事で発生する低周波騒音を低減したい

音の波動性を利用して低周波騒音を低減

### アクティブノイズコントロール (ANC)

建設機械騒音やトンネル発破音に含まれる低周波音を、制御スピーカーから出す逆位相の音を重ね合わせることで低減します。

- 防音壁では騒音対策が難しい低周波音を低減。
- バックホウなどの移動する騒音源に設置可能。



## 軟らかい土をすぐに改良したい

環境にやさしい土質改良材

### FT マッドキラー

水を多く含む軟らかい土（浚渫土、掘削土、泥土など）に混ぜ合わせることで、瞬時に改良できます。

- 製紙の製造過程で発生するペーパースラッジ灰（PS灰）を基材とし、無害で優れた吸水性を発揮。
- 一般的なセメント系、石灰系固化材よりもpHは低く、環境にやさしい材料。



改良前

改良後



処理システムの例  
(諏訪湖の浚渫土砂処理)

技術のより詳しい情報は、ホームページをご覧ください

<https://www.fujita.co.jp/solution-and-technology/>



# フジタの強み

## 海外事業

日系企業の海外進出を支援

海外進出を計画するお客様に向け、事業戦略の要となる  
工場や物流・営業拠点の建築を短期間かつ高品質で実現します。  
国やエリアで異なるビジネス環境・気候・文化などに精通した現地スタッフが、  
お客様の海外戦略に合わせて最適なプランをご提供します。

### 豊富な実績と大和ハウスグループの総合力で 「海外進出企業支援サービス産業」を目指す



### 中国・メキシコにおいて日系ゼネコントップクラス ASEAN諸国やインドへも積極的に事業を展開



- 関連会社
- ◆Fujita Americas, Inc.
  - ◆藤田(中国)建設工程有限公司
  - ◆Fujita Philippines Construction and Development, Inc.
  - ◆Fujita Corporation Vietnam
  - ◆Fujita Engineering India Pvt., Ltd.
  - ◆Fujita Integral Mexico S.A. de C.V.
  - ◆Fujita Corporation (M) Sdn. Bhd.
  - ◆Fujita Corporation(Thailand)Ltd.

### SOLUTION

## 国内ゼネコンの 高品質なサービスを海外で提供

フジタは、海外現地で優れた人材を採用・育成することで、日本のゼネコンならではの高度な技術と高品質なサービスを提供する、事業の“現地化”に注力しています。事前の立地調査や基本設計から、施工後の維持管理まで、現地スタッフがお客様の海外戦略の実現を支援いたします。



### 現地化が進む、藤田(中国)建設工程有限公司

約30年の経験・ノウハウを持つ中国現地法人の藤田(中国)建設工程有限公司では、日本人社員とともに現地の事情と日本式ビジネスに精通した中国人社員が、お客様のニーズにきめ細やかに対応します。



### SOLUTION

## 海外においても お客様のニーズに応える技術力(施工力)

海外の気候や土壌によっては、建物の耐久性・安全性が低下するリスクが生じます。フジタは日本式ビジネスと現地の文化や制度に精通したスタッフによって、高信頼性の工場・物流拠点、宿泊・商業施設、高層建築、インフラなどを実現します。

また、各国の法制度で定められた許認可申請をフジタがサポートすることで、早期の着工・完成を可能とします。

#### 工場



マツダメヒコビークルオペレーション (MMVO) (メキシコ)



シマノ(昆山)社(中国)

#### 高層建築



恒生タワー(上海)

#### インフラ



香港空港



台湾新幹線

海外事業のより詳しい情報は、ホームページをご覧ください。

<https://www.fujita.co.jp/global/>



建設技術を基盤とする企画提案、開発計画の立案、地権者の合意形成と権利調整。  
 さまざまな事業手法と許認可などの専門知識を駆使するノウハウを用いて、  
 お客様の資産価値・企業価値の向上に寄与します。

## さまざまな事業手法で、都市再生を実現

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <p><b>市街地再開発事業</b></p> <p>都市問題の解決を目指し、まちぐるみの再開発を進める取り組みをサポートします。</p> | <p><b>土地区画整理事業</b></p> <p>土地区画整理法に基づき「まちづくり」「まち育て」を行い、活気あふれるコミュニティを創造します。</p> | <p><b>等価交換事業</b></p> <p>税制上の特例（立体買換え）を利用した共同事業化などにより、マンション・共同ビルの開発を行って土地の有効利用を実現します。</p> | <p><b>不動産投資事業</b></p> <p>フジタが土地を取得し、ホテル・オフィスなど最適な建物を建設、運営することでまちを活性化します。</p> | <p><b>企画提案</b></p> <p>お客様のニーズに応える企画提案力、技術力で多くの大型案件を受注し、実績を積んでいます。</p> |
|--|---|--|--|---|

### SOLUTION

## 市街地再開発事業

コンパクトシティ・プラス・ネットワークの実現を目指し、まちぐるみで取り組む再開発をサポートします。

都市再開発法に基づく共同建替事業。駅前広場の拡充、災害危険性の排除をはじめとする都市問題の解決を図ります。都心では災害に強いまちづくり、地方ではコンパクトシティ形成に寄与するまちづくりへの取り組みを支援します。

|         |        |              |     |        |          |
|---------|--------|--------------|-----|--------|----------|
| 地域ニーズ抽出 | 事業企画立案 | 合意形成<br>行政協議 | 許認可 | 権利変換計画 | デベロッパー誘致 |
|---------|--------|--------------|-----|--------|----------|

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」  
 西新宿五丁目中央北地区第一種市街地再開発事業  
 (東京都新宿区)

200mを超える日本初の60階建てマンションを核とした市街地再開発事業。特定業務代行者として、1992年の開発計画から携わり25年にわたって事業を推進しました。関係権利者259名、開発区域1.5haの大規模再開発を進め、新宿副都心という地域の利点を生かした複合市街地を形成したほか、密集した木造家屋や狭い路地がなくなり、まちの防災性向上を実現しました。



### SOLUTION

## 土地区画整理事業

道路・公園などの公共施設を整備し、宅地の利用価値増進を図るためのまちづくりとまち育てを行います。

土地区画整理法に基づく総合的なまちづくり手法の一つで、既存の権利関係を活かしながら道路・公園などの公共施設や宅地の整備改善を行います。フジタは「まちづくりコーディネーター」としてこの手法を活用しながら、地権者・行政・進出企業と一体となり、住宅・工業・商業・物流など多様な複合的なまちづくりを行うとともに、継続的なまちを目指してまち育てに取り組んでいます。

|                   |              |     |      |      |            |              |
|-------------------|--------------|-----|------|------|------------|--------------|
| 地域ニーズ抽出<br>事業企画立案 | 合意形成<br>行政協議 | 許認可 | 事業運営 | 換地設計 | 基盤整備<br>工事 | 企業誘致<br>建築工事 |
|-------------------|--------------|-----|------|------|------------|--------------|

「奏の杜」JR津田沼駅南口特定土地区画整理事業  
 (千葉県習志野市)

35haの広大な敷地において、「次の世代に残していけるまちづくり」という地域ニーズに応え、計画人口7,000人のまちづくり事業をコーディネートしました。「景観・安全安心・環境」をテーマとした公共施設の整備や、大規模マンション・商業施設の誘致と建設、さらに、まちの維持管理を目指したエリアマネジメントを導入し、地域と一体となって「まちづくり・まち育て」を進めています。



### SOLUTION

## 不動産投資事業

まちに新たな付加価値を提供し、地域の発展に寄与します。

フジタが土地を取得し、その土地のエリアや規模、マーケット動向などを考慮して、物流倉庫・ホテル・賃貸マンション・オフィス・商業施設・データセンターなどの最適な建物を建設し保有します。

|        |     |      |        |      |      |
|--------|-----|------|--------|------|------|
| 事業企画立案 | 許認可 | 土地取得 | テナント誘致 | 建築工事 | 施設運営 |
|--------|-----|------|--------|------|------|

### 物流倉庫開発の例



アイミッションズパーク三郷  
 (埼玉県三郷市)

市街化調整区域の農地において、都市計画法第34条12号の手続きにより許認可を得て土地を取得し、施設を建設。地上3階建て、延床面積約22,700㎡の物流倉庫で、物流ネットワークの拠点として利用されています。

### 賃貸マンション開発の例



リーラ品川南  
 (東京都品川区)

東京都心部を中心に展開する賃貸マンション開発事業の中で、本物件はJR品川駅から徒歩約14分、京急本線新馬場駅から徒歩約6分と利便性に富んだ立地に存する地上12階建て、総戸数85戸の賃貸マンションです。

都市再生のより詳しい情報は、ホームページをご覧ください。

<https://www.fujita.co.jp/toshisaisei/>



# フジタの強み

# 環境

先進的ソリューションで地球環境に貢献

「フジタ・エコ憲章」に基づき、環境を経営の柱の一つとして取り組んでいます。省エネと快適さを両立させたオフィスビルの建築をはじめ、自然環境にやさしい施工方法の開発、水処理や再生可能エネルギー事業を通じて、持続可能な社会づくりに貢献します。また、国連のSDGs（持続可能な開発目標）に示された社会的課題解決のため、保有する技術・ノウハウを世界各国で展開していきます。

●フジタの代表的な環境技術については、P.14-15でもご紹介しています。

## 環境への取り組み

フジタは総合建設業として、早くから環境問題の重要性に着目し積極的に取り組んできました。

- ・1989年 総合建設業で初めて「地球環境室」を設置
- ・1990年 企業スローガンを「高環境づくり」に決定
- ・1993年 「フジタ・エコ憲章」を策定
- ・1997年 総合建設業で初めて環境マネジメントシステム(ISO14001)認証取得
- ・2010年 生物多様性保全方針策定

全社で環境マネジメントシステムを運用し、リスクと機会に基づく環境パフォーマンスを継続的に改善しています。



## SOLUTION

# 建設現場における自然環境への配慮

## 絶滅危惧種などに配慮した施工

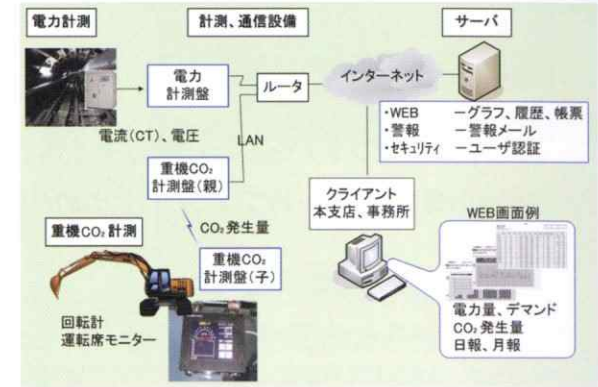
建設現場での動植物の保全・管理のため、「いきもの見聞録」を開発しました。現場に生息する動植物の情報をスマートフォンなどのGPS機能付き携帯情報端末を使用し、現地でGIS(地理情報システム)に記録、オンラインで関係者に情報共有し、動植物の保全対策や管理を行います。本技術を活用した動植物保全への取り組みは、「国連生物多様性の10年日本委員会」(UNDB-J)の主催する「生物多様性アクション大賞2018」の「まもろう部門」に入賞しました。



## 建設現場での二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)削減

シールドトンネル工事などの現場に、建設機械・設備のCO<sub>2</sub>発生量を常時計測し“見える化”するシステム「FCMS」を導入しています。見える化による省エネ意識の向上と、CO<sub>2</sub>発生量に応じたCO<sub>2</sub>削減技術を組み合わせることで、CO<sub>2</sub>の発生を大幅に抑制します。

FCMS: Fujita CO<sub>2</sub> Monitoring System



### CO<sub>2</sub>削減技術の例

- 立坑クレーンが材料を降ろす際に発生する電力を他の機械設備に使用
- ハイブリッドバックホウなどの省エネ建設機械を使用
- シールド坑内の仮設照明にLED照明を使用
- 事務所・現場内に太陽光パネルを設置
- 掘削汚泥を脱水して減容化し、搬出ダンプの燃料を削減

## SOLUTION

# 環境ニーズに応える企画・提案

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)※をはじめ、環境への配慮と快適性を兼ね備えた建築プランをご提案します。

※ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)とは

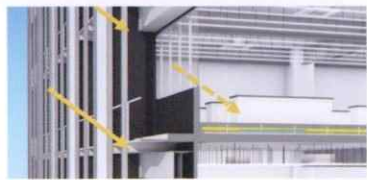
省エネ技術や再生可能エネルギーを利用することで、消費する一次エネルギーが年間で正味ゼロとなる建築物の総称です。

CASBEE® Sを取得した環境配慮庁舎 一宮町役場



### エコロジーな自然採光

庇(バルコニー含む)や可動ルーバーにより日射と採光をコントロールし、照明の電力や空調負荷を低減します。



工学院大学の例

### 自然通風による省エネ効果

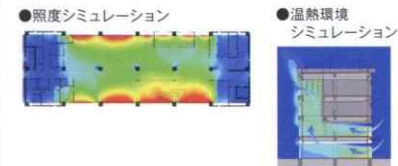
自然の風と光を取り入れるエコアトリウムを設けることで、空調利用を最小限に抑えます。



一宮町役場の例

### 環境にやさしい設計を支えるシミュレーション技術

シミュレーション技術で照明や通風の解析(効果測定)を行うことで、省エネ性に優れた建物の設計を可能とします。



### 自然と調和したランドスケープ

緑豊かで快適な空間をご提案します。自然と建物が融合した壁面緑化は、ヒートアイランド現象の緩和、省エネの推進、生物多様性の確保、景観の向上など、都市環境の改善に有効です。



左: コープ共済プラザ(東京都) 2016年に第15回 屋上・壁面・特殊緑化技術コンクールで「壁面・特殊緑化部門国土交通大臣賞」受賞  
上: キャナルシティ博多 イーストビル(福岡県) 2013年に上記と同賞を受賞

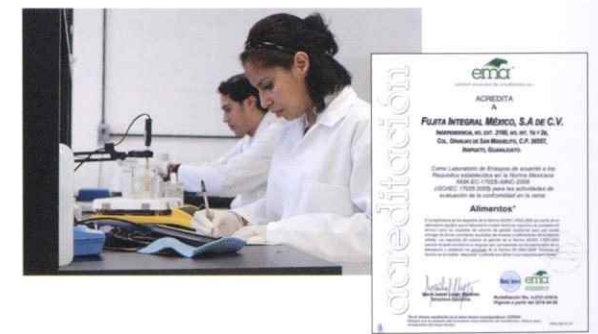
## SOLUTION

# 海外で取り組む環境関連事業

## 質の高い水処理サービスの提供

2013年にメキシコで設立した子会社「Fujita Integral México S.A. de C.V.」は、同国において貴重かつ高価な資源である水を対象とした給排水処理施設の維持管理、メンテナンス等のサービスを提供しています。

2016年4月には、同社が併設する水質分析センターがメキシコ国内公的認証機関であるEMAの認証(国際規格ISO17025)を取得。公的認証を取得したことにより、より高い信頼性をもってお客様に水質分析サービスを提供することが可能になりました。



## もみ殻を燃料とした効率の良いバイオマス発電

2017年10月、ミャンマーのエーヤワディ地域において、もみ殻を燃料とした発電施設を建設、電力を販売する事業に着手しました。

同地域では、精米工場から発生するもみ殻が適正に処理されず環境汚染の原因となっていることや、慢性的な電力不足が課題となっています。

有効活用ができていないもみ殻を燃料とし、さらに低コストで発電効率の高いバイオマス発電を実現することで、同地域における低炭素コミュニティ形成に寄与していきます。



発電施設の完成予想パース

環境への取り組みのより詳しい情報は、ホームページをご覧ください。

<https://www.fujita.co.jp/environment>



# フジタの強み

## 大和ハウスグループの総合力 グループのシナジー効果

フジタは2013年1月に大和ハウスグループの一員となりました。  
 大和ハウスグループは、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、社会に役立つ「ア・ス・フ・カ・ケ・ツ・ノ」\* 事業によって新たな価値の創出に挑戦し、広い事業領域と大きな成長力を持っています。  
 このグループ力を得て、フジタの培ってきた技術力とノウハウをさらに発揮し、社会とお客様の期待に応えます。

\* 世界に向けて手がけるべき新規事業の頭文字をつなげた「ア=安全・安心、ス=スピード・ストック、フ=福祉、カ=環境、ケ=健康、ツ=通信、ノ=農業」をキーワードとして表しています。

フジタの強み

海外事業 都市再生 環境

大和ハウスグループの総合力

### SOLUTION

## 海外における事業連携

フジタが強みとする海外建設の技術力、開発ノウハウ、現地化による対応力。それらと大和ハウスグループの幅広い事業領域を融合することで、海外におけるお客様のニーズに柔軟にお応えします。



### 「ウォーターフロントシティプロジェクト」

(ベトナム ハイフォン市)

ベトナム第3の都市として位置づけられているハイフォン市において、大和ハウス工業とホテルおよびロングステイホテルの開発を行っています。地下1階・地上20階建て、延床面積約39,000㎡の規模で、施工はフジタ、ホテルの運営は株式会社オークラニコホテルマネジメント様に委託、ロングステイホテルの運営は大和リビングマネジメント株式会社に委託します。各社の専門分野におけるノウハウを結集させ、日本企業進出に伴う日本人駐在員および出張者の居住や、観光客などの宿泊ニーズに対応します。



### 「ケタロ ホテル&サービスアパートメントプロジェクト」

(メキシコ ケタロ州 ケタロ市)

メキシコの首都、メキシコシティから車で3時間ほどの距離にあるケタロ市において、大和ハウス工業とホテルおよびサービスアパートメントの開発を行っています。ケタロ市は、人口拡大に伴って都市機能が充実し、自動車・航空機産業を中心に産業集積が進んでいることに加え、地震リスクが低いことから注目されています。延床面積約17,000㎡、客室数約280室の規模となる施設は、大浴場や日本食堂、ゴルフ練習施設などを備え、国内では類を見ない特色を有します。フジタがメキシコにおいて蓄積した建設事業のノウハウと大和ハウス工業が持つソフト面のノウハウを融合し、グループの総合力で安全・快適な住環境の提供を実現します。

### SOLUTION

## 日本における事業連携

フジタの豊富な開発・施工ノウハウと大和ハウスグループの幅広い事業力でさまざまな開発事業を展開しています。

#### 産業団地開発

### 「茨木北テクノタウン」

(大阪府茨木市)

新名神高速茨木千提寺ICに近接する、流通加工・物流関連企業が集積し住環境が整ったエリアにおいて、約47haの産業団地開発を行っています。フジタと大和ハウス工業で組成した彩都東部合同会社 (SPC) が土地区画整理事業の同意施行者となり、造成工事はフジタが担います。両社が保有する経営資源 (建築物の設計、施工、建物の管理・運営に関するノウハウ) を組み合わせ、産業用地の販売、企業誘致活動を積極的に行うとともに、地域経済の活性化を図ります。

### 「伊勢原市東部第二土地区画整理事業」

(神奈川県伊勢原市)

土地区画整理事業の一括業務代行者として、交通利便性の高い立地を活かし、約22haの新しい産業団地開発を行っています。フジタは土地区画整理組合の運営・地権者対応・基盤整備工事・企業誘致などを行う一方、保留地の大部分を大和ハウス工業と組成した特定目的会社にて取得し、共同事業に取り組んでいます。“しあわせ創造都市いせはら” にふさわしい産業団地を目指し、組合および地域と一体となって取り組んでいきます。

#### 複合施設開発

### 「GRANODE 広島」

(広島県広島市)

GRANODE 広島は、JR広島駅北口の二葉の里地区5街区で大和ハウス工業が開発を進めていた複合施設です。フジタの設計・施工で2019年3月に完成しました。この複合ビルは、地下2階・地上20階建て、延床面積約50,000㎡の規模で、店舗・オフィス・ホテルなどで構成されています。ビジネス・観光の拠点、そしてJR広島駅エリアの新たな「顔」として、期待されています。



#### ホテル開発

### 「ダイワロイネットホテル西新宿」

(東京都新宿区)

再開発が進む西新宿エリアにおける、地下1階・地上14階建て、客室数280室、延床面積約12,000㎡規模のホテル開発事業です。上層階の2層分にフォースルーフやジュニアスイートを取り入れたことによりグレード感が増し、多様な需要に対応できるホテルとなっています。また北側隣接地で展開する大和ハウス工業の地上29階建てビルの建設と併せて、大和ハウスグループとして街づくりに貢献します。



### SOLUTION

## 協力体制で優れた技術を創出

フジタの「ゼネコンとしての技術力」と、大和ハウス工業の「住宅メーカーとしての技術力・商品開発力」のシナジーで、よりお客様のニーズに応える新技術の開発に取り組んでいます。



共同研究の様子

シナジー効果から、次々と成果が生み出されています

#### ◆「鋼製座屈拘束ブレース」

地震時に圧縮力がかかっても折れ曲がりにくいブレース (筋交い) です。

#### ◆「DFII-glas」 (ディーエフツー・グラス)

カーナビデータから配送時間を算出し、物流拠点建設に最適な立地を提案するシミュレーションソフトです。

#### ◆「大和式圧縮ブレース耐震補強工法」

従来の工事よりも騒音や振動、粉塵を低減する目的で開発した、新たな工法です。  
(2013年5月、(一財)日本建築総合試験所の建築技術性能証明を取得)

#### ◆「大型施設用床振動解析システム」

物流施設や工場などの設計で威力を発揮。完成後の床振動を解析できます。

#### ◆「スターズ基礎梁工法」

鉄筋コンクリート造の基礎梁に、大口径の貫通・人通孔を設けることができる補強工法です。

#### ◆「DUAL CORE BRACE」 (デュアルコアブレース)

「鋼製座屈拘束ブレース」を制振部材としても使用できるよう適用範囲を拡大。部材設計の自由度および接合部の施工性を向上させます。



建築

物流施設



ヤマトグループ中部ゲートウェイ[2016年 愛知県]



SBSロジコム 新杉田物流センター支店[2016年 神奈川県]



キューソー流通システム所沢物流センター[2014年 埼玉県]



SGリアルティ柏A棟・B棟[2013年 東京都]



プロロジスパーク大阪5[2015年 大阪府]

医療・福祉施設



埼玉心会病院[2017年 埼玉県]



北九州総合病院[2016年 福岡県]



国立障害者リハビリテーションセンター[2015年 埼玉県]



広島赤十字・原爆病院 東棟[2015年 広島県]



メディカルケアタウン東大島[2014年 東京都]

生産施設



半田工場[2016年 愛知県]



松阪クラスター工場[2017年 三重県]



YKKスナップファスナー株式会社 上尾工場[2015年 埼玉県]



チェリオコーポレーション滋賀工場[2015年 滋賀県]



アマダ福島工場[2014年 福島県]

公共施設



長浜市役所新庁舎[2015年 滋賀県]



グローバル認証基盤整備事業 [2016年 福島県]



東京都立多摩図書館[2016年 東京都]



キョコマンアリーナ(流山市民総合体育館)[2015年 千葉県]



長崎市西工場[2016年 長崎県]



教育施設



日本大学経済学部3号館[2017年 東京都]



工学院大学八王子キャンパス2号館[2017年 東京都]



学校法人湘南学院高等学校[2013年 神奈川県]



近畿大学法学部新校舎C館[2016年 大阪府]



広島修道大学3号館[2013年 広島県]

オフィスビル



おりづるタワー[2016年 広島県]



新浦安TKビルディング (浦安音楽ホール) [2017年 千葉県]



田町フロントビル[2014年 東京都]



コープ共済プラザ[2016年 東京都]



和歌山県JAビル[2013年 和歌山県]



ソニックシティ[1988年 埼玉県]

住宅



ザ・パークハウス 千歳烏山グロリア[2016年 東京都]



ザ・パークハウス 追浜[2015年 神奈川県]



ローレルタワー夕陽丘[2014年 大阪府]



ジオ千里中央 ザ・レジデンス[2017年 大阪府]



ザ・パークハウス 多摩センター[2016年 東京都]

商業施設



イオンモールむさし村山[2007年 東京都]



Gビル自由が丘01B館[2016年 東京都]



ピナウォーク[2002年 神奈川県]



アリオ北砂[2010年 東京都]



Flags[1998年 東京都]



小田急マルシェ玉川学園前[2015年 東京都]



土木

道路



第二東名高速道路 額田インターチェンジ[2015年 愛知県]



中部横断自動車道 富沢インターチェンジ[2016年 山梨県]



圏央道笠森トンネル[2010年 千葉県]



西日本高速道路(株) 提供 H29.1  
新名神高速道路 八幡ジャンクション[2017年 京都府]



国道115号 円測トンネル[2017年 福島県]



戸田交差点アンダーパス[2016年 神奈川県]



是政橋[2007年 東京都]



東京アクアライン 橋脚部[1994年 千葉県]

ダム



灰塚ダム[2006年 広島県]



小倉ダム[2006年 新潟県]

鉄道



小田急喜多見電車基地[1994年 東京都]



北参道駅[2009年 東京都]



中山駅[2008年 神奈川県]



北陸新幹線、射水今開発高架橋[2012年 富山県]



新白鳥駅[2015年 広島県]



祖師ヶ谷大蔵駅~成城学園前駅[2005年 東京都]



多摩川橋梁[2008年 東京都]



箱根湯本駅[2009年 神奈川県]



大桶谷駅[2013年 神奈川県]



土木

河川



犀川河川トンネル[2014年 長野県]



巨椋池排水機場・樋門[2004年 京都府]



4号公園地下調整池[2011年 埼玉県]



外郭放水路第5立坑流入施設[2007年 埼玉県]

上・下水道



しらさぎ配水場[2010年 栃木県]



君津富津終末処理場[2014年 千葉県]



針崎雨水ポンプ場[2014年 愛知県]



小山市小山水処理センター[2010年 栃木県]



雑餉隈第6雨水幹線[2015年 福岡県]

農業土木



松ヶ鼻ファームpond[2005年 鹿児島県]



印旛沼二期農業水利事業宗吾北機場[2016年 千葉県]



両総用水第1揚水機場[2005年 千葉県]

空港



長崎空港[1975年 長崎県]



香港空港[2004年~現在 香港]

造成



西風新都セントラルシティ[2015年 広島県]



三井ショッピングパーク ららぽーと富士見 基盤整備[2015年 埼玉県]



北摂三田第2テクノII期造成[2016年 兵庫県]



ルネ追浜開発計画造成[2012年 神奈川県]



平成25年度 債務負担行為 請1号 新山下駅周辺地区市街地整備工事外[2016年 宮城県]

最終処分場



福岡都市圏南部最終処分場[2016年 福岡県]



海外

生産施設



マツダメヒコビークルオペレーション (MMVO) [2014年 メキシコ]



王子ミャンマーパッケージング社[2016年 ミャンマー]



旭化成住工ベトナム工場[2016年 ベトナム]



台湾日鉱金属龍潭工場[2013年 台湾]



NPR オートパーツ マニュファクチャリング インディア社[2017年 インド]



バイオラックスインディア社[2016年 インド]



京セラドキュメントテクノロジーベトナム社[2012年 ベトナム]



株式会社エフ・シー・シーメキシコ工場[2014年 メキシコ]



ジャトコメキシコ第2新工場[2014年 メキシコ]



シマノ(昆山)社[2013年 中国]

医療施設、教育施設、オフィスビル



恒生タワー[1998年 中国]



ソウル日本人学校[2010年 韓国]



チェンナイ小児病院[2016年 インド]



上海日本人学校 浦東校[2006年 中国]

道路・鉄道・空港



ニカラグア橋梁[2013年 ニカラグア共和国]



香港空港[2004年~現在 香港]



KCRC天水圍駅[2003年 香港]



KVMRTプロジェクト[2016年 マレーシア]



台湾新幹線[2004年 台湾]



ドバイメトロ (レッドライン) [2009年 アラブ首長国連邦]



都市再生

土地区画整理事業



「葵の社」  
JR津田沼駅南口特定土地区画整理事業  
[2016年 千葉県]



妙典地区土地区画整理事業[2001年 千葉県]



富里市富里第二工業団地土地区画整理事業[2006年 千葉県]

等価交換



浅草タワー[2012年 東京都]



アイフォート上野  
[2011年 東京都]



プレミスト新宿山吹  
[2017年 東京都]



フリリア千代田左衛門橋  
[2015年 東京都]



ルフォン松戸レジデンス  
[2015年 千葉県]



ミッドレジデンス文京  
[2014年 東京都]



ザ・パークハウス 谷中道灌山レジデンス  
[2017年 東京都]

市街地再開発事業



「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」  
西新宿五丁目中央北地区  
第一種市街地再開発事業  
[2017年 東京都]



アイネスフクヤマ[2011年 広島県] リッチモンドホテル宇都宮駅前アネックス  
[2011年 栃木県]



ジオ高槻ミュージズEX  
[2013年 大阪府]

不動産投資事業



アイミッションズパーク三郷[2017年 埼玉県]



OASISひろば21[1998年 大分県]



ANAクラウンプラザホテル釧路  
[1993年 北海道]



コンフォートホテル豊橋[2016年 愛知県]



相馬太陽光発電所[2013年 福島県]



# フジタのマネジメント

～ 高品質・高付加価値を実現する事業基盤～

建設業としていち早く導入したVE手法や、ダイバーシティへの取り組みによって、事業基盤を整備し、製品の品質保証と顧客満足の上を目指し、高品質・高付加価値の提供を実現します。

## よりよい建設・サービスを実現する「VE」

建設技術、施工力、ノウハウ、考える力を支える取り組みの一つとして、フジタは1968年にいち早く「VE（バリューエンジニアリング）」手法を導入。現在ではすべての分野、部門においてVE活動を実施しています。

VE（バリューエンジニアリング）とは

お客様が求めている働き（機能）と、それを手に入れるために必要な資源との関係性を評価し、最適な方法を提案することにより、お客様に高い満足をご提供するエンジニアリング手法です。

$$\text{Value (価値)} = \frac{\text{Function (機能: 得られた効用の大きさ)}}{\text{Resources (資源: 使用した資源の大きさ)}}$$

※資源とは、材料、人員、金額、時間、情報などを表します。  
※この概念はアメリカVE協会、「バリュースタンド2007年度版」P.8からの抜粋です。

海外に広がるフジタのVE活動

現地ナショナルスタッフ、建設業団体を対象とするVE教育にも取り組んでいます。ベトナム、中国では、基礎知識の習得と実践を目的とするVEワークショップ研修を開催しました。



中国におけるVE研修

「マイルズ賞」を受賞

企業としての優秀なVE活動を評価され、VEの創始者であるL.D.マイルズ氏の名前を冠した権威ある賞「マイルズ賞」を多数受賞しています。



※「マイルズ賞」「VE経営者賞」とともに、公益社団法人日本バリュー・エンジニアリング協会が審査・授与を行っています。

「VE経営者賞」を受賞

経営者としてVEを指導・推進し、顕著な成果をあげたことを認められ、2012年に前社長上田が「VE経営者賞」を受賞しました。1990年の副社長馬場（当時）に続く2度目の受賞で、1企業が2度同賞を受賞したのはフジタほか1社のみです。



## ダイバーシティ活動

ダイバーシティの取り組みから2018年で丸10年となり、その間、ダイバーシティ社長方針の策定、ダイバーシティ推進部の設置など「ダイバーシティがフジタを強くする」を掲げ推進を続けています。2007年には、女性総合職の戦力化を目的にF-net（フジタ女性総合職ネットワーク）を組織し、働きやすい環境づくりに取り組んできました。その成果として採用時の女性比率が約30%となり、全社女性比率が現在約20%と推進当初に比べ大きく拡大しています。また、0名だった女性管理職も20名に増加



F-net（フジタ女性総合職ネットワーク）メンバーとダイバーシティ推進部

し、さまざまなロールモデルが活躍しています。

在宅勤務制度やサテライトオフィスを新たに導入し、介護・育児との両立支援等ライフスタイルの多様化に合わせた環境づくりに積極的に取り組んでいます。これからも、社員がいきいきと自己の能力を発揮できる職場環境の創出を目指していきます。

## 人財育成の取り組み

フジタは、OJTを主軸とし、キャリアの節目ごとにOFF・JT研修を組み合わせた人財育成体系を構築しています。OJTとしては、個人の適性、希望を考慮しながら、計画的に複数のキャリア（職務・職場）を経験させるCDP制度を導入して、成長の場を提供。さらに、キャリア申告制度で、本人の将来目標を確認しつつ、その実現を支援していきます。

OFF・JTとしては、「フジタ建設大学」のほか、多様な目的に応じた階層別や職能別の研修があります。また、グローバル展開に対応し、外部講師を招いた語



新入社員実践研修場（富士教育訓練センター）での研修風景

学研修や語学留学なども実施しています。

「フジタ建設大学」では、より実務的な技術や能力の向上を図るため、社内プロフェッショナルが講師となつて、高度な理論とともに実務経験に基づく内容の講義を行うことで、培われた技術の伝承を図っています。

## 建設業の魅力を広める『築育』活動

『築育』とは、次代を担う子どもたちや若者、そして地域の皆様に、建設を通じて「ものづくり」の大切さ、「自然環境」への配慮などをお伝えし、広めていく活動です。

建設業のスケールの大きさや社会への貢献度、そして高度な技術力など、その魅力を一人でも多くの方に感じて、理解していただくために、『築育』活動を展開しています。そして、この活動を通じて、将来の日本を、さらには世界を築いていく建設技術者を目指す子どもたちや若者が育っていくことを願っています。



作業所見学会

建設は、建築と土木（=築土構木）に分かれます。建築と築土構木（土木）の「築」と「育」むで、『築育』と名付けました。



## 災害等に備える事業継続計画（BCP）

フジタでは、大規模な自然災害（震災）など困難な状況下でも、社会的な責任を果たせるように、事業継続計画（Business Continuity Plan）を策定しています。事前の準備として安否確認手段や備蓄品の整備はもとより、災害発生時の対応として、安全確保、避難、帰宅残留対応を想定し、本支店で毎年課題を洗い出しながら、定期的に訓練を実施し、実効性を確保しています。また、災害協定先のお客様との緊密な連携のもと、日ごろから緊急時に備えたサポート体制を整えています。これらは総合的に評価され、国土交通



大規模地震を想定した全社訓練の様子

省からBCP適合の認定を受けています。

社内組織としてBCP推進委員会を設置し、活動計画に基づき全社的な活動を展開しています。東日本大震災と熊本地震での経験を踏まえ、物資搬入ルートを確認するために、地図情報・道路情報を取得するシステムを導入。また、訓練では直下型の地震に加え、南海トラフ地震を想定した遠隔地サポートの訓練を行うなど、緊急時に備えて日々改善に努めています。



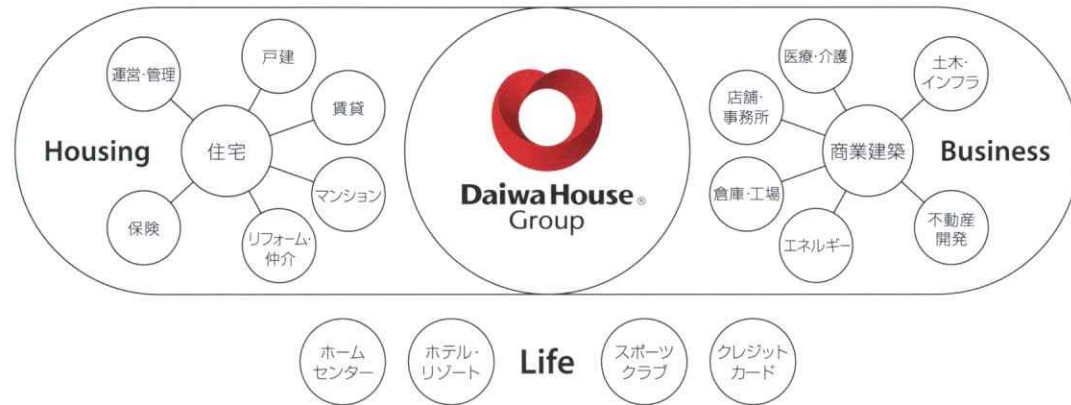


Daiwa House® Group

# 共に創る。共に生きる。

大和ハウスグループは、  
 グループシンボル「エンドレスハート」に  
 お客様と私たちの永遠の絆と  
 私たちグループの連帯感を託しました。  
 人・街・暮らしの価値共創グループとして、  
 私たちは社会に新しい価値を築いてまいります。

## 人・街・暮らしの価値共創グループ



|   |   |                                     |                                     |  |                            |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|
| 大和ハウス工業株式会社<br>住宅/商業建築/都市開発など   | 大和リース株式会社<br>建物・自動車リース/土地活用                 | 株式会社デザインアーク<br>インテリア/建材/レンタル        | 大和物流株式会社<br>運輸/倉庫・保管                | 大和リビング株式会社<br>賃貸住宅の管理・運営               | 大和エステート株式会社<br>不動産仲介       |
| 大和リビングユーティリティーズ株式会社<br>電力・ガスの小売   | 大和リビングケア株式会社<br>高齢者施設/住宅の管理・運営              | ハートワン信託株式会社<br>不動産の管理型信託事業          | D.U-NET株式会社<br>ISP事業                | 株式会社フジワ<br>総合建設業/不動産事業                 |                            |
| 大和ハウスリフォーム株式会社<br>リフォーム設計/施工/建物点検   | 大和ハウス賃貸リフォーム株式会社<br>リフォーム設計/施工/建物点検         | ロイヤルホームセンター株式会社<br>DIY/ガーデニング/インテリア | 大和ライフネクスト株式会社<br>マンション・ビル管理/引越      | グローバルコミュニティ株式会社<br>マンション・ビル管理          |                            |
| 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社<br>商業施設開発・運営・賃貸/ダイワロイネットホテル  | ダイワロイネットホテルズ株式会社<br>ホテル事業                   | 大和リゾート株式会社<br>リゾートホテル               | ダイワロイヤルゴルフ株式会社<br>ゴルフ場運営            | 日本住宅流通株式会社<br>仲介・管理・代理/鑑定/リフォーム        |                            |
| 大和エネルギー株式会社<br>新エネルギー発電事業・ESCO  | エネサーブ株式会社<br>電気設備保安点検・電力小売                  | スポーツクラブNAS株式会社<br>フィットネスクラブ         | 株式会社大阪マルビル<br>ホテル/商業施設賃貸            | 西脇ロイヤルホテル株式会社<br>ホテル                   | 大和ランテック株式会社<br>地盤調査/地盤補強工事 |
| 株式会社フジワ<br>総合建設業/不動産事業  | 大和ハウスフィナンシャル株式会社<br>クレジットカード事業              | 大和ハウスインシュアランス株式会社<br>損害保険代理業        | 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社<br>投資法人資産運用    | 大和ハウス不動産投資顧問株式会社<br>投資法人不動産取引/不動産投資顧問業 |                            |
| 大和ハウスライフサポート株式会社<br>老人ホーム運営   | 大和ハウスプロパティマネジメント株式会社<br>物流施設・ヘルスケア施設の建物保守管理 | 大和コアファクトリー株式会社<br>住宅部材製造            | 株式会社伸和エージェンシー<br>広告・旅行代理店           | 株式会社メディアテック<br>情報システム/情報サービス           |                            |
| 株式会社コスモスイニシア<br>不動産販売/不動産賃貸・仲介  | 株式会社コスモスマア<br>マンションギャラリー・設営/オフィス移転改修工事      | 株式会社コスモスライフサポート<br>不動産総合管理          | 大和コスモスコンストラクション株式会社<br>マンション大規模修繕工事 | 株式会社コスモスホテルマネジメント<br>ホテル事業             |                            |
| 株式会社ダイワロジテック<br>物流事業基盤構築  | 株式会社フレームワークス<br>物流システム開発                    | 大和ハウスパーキング株式会社<br>駐車場運営・管理/不動産販売・賃貸 | 株式会社パーキングソリューションズ<br>駐車場の運営・管理      | 株式会社DDイノベーション<br>アウトソーシング事業            |                            |
| 株式会社アッカ・インターナショナル<br>eコマースサイトのフルフィルメントサービス  | 若松梱包運輸倉庫株式会社<br>共同配送・物流アウトソーシング支援           | 株式会社ジャストロジスティクス<br>全温度帯のジャストインタイム物流 | 株式会社ダイスネクスト<br>DX推進/BIMコンサル/不動産広告制作 | 大和ハウスフルーム株式会社<br>ミニ胡蝶蘭の栽培              |                            |
| 海外 大和事務処理中心(大連) 大和房屋(常州)不動産開発 藤田(中国)建設工程 玖心(常州)不動産開発 上海和宝物業服務 和宝(南通)不動産開発 台湾大和開発実業 汎陸建設実業<br>大和宝業(江蘇)物業管理 Daiwa House Texas Daiwa Living California Daiwa House Australia Cosmos Australia Daiwa Resort Australia Daiwa Living Australia<br>Daiwa Living Nesuto Daiwa House Vietnam Daiwa Living Vietnam Daiwa Logistics Vietnam DT Development Vietnam DH Logistic Property Vietnam<br>Daiwa Join Indonesia Daiwa LifeNext Indonesia Nas Fitness Indonesia Daiwa House Malaysia Daiwa House Industry (Thailand) Daiwa House Industry India<br>DH Asia Investment Stanley Martin Trumark Rawson Daiwa House Modular Europe Jan Snel Daiwa House Construction Management Daiwa Royal Korea |   |                                     |                                     |  |                            |

他(2022年4月1日現在)





エコ・ファースト企業  
環境大臣認定  
We Build ECO  
Daiwa House Group

## 株式会社フジタ

東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目25番2号 〒151-8570 Tel 03-3402-1911(代表) Fax 03-3404-8477  
建設業許可番号・国土交通大臣許可〔(特-29、特-30)第19796号〕 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣〔(4)第6348号〕

[www.fujita.co.jp](http://www.fujita.co.jp)

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2022 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD. All rights reserved.

森林育成紙を使用

(F)R4.7.22 10,000 ①-2.K