



Passion

Creation

Sensitivity



シティ・ハウジング  
CITY.HOUSING Company guide





# 不動産総合提案型企业 シティ・ハウジング株式会社

シティ・ハウジングは、マンション・アパートの仲介事業・管理事業を中心に、売買、テナント、損害保険・生命保険、相続支援、光インターネット、システム開発、その他各種取次事業などを行う、不動産総合提案型企业です。不動産のワンストップサービスを充実させ、幅広いネットワークを活用し、すべてのお客様にとって満足度の高いサービスを提供いたします。

## 賃貸マンション・アパート仲介事業

賃貸マンション・アパートなど、お部屋探しのお手伝いをしています。リアルタイムな物件情報と県内・県外にまたがるネットワークで、多様化する賃貸ニーズに対応いたします。徳島ナンバーワンの管理物件戸数を持つ弊社ならではの、「感動」を与えるお部屋探しをバックアップいたします。

## 賃貸マンション・アパート管理事業

賃貸マンション・アパートの管理事業を行っており、集金代行から入居中のアフターサービスまで幅広くスピーディに対応しています。入居者様専用のコールセンターを備え、入居者のみなさまが快適・安全にお住まいいただけるよう、24時間・365日での管理体制を整えております。

## 不動産売買仲介事業

戸建や土地、収益物件等の売買仲介事業を行い、物件の査定や販売、融資のご相談にもお応えしています。情報収集力と市場調査による徹底した分析力をもとに、安心かつ安全なお取引で、お客様のライフイベントに伴う「買いたい」「売りたい」をしっかりサポートいたします。

## 分譲マンション売買仲介事業

分譲マンションの売買仲介事業を行っています。新築・中古に関わらず、分譲マンションの購入・売却を検討されているお客様に対し、総合的なご提案を行います。諸費用や手続き、税金面についてもトータルサポートし、豊富な情報ネットワークにより購入・売却を支援します。

## テナント仲介事業

店舗・事務所・各種テナントの仲介事業を行っています。また、事業用土地の提案等も手掛けており、徳島に活力をもたらすスタートラインとして位置付けています。住居に比べて制限や特約も多く複雑になりがちなテナント契約も、プロの専門スタッフが丁寧にサポートさせていただきます。

## 不動産コンサルティング事業

オーナー様が現在所有している土地やマンションなどの不動産の状況を把握し、適切に管理・運用していくためのお手伝いをしています。不動産のプロとして、相続等における資産面でのアドバイスや、土地や建物を有効活用するための横断的な手法の立案を行っています。初めてのオーナー様でもご安心いただけるよう、心のごもったサポートをさせていただきます。



## リフォーム・リノベーション事業

マンション・アパートや一戸建てにおける、設備交換や改修工事などのリフォーム事業も手掛けています。また、物件価値を高め、魅力と競争力のある物件を創出するリノベーション事業「コンセプト・リフォーム」にも積極的に取り組んでいます。

## 空き家・空き土地管理事業

空き家や空き土地などに対し、定期的に巡回メンテナンスを行い、維持・管理する事業を行っています。入院や転勤で急に家を空けることになった、相続で取得した建物の管理が難しい等の理由でお困りの方へ、最適なサービスを提供いたします。また、適切な活用手段についてもアドバイスさせていただきます。

## 光インターネット代理店事業

お客様のインターネット環境を調べ、申込から契約、利用開始までサポートする事業を行っています。建物設備や地域によって異なる料金プランやサービス内容などを、弊社スタッフよりわかりやすく説明し、最適なインターネット回線がご利用いただけるようにご案内しています。

## システム開発事業

営業支援システム(ClickSearch)をはじめ、顧客管理、契約進捗管理、入居者管理、退去進捗管理など、全面的なIT化を推進し、各業務の効率化を図っています。また、ホームページ連動型の物件管理システムを構築することで、お客様にリアルタイムな情報を提供することが可能となっています。

## 住まいの購入無料相談窓口

**CRALIER** (クラリエ) 

マイホームを建てたい、買いたい方のために、住まいのあらゆるご相談に無料で応える総合サービス窓口です。例えば、地元工務店・大手ハウスメーカーなど、豊富な情報からお客様にあった家づくりのパートナーをご紹介します。一度に比較検討が可能です。また、モデルハウスの見学予約や住宅ローン等について提携金融機関のご紹介も承っており、ライフスタイルに合わせた住まいのトータルコーディネートを行います。

## 生命保険募集事業



生命保険の募集事業を行っています。相続での不動産の取得などに際し、相続税の関係から生命保険の見直しをご検討される方も多く、お客様とともに考えるお手伝いをしています。ライフステージと目的に合わせた生命保険プランのご提案をさせていただきます。

## 損害保険代理店事業



損害保険の代理店業務を行っており、賃貸物件にお住まいのお客様や、不動産をお持ちのオーナー様のための損害保険を取り扱っています。管理事業で培ったノウハウ的確なリスクマネジメントを行い、いざという時に自分や家族、財産を守るためのお手伝いをいたします。

## 相続支援コンサルタント事業

「徳島相続サポートセンター」では、相続に関する様々な相談を無料で行います。相続には幅広い知識と煩雑な手続きが必要になります。相続に強い専門家(税理士・弁護士・司法書士・FP)が手を取り合い、お客様にとって最適な相続の方法をご提案・サポートし、お客様の大切な資産を守ります。

## ライフプランニング提案業務

お客様の守りたい未来の生活(ライフプラン)のご提案を行います。かけがえのない人生を送るためには様々な資金が必要となってきます。知識豊富なスタッフがお客様のご希望に沿って丁寧にヒヤリングし、家族構成や就業形態に合わせて「生活」と「お金」の計画表作りのお手伝いをご提案いたします。

いつでもご相談下さい! **無料相談窓口**を設置しております。

本店 ☎088-654-1122  
徳島沖浜店 ☎088-679-1122



# Company Information

## [ 会社概要 ]

- 社 名  
シティ・ハウジング株式会社
- 本 社  
〒770-0813 徳島市中常三島町 3 丁目 8-1  
TEL.088-654-1122(代) FAX.088-654-1588(代)
- シティプラス 徳島沖浜店  
〒770-8054 徳島市山城西 4 丁目 35-2  
TEL.088-679-1122(代) FAX.088-679-1123(代)
- 徳島駅前店  
〒770-0834 徳島市元町 1 丁目 5-1 ホテルサンルート徳島 1F  
TEL.088-635-5511 FAX.088-635-6611
- 徳島相続サポートセンター CITY  
〒770-8054 徳島市山城西 4 丁目 35-2  
TEL.088-678-2200(代) FAX.088-679-1123
- シティプラス管理センター  
〒770-8054 徳島市山城西 4 丁目 35-2  
TEL.088-654-2244 FAX.088-654-2245
- 事務センター  
〒770-0813 徳島市中常三島町3丁目8-6 スターシア常三島1F
- 第二事務センター  
〒770-0813 徳島市中常三島町 3 丁目 14-24 ナカオビル 3F
- 研修センター  
〒770-0813 徳島市中常三島町 3 丁目 14-24 ナカオビル 3F
- 東京支社  
〒104-0053 東京都中央区晴海 3 丁目 13-2  
TEL.03-5560-7566
- 免 許  
宅地建物取引業者 国土交通大臣 (1) 第 9371 号  
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣 (2) 第 40 号
- 役 員  
取締役会長 松田 比呂紀  
代表取締役 川角 良太  
専務取締役 三好 雅人  
取締役 田村 友宏  
取締役 米田 昌平  
取締役 (社外) 江崎 敬一  
監査役 (社外) 日下 雅史 (税理士)  
監査役 (社外) 外園 淳 (税理士・CFP)
- 顧 問  
弁護士法人ひまわり法律事務所  
弁護士 松尾 泰三  
弁護士 橋本 正成  
弁護士法人リーガルアクセス  
弁護士 立石 量彦  
弁護士 鈴木 亜佐美  
税理士法人徳島  
税理士 日下 雅史  
外園淳税理士事務所  
税理士・CFP 外園 淳  
株式会社城東不動産鑑定  
不動産鑑定士 森脇 英正  
清水司法書士事務所  
司法書士 清水 秀夫  
おがわ司法書士事務所  
司法書士 小川 浩司  
土地家屋調査士法人 LINE LABO  
土地家屋調査士 中西 裕一  
米沢社会保険労務士事務所  
社会保険労務士 米澤 和美  
工学博士  
技術士・特別上級技術者 郡 政人  
志プロダクション  
映像プロデューサー 井上 浩志
- 設 立 平成 7 年 7 月 3 日
- 資 本 金 1,000 万円
- 加盟団体 (公財) 日本賃貸住宅管理協会  
(公社) 徳島県宅地建物取引業協会  
全国賃貸管理ビジネス協会

## [ 沿革 ]

- 平成 7 年 7 月 3 日  
・シティ・ハウジング株式会社設立 / 資本金 500 万円  
徳島市北常三島町 1 丁目 10-24
- 平成 13 年 11 月 28 日  
・本社社屋完成 / 増資資本金 1000 万円  
・商号変更 / シティ・ハウジング株式会社  
・本社移転 / 徳島市中常三島町 3 丁目 8-1
- 平成 15 年 12 月 12 日  
・徳島大学生専用賃貸情報誌「大学 BOOK」を発行開始 (年 1 回発行)
- 平成 16 年 9 月 1 日  
・ラジオ CM 放送開始
- 平成 17 年 12 月 19 日  
・徳島県指定管理者に指定「徳島県借上公共賃貸住宅 夢一番館」  
(平成 17 年から 3 期 9 年受託)
- 平成 18 年 4 月 27 日  
・TVCM 放映開始
- 平成 19 年 7 月 27 日  
・グループ会社 株式会社クリック・コム設立 (システム開発事業)
- 平成 19 年 12 月 12 日  
・賃貸情報誌「はいる!ーむ」シングル編を発行開始 (年 1 回発行)
- 平成 20 年 9 月 1 日  
・賃貸情報誌「はいる!ーむ」ファミリー編を発行開始 (年 1 回発行)
- 平成 21 年 5 月 14 日  
・徳島駅前店オープン / 徳島市元町 1 丁目 5-1 ホテルサンルート徳島 1F
- 平成 21 年 5 月 14 日  
・管理センター開設・研修センター開設 (最大収容人数 42 名)  
徳島市中常三島町 3 丁目 14-24 ナカオビル 3F
- 平成 22 年 3 月 29 日  
・徳島県職員住宅管理業務受託 (平成 22 年度以降 3 年連続受託)
- 平成 24 年 4 月 16 日  
・平成 25 年 6 月 1 日  
・徳島大学インターンシップ協力企業登録
- 平成 25 年 6 月 1 日  
・管理センター移転 / 徳島市中常三島町 3 丁目 8-6
- 平成 26 年 3 月 28 日  
・徳島県職員住宅管理業務受託 (平成 26 年度)
- 平成 26 年 8 月 1 日  
・CITY voice 通信創刊
- 平成 26 年 8 月 1 日  
・住まいと暮らしのコンシェルジュ事業 (クラリエ) 開始
- 平成 27 年 7 月 29 日  
・シティプラス 徳島沖浜店オープン (S 造 2F 建 :221 坪、駐車場 36 台)  
メインカンファレンスルーム開設 (最大収容人数 62 名)  
スマカフェオープン (26 席)
- 平成 28 年 3 月 30 日  
・徳島県職員住宅管理業務受託 (平成 28 年度以降毎年度受託中)
- 平成 28 年 6 月 1 日  
・グループ会社 四国エナジー株式会社設立 (LP ガス事業・新電力販売代理店業)
- 平成 28 年 10 月 1 日  
・徳島相続サポートセンター CITY 開設
- 平成 29 年 9 月 21 日  
・管理センター移転 / 徳島市山城西 4 丁目 35-2
- 平成 29 年 12 月 1 日  
・シティホールディングス株式会社設立 / 資本金 1,300 万円
- 平成 30 年 6 月 13 日  
・東京支社開設
- 平成 30 年 10 月 1 日  
・グループ会社 Click.com 株式会社設立 (IT 事業)
- 令和元年 6 月 1 日  
・第二事務センター開設
- 令和元年 9 月 6 日  
・徳島相続サポートセンター CITY ラジオ放送
- 令和 3 年 7 月 6 日  
・グループ会社 株式会社SUMITAS徳島 設立 (不動産売買事業)

# Contribution Activity

- [ 献血活動実施 ] (以降継続中)  
第 1 回 平成 22 年~第 10 回 令和 2 年  
[ 街の清掃活動開始 ] (本店・沖浜店・徳島駅周辺) (毎年継続中)
- 平成 24 年~令和 3 年  
[ 寄付・募金 ]  
● 平成 23 年  
・東日本大震災の被災地へ義援金寄付  
● 平成 26 年  
・徳島県阿南市の被災地へ義援金寄付  
● 平成 27 年  
・徳島大学へ寄付 (学生支援・就職支援)  
・阿南市立加茂谷中学校へ寄付  
● 平成 28 年  
・徳島大学へ寄付 (留学生支援)  
● 平成 29 年  
・医療法人住友内科病院へリハビリ器具寄付  
● 平成 30 年 (毎年継続中)  
・24 時間テレビ「愛は地球を救う」チャリティーイベント開催
- 平成 31 年  
・徳島大学へ寄付 (徳島大学創立 70 周年記念事業)  
● 令和 2 年  
・医療法人住友内科病院へリハビリ器具寄付  
・徳島大学へ寄付 (学修支援)  
● 令和 3 年  
・医療法人住友内科病院へリハビリ器具寄付
- [ 教育 ]  
● 平成 27 年  
・大学生対象 (就活支援セミナー実施)  
● [ インターンシップ ]  
● 平成 25 年  
・徳島大学生 (以降継続中)  
● 平成 27 年  
・上勝中学生・加茂谷中学生・富田中学生  
・新野高校生  
・四国大学生 (毎年継続中)  
● 平成 28 年  
・加茂谷中学生  
● 令和元年  
・大手前短期大学 1 年生・四国大学外国人留学生
- [ 奨学金 ]  
● 平成 22 年  
・徳島大学新入生奨学金制度創設  
● 平成 30 年  
・徳島大学外国人留学生奨学金制度創設  
● 令和元年  
・四国大学外国人留学生奨学金制度創設
- [ スポーツ ]  
● 平成 25 年  
・富岡西高等学校へ硬式野球ボール寄付  
● 平成 27 年  
・徳島商業高等学校へ硬式野球ボール寄付  
● 平成 29 年  
・こども野球ふれあい交流会 (八万ファイターズ)  
・学校法人 四国大学へ寄付 (強化指定スポーツ部支援)  
(以降継続中)  
● 平成 30 年  
・とくしまマラソン 2018 協賛 (毎年継続中)



## CITY group



**シティ・ハウジング株式会社** (不動産賃貸仲介・管理・保険・相続支援)

**四国エナジー株式会社** (LPガス販売・新電力販売代理店)

**Click.com株式会社** (システム開発・HP制作)

**株式会社SUMITAS徳島** (不動産売買仲介・住宅購入無料相談)

