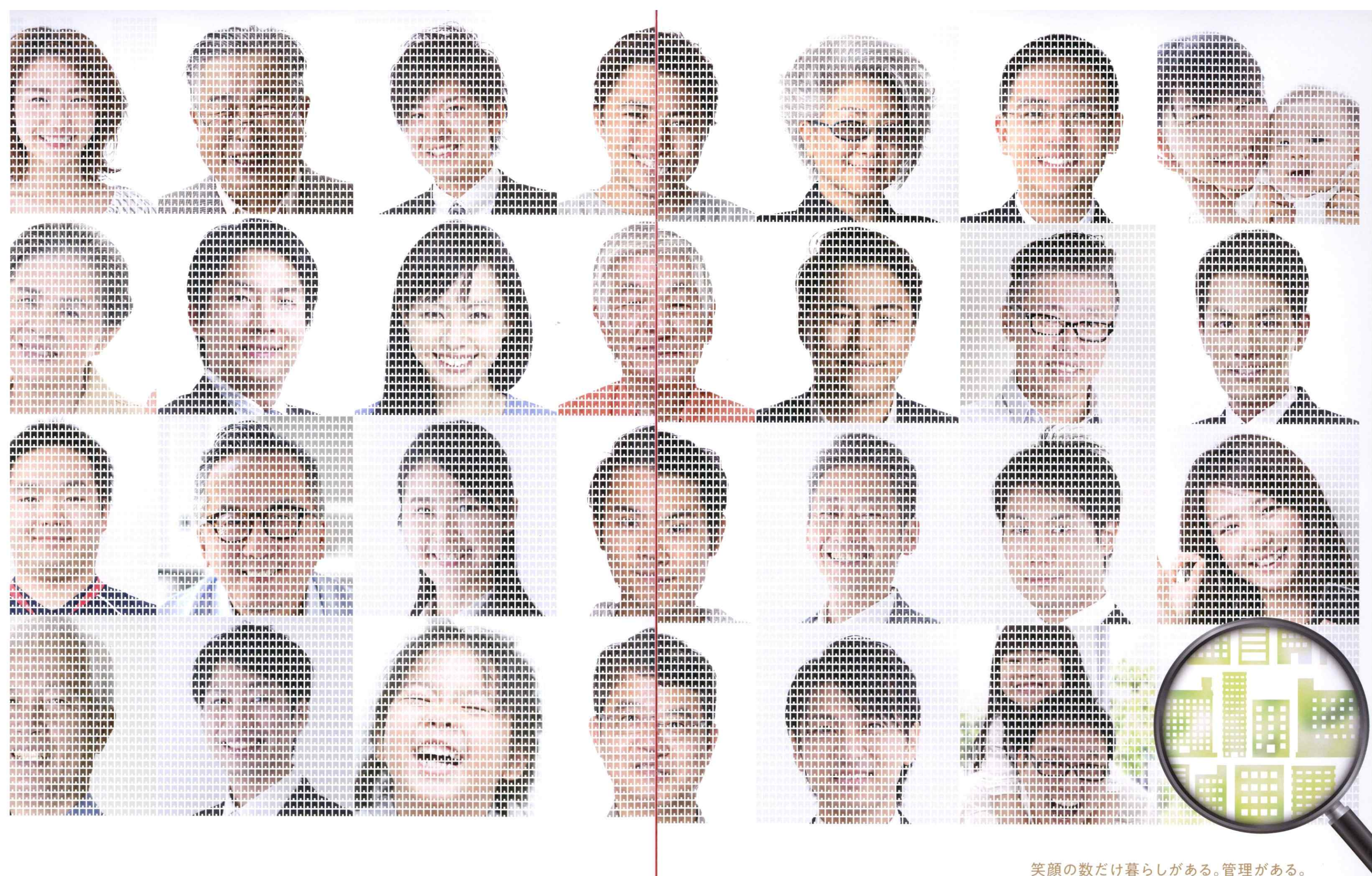




CORPORATE PROFILE

その実績数があるから
できることがあります





管理物件数、2万戸以上。

笑顔の数だけ暮らしがある。管理がある。

長栄は関西屈指、京都・滋賀エリアでは最大のマンション管理会社です。管理事業のほか、仲介、売買、開発、リフォーム、マンスリーマンション、ホテルに至るまで、すべてにワンストップで対応。オーナー様、入居者様、双方にとってのメリットを叶えると同時に、その不動産価値を最大化させ、入居者様の生活を豊かにする事業を展開しています。不動産に関わるすべての人をつなぎ、社会の暮らしに

入居者満足を第一に。 そこからこそオーナー様の メリットに。

資産の価値を最大に

不動産の資産価値を最大化させる専門家集団
入居者満足度の向上を第一に、つねに最新の業界
アンテナを張りオーナー様の希望をふまえた、管
理まらないサービスのご提案を心がけています。

栄のマンション管理「Bellevie」



お客様の困りごとにスピード感を持って対応できるよ
専門ブランド「ベルヴィ」のオフィスを30分以内
つけることができる距離に配置し専門スタッフが
回しています。現在は京都で17ヶ所以上運営する
まち、大阪・滋賀・名古屋へと事業エリアを拡大し
ています。

海外からの入居希望者対応も万全

海外からのお客様にもしっかり対応できるよ
人の方々をサポートする専門窓口、「グローバル」
を2009年に設立。専門の外国人スタッフが留学
サポートを行っています。来日前のお部屋探しから
の通訳・翻訳、入居手続きから退去まで。入居中
の問い合わせにも24時間365日対応しています。



空室にしないための、
攻めの管理がここにある。

入居者満足度を高めるための、
守りの管理がここにある。

空室対策

分析力
豊富な経験に基づく緻密な分析
地域最大の管理会社として培った成功実績データをもとに、賃貸不動産経営管理士等の専門家を中心とした社内チームが周辺地域の状況を細かく調査。市場のトレンドまでふまえて、適正家賃の査定など、物件ごとに精度の高い分析を行います。

提案力
成功事例からの最適な提案
分析から導き出した結果をもとに、多数の成功事例を保有している長栄ならではの最適な提案をオーナー様の物件にご提供します。高い入居率や、家賃回収率を長年にわたって維持している要因の一つが私たちの提案力にあるのです。

営業力
地域密着の広い仲介ネットワーク
空室の早期成約を最優先に、地域の仲介営業店とも幅広く連携。内装・設備の充実度、クレームの少なさ、広いネットワークなどを評価いただき、「管理が長栄なら安心です」と仲介店に入居を勧めていただける信頼関係を築いています。

入居中

安心・信頼
24時間365日のサポート
管理専門ブランド「ベルヴィ」が暮らしのお困りごとにいつでも対応できる体制を整え、学生からご家庭まで多く住まれる京都で長年培ってきた独自のノウハウとアフターサービスの充実でオーナー様・入居者様双方へ安心をご提供します。

建物管理
設備のメンテナンスもお任せ
ビルメンテナンスによる法定点検はもちろんのこと、ベルヴィの専門スタッフが定期巡回を行い、建物や設備の点検・トラブル対応を行っています。日常清掃と定期清掃で建物が常にきれいに維持管理できるような体制を整えています。

長栄のプラスα

付加価値
暮らしに「ワクワク」を
長栄の最大の長所ともいえる、入居者様に長くお住まいいただくための「テナントリテンション」。入居率を上げるだけでなく解約率低下にも注力し、日々の管理だけでなく、ワクワクするような無料招待イベントやキャンペーンを定期的に開催しています。

ORIGINAL SERVICE 独自の入居者様向けサービスを展開



入居から退去まで、しっかりサポート
入居時・入居中・退去時の様々なシーンにおいて便利なサービスをご提供しています。面倒な引越し作業もすべてお任せできるプランのご提案や家具購入割引、家具家電のレンタルサービスから不用品回収まで。そのほかリゾート・レジャー施設や映画・宿泊施設で使える優待も数多くご用意。また、結婚や出産、入学や卒業など、特別な記念日には特別な品物をお贈りしています。



1年を通して、暮らしを彩り豊かに
「日々の暮らしにワクワクを」「入居者様に喜んでほしい」という思いから入居者様の暮らしを彩り豊かにするイベントを開催しています。春と秋には様々な飲食店のお食事券が当たる「アゲちゃうベルヴィ」、夏には「ベルヴィ夏祭り」という一大イベントを開催。花火大会特別観覧席へのご招待や、夏から冬にかけては「年末チャボン宝くじキャンペーン」を実施し、入居者様に現金やプレゼントが当たる企画を1999年から続けています。

OEI'S MANAGEMENT PHILOSOPHY

VISION
命

私たちは、賃貸管理業を通じて
人々の暮らしを豊かにし、社会に貢献します。

MISSION
姿

お客様の笑顔を作り出し、新たな価値を創造する
「豊かな生活・創造カンパニー」を目指します。

VALUES
針

創意と工夫で業界の発展と社会的地位の向上に努めます。
仕事は厳しく、人に優しく人間性豊かな企業を目指します。

MAIN
ができること



関連会社



〒600-8429 京都市下京区御供石町369
No.60京都烏丸万寿寺ビル9F
TEL.075-343-1600 FAX.075-343-1610

