

穴吹工務店・穴吹コミュニティを
もっと知ってほしい

Discover of ANABUKI

2019 RECRUITMENT GUIDE BOOK


大京グループ
穴吹工務店
穴吹コミュニティ

受付
'18.5.21
キリアセンター

共に、築く

WE BUILD
TEAM ANABUKI



穴吹工務店・穴吹コミュニティで 共に次代を、共に未来を築いていきましょう。

穴吹工務店は、沖縄を除く全国46都道府県に自社ブランドマンション「サーパス」を供給している
日本でただ一つのマンションメーカーです。

穴吹工務店では用地取得から企画・設計・施工・販売を手がけ、そして完成後のマンションの管理を穴吹コミュニティが担い、
アフターサービスに至るまで、大手マンションメーカーでは数少ない独自の自社一貫体制を確立。

2017年9月までに1,431棟、累計戸数82,172戸を越えるマンションを供給しています。

そうしたお客様と築き上げた信頼が、現在の穴吹工務店・穴吹コミュニティを築き、
今また新たな事業を築いていこうとしています。

わたしたち穴吹工務店・穴吹コミュニティと共に次代を、そして未来を築いていきましょう。



OUR SCALE & OUR POINT

Only 1

46 都道府県

穴吹工務店は
全国46都道府県に自社ブランドマンション「サーパス」を供給

穴吹工務店は、沖縄を除く全国46都道府県に自社ブランドマンション「サーパス」を供給している
日本でただ一つのマンションメーカーです。

穴吹工務店のマンション供給戸数

1,431 棟 82,172 戸

マンション事業では、全国46都道府県において
現在までに1,431棟、累計戸数、82,172戸の
サーバスマンションを供給しています。
数あるマンションデベロッパーの中でも屈指の供給数を誇ります。

穴吹コミュニティのマンション管理戸数

1,989 棟 105,538 戸

穴吹コミュニティは現在までに1,989棟、
累計戸数105,538戸の
マンション管理を行っています。

77%

自己資本比率

*穴吹工務店の2017年3月期決算

98%

定着率

穴吹工務店の3年間の定着率
100% - (3年間の退職率)

85%

資格保有率

*穴吹工務店の必須資格の保有状況
営業系=宅地建物取引士
技術系=一級建築士もしくは一級建築施工管理技士

129日
年間休日数

25時間
平均残業時間

1st.

穴吹コミュニティでは
業界に先駆けお客さま総合相談室を開設

穴吹コミュニティでは2004年4月に、
業界に先駆けて、24時間365日対応のお客さま総合相談室
「穴吹コンタクトセンター」を開設しました。

53

穴吹コミュニティは
全国53カ所の営業拠点を設置

マンション管理を行う穴吹コミュニティは
マンション事業拠点51、ICT事業2の計53の営業拠点を設置。
マンションのある所に事業所を構え、すぐに駆けつけられることで、
お客さまにとって身近で安心感を与えられる体制を整えています。

13 社

大京グループの
会社数

国内No.1

大都市圏に強い大京の「ライオンズマンション」と、
地方都市に強い穴吹の「サーバスマンション」、
大京グループ全体でマンション累計供給戸数は
実に45万戸を誇り、日本でNo.1。
グループで管理するマンションは53万戸と、こちらも日本No.1です。

237 拠点

大京グループの
拠点数

※使用されている数字は、2017年9月時点のものです。

誰もが働きやすい職場を

仕事の状況や家庭事情に配慮した勤務スタイルを提供することでワークライフバランスを推進しながら、仕事の効率アップにもつなげます。



所定休日

所定休日数は127～129日です。年度によって変わります。



年次有給休暇(10～20日)

計画年休、午前半休、午後半休、時間年休(1時間単位の取得が可)

年次有給休暇の取得事例

- ◎アニバーサリー年休: 従業員本人の誕生日、家族の記念日、友人・知人の記念日等
- ◎家族の行事年休: 子どもの入学式、卒業式や運動会、参観日等の家族の行事への参加
- ◎ボランティア年休: ボランティア等の社会活動への参加
- ◎自己研鑽年休: 資格の取得や社外の勉強会等、自己研鑽のための時間に充てる日
- ◎健康増進年休: 健康増進につながる取り組みへの参加



時間単位の年次有給休暇

1時間単位で取得でき、個人の工夫で、もっと柔軟な働き方ができるようになりました。



●時差出勤制度

仕事の状況や家庭事情により、出勤時間(退社時間)を変更できる制度です。働き方を選択できれば、仕事の効率も上がります。



●在宅勤務制度

育児や介護により在宅勤務を希望する場合は一定の範囲で"在宅勤務"が可能となります。

子育てサポート企業として

社員一人ひとりが、能力を最大限に発揮し、いきいきと働ける職場環境の整備および改善に努めています。



くるみんマークの取得

次世代教育支援対策推進法に基づき、「子育てサポート企業」として認定を受けています。

(香川県の建設業初)



出産祝金の支給

1人目50,000円、2人目100,000円、以降1人増えるごとに50,000円が加算支給されます。



育児休業制度

最初の5営業日は有給で休暇を取得できます。男性社員は子の誕生日から、女性社員は産前産後休業に続いて取得することができます。



育児休業制度の延長

子の1歳の誕生日から1歳6カ月*に達するまで、事情により必要な日数を休業することができます。*2歳に延長予定



勤務時間の配慮措置

産前産後休暇はもちろんのこと、育児支援のために、勤務時間を個人の事情に合わせて勤務時間や勤務日数をより変動的に短縮できるようにしています。週における短縮勤務内容は事前に決定するものとし、短縮する時間の合計を最大週10時間以内で設定します。



育児サービス利用支援制度

ベビーシッターの利用や延長保育などの育児サービスを利用した場合の費用を補助します。



子の看護休暇

1年度につき、5日間(子1人の場合)有給で休暇を取得できます。

“学べる時間”をより多く

オープン講座や助成制度などで、社員の自己啓発を支援しています。さらに、各個人が自己学習できるための「時間づくり」を支援する施策も設けています。



所定労働時間の短縮

所定労働時間の8時間(9:00～18:00)を、7時間30分(9:00～17:30)に短縮しています。
◎工事課(8:00～16:30)
◎マンション営業課(9:30～18:00)



ノー残業デーの実施

毎週木曜日の実施を推奨しています。この日はパソコンが19時に自動シャットダウンし、退社を促します。



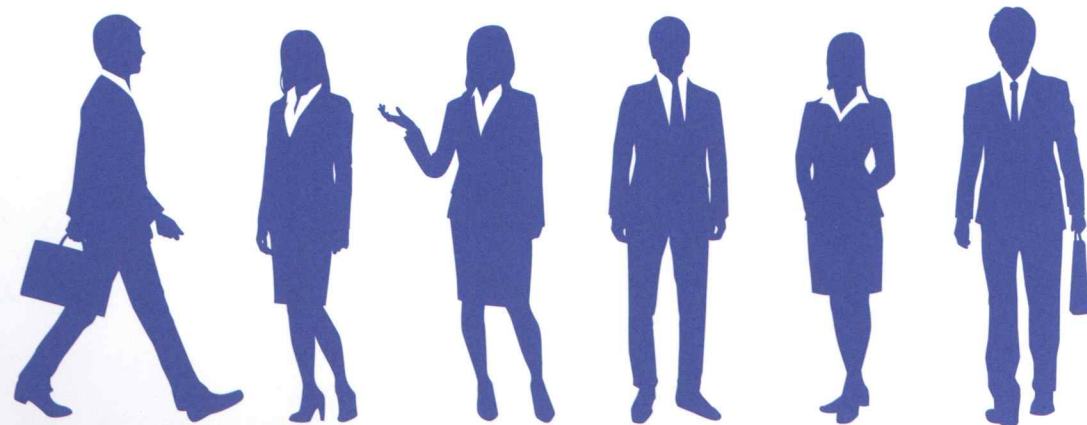
集中学習ウィーク

グループの必須資格または推奨資格の受験にあたり、試験日の1週間前を「集中学習ウィーク」と位置付け、自己研鑽年休の取得推進日としています。

対象資格

- ◎ 宅地建物取引士
- ◎ 管理業務主任者
- ◎ 一級建築士
- ◎ 1級建築施工管理技士

福利厚生 WELFARE PROGRAM



サーパスマンション 1400棟までの歩み
ANABUKI HISTORY

1棟目

自社分譲マンション
第1号竣工
サーパス小笹 (福岡県)



600棟目
サーパス高田
(長野県)



1200棟目
サーパスシティ三枚橋
(静岡県)



100棟目

サーパス佐賀唐人町
(佐賀県)



700棟目
サーパス上天神町
(山口県)



1300棟目
サーパス南県
(長野県)



200棟目

サーパス矢口駅前
(広島県)



800棟目
サーパス庭瀬
(岡山県)



1400棟目
サーパスシティ祇園
(広島県)



300棟目

サーパス原南
(福岡県)



900棟目
サーパス幸町
(栃木県)



400棟目

サーパス王子
(大分県)



1000棟目
サーパスつくば研究学園
(茨城県)



500棟目

サーパス市駅前
(愛媛県)



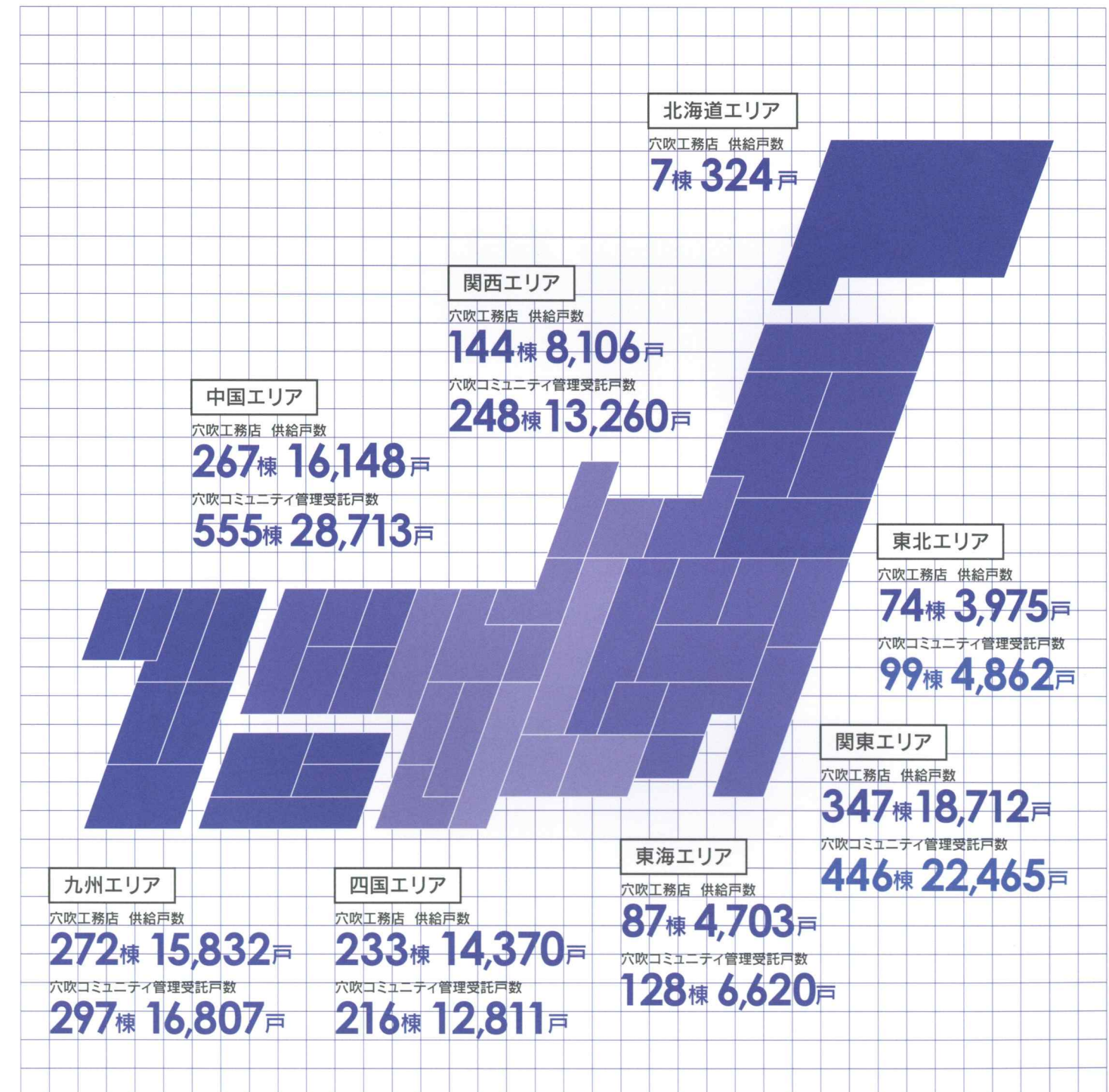
1100棟目
サーパス瀬戸市役所駅前
(愛知県)



穴吹工務店・穴吹コミュニティの実績
ANABUKI ACHIEVEMENT

穴吹工務店のマンション供給戸数

1,431棟 82,172戸



穴吹コミュニティのマンション管理戸数

1,989棟 105,538戸

TOPICS

1

穴吹工務店



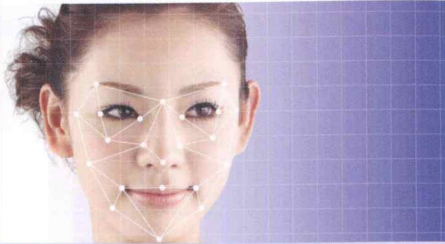
地域の不動産を活かした 不動産活用事業を推進

穴吹工務店では、戸建住宅、賃貸住宅、高齢者福祉施設、医療施設、店舗・商業複合施設、宿泊施設など全国各地域から寄せられる不動産に関するニーズを踏まえ、グループシナジーを最大限に活用した不動産ソリューションをご提案しています。その先駆けとして、2014年12月には、サービス付き高齢者向け住宅の運営を開始しました。

TOPICS

2

穴吹工務店



日本初！オートロック・宅配ボックスの顔認証 セキュリティーサービスを導入

穴吹工務店では、マンション共用部分のオートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせた先進の技術「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」を2019年1月完成の広島県呉市「サーパスシティ呉ゲートレジデンス」等で導入していきます。

TOPICS

6

穴吹コミュニティ



ご入居者へ農業体験をお届け 「オーナーズファーム」

マンションにお住まいの皆さまと一緒に楽しみながら農作業を行い、一層の交流を深めていくために、2015年4月から始めた取り組みです。現在、香川県高松市の2箇所の農地で運営しています。季節ごとに様々な野菜を植え付け、皆で揃って収穫し、秋には焼き芋を一緒につくるなど、年月を経るごとに深い交流につながっています。

TOPICS

7

穴吹コミュニティ



ご入居者同士の交流促進イベント

季節ごとのイベント（七夕、ハロウィン）や、ヨガ教室などをマンションごとに開催しています。マンションにお住まいの皆様が、日常生活を快適に過ごして頂くだけでなく、共通の趣味などを見つめられる機会を設けることで、日々の暮らしをより豊かに感じて頂ける、そんなお手伝いをこれからも続けていきます。

TOPICS

3

穴吹工務店



VR技術を導入した物件案内

2018年12月完成の「サーパス磯部町レジデンス」をPRするため、モデルルームで仮想現実（VR）技術を使った物件案内サービスを開始。CGで作り出した建物内部などの映像を見てもらうサービスで、お客さまに外観や眺望、建物内部（共用部、専有部）を疑似体験していただくことにより、完成前に当該物件のイメージを可能な限り正確につかんでいただくことを目指しました。今後、活用展開を行っていきます。

TOPICS

8

穴吹コミュニティ



マンション管理のスキル向上を図る 研修センター

穴吹コミュニティでは、香川県高松市に研修センターを設けています。同施設は、実際に分譲マンションの給水設備や排水設備の仕組みを、実物を用いて説明したり、地震の揺れを体感できる設備などが設置されています。主に新たに管理員になる方の配属前の研修や、経験の浅い社員の教育などに活用することで、マンション管理におけるスキルの向上に役立てています。

TOPICS

9

穴吹コミュニティ



防災・減災に向けた取り組みを実施

地震や台風、ゲリラ豪雨といった自然災害の発生そのものを抑えることはできませんが、そうした災害に事前に備えておくことはできます。穴吹コミュニティが管理を行うマンションでは、消防訓練などの災害発生時の訓練や、建物内への浸水を防ぐ止水板の設置など、ソフト・ハードの両面で防災・減災に向けた取り組みを進めています。

TOPICS of ANABUKI

穴吹工務店・穴吹コミュニティの
最近の気になるニュースを集めてみました。
公式サイトには、たくさんの情報を載せています。

TOPICS

4

穴吹工務店



女性活躍の場広がる 施工管理職に女性登用

穴吹工務店は、女性の施工管理職の人材採用を積極的に行っています。これは職場環境の好循環を期待するもので、2017年4月に女性3名が入社しました。入社前に、軽量化した安全帯やヘルメット・作業服の新調・作業所事務所に専用トイレや更衣室などを設けました。入社後は6ヵ月間の研修を実施し、現在、最前線の現場で働いてもらっています。

TOPICS

5

穴吹工務店



ITを活用した現場管理

穴吹工務店は、働き方改革の一環で、ITの活用を積極的に行っています。施工管理の社員全員にiPadを配布。図面を携帯し、検査の実施も行えます。また、全作業所にテレビ会議システムを導入し、会議等への移動時間を削減。写真管理システムを導入し、事務作業も削減しました。これらは、長時間勤務の要因となっている事務作業や移動時間を解消し、業務効率を上げることが狙いです。

TOPICS

10

穴吹コミュニティ



日々の生活の利便性を上げる 専有部リフォームのご提案

穴吹コミュニティでは近年、マンション共用部分の管理のサポートに限らず、専有部分（お部屋内）へのご提案にも力を入れています。具体的には、お住まいのなかで「こうした機能があったら便利なのに」「このスペースをもっと有効に活用したい」といったお客様の声をお伺いし、ご要望を形にしてご提案しています。

TOPICS

11

穴吹工務店
穴吹コミュニティ

クラブ活動も活発に行っています。

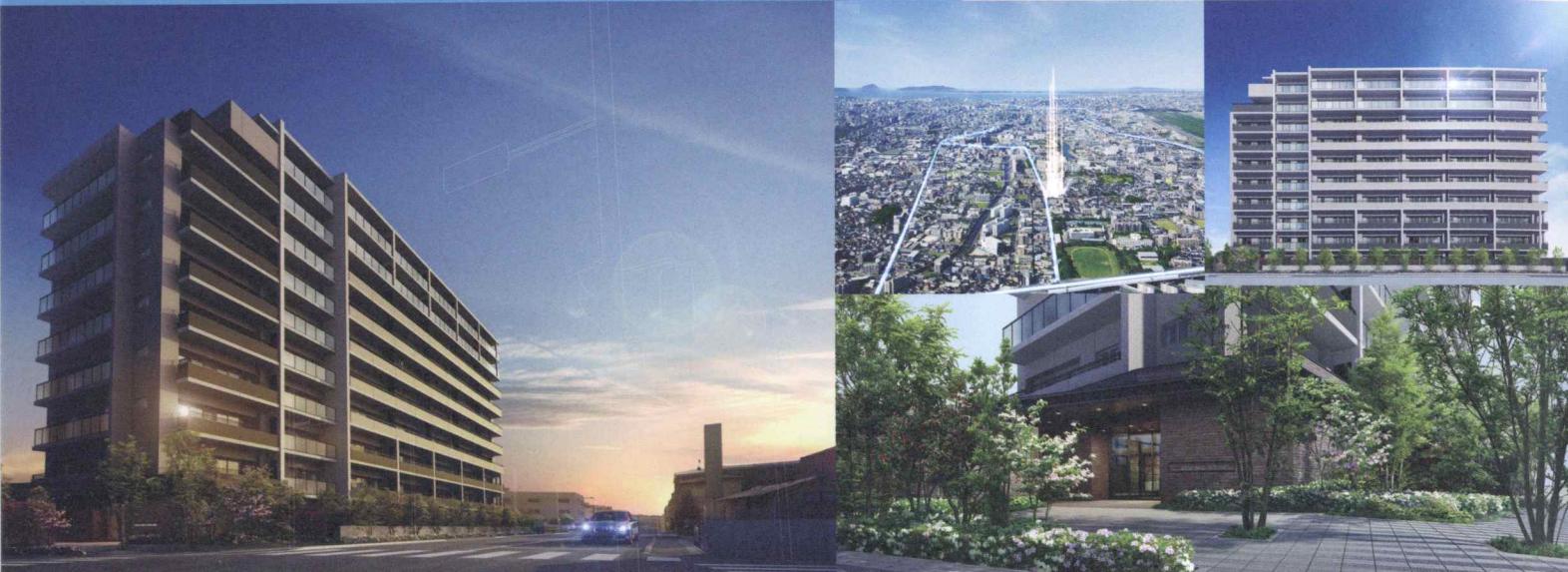
穴吹工務店・穴吹コミュニティでは、社員が行うクラブ活動を積極的にサポートしています。フットサル部、ヨガ部、サイクリング部、ジョギング部など全国で複数のクラブが活動しています。健康経営の一貫として、社員の健康、体力増進に取り組んでいます。

身近なところで施工中の穴吹工務店の物件の一例

《九州・中国エリア編》

現在、穴吹工務店で施工・販売している物件の一部を紹介します。
 気になる物件がありましたら、QRコードからそれぞれの物件の紹介ページにアクセスして下さい。
 もし、お住いの近くに該当する物件がありましたら、是非立ち寄ってみて下さい。

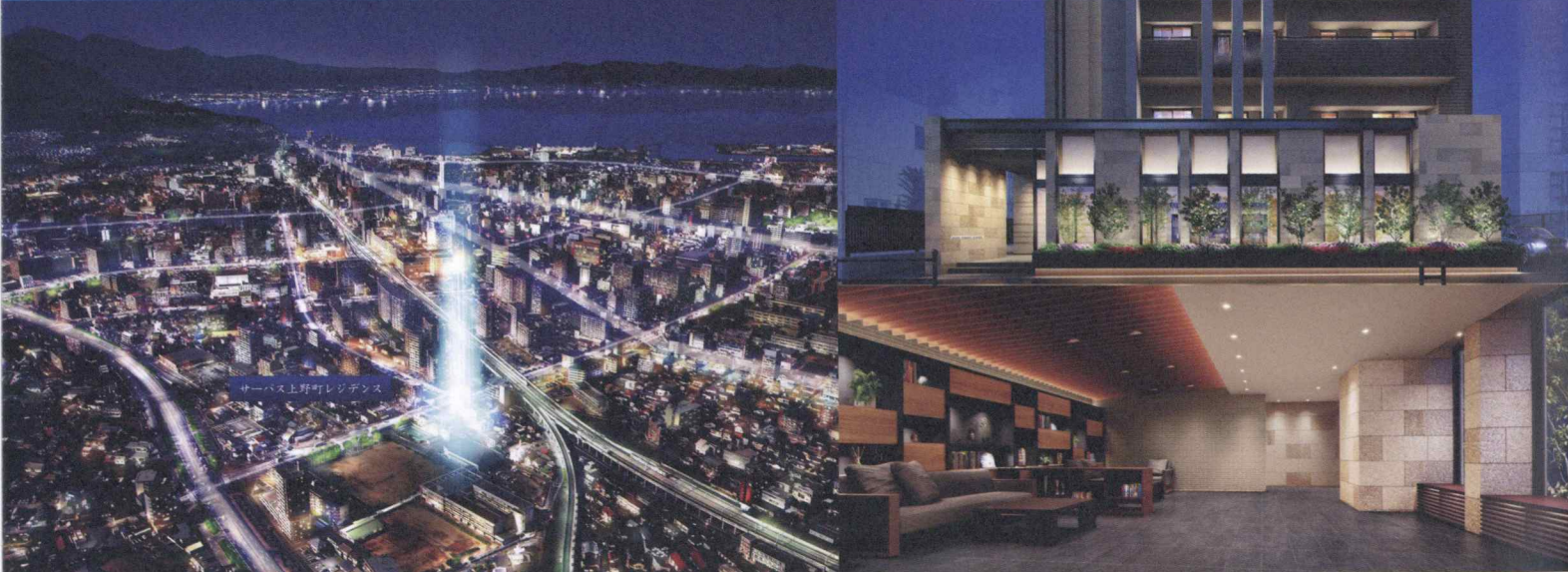
サーパス博多サウスガーデン 福岡県福岡市



サーパス神宮参道レジデンス 宮崎県宮崎市



サーパス上野町レジデンス 大分県大分市



サーパスシティ呉ゲートレジデンス 広島県呉市



サーパス健軍イーストガーデン 熊本県熊本市



その象徴は、
 優雅で美しく、
 あたたかい。

大通りから一本奥まる、桜並木と「水玉公園」の木々に包まれるボジション。街路を通り抜けてその場所へ帰るたびに、優雅で美しいステータスシンボルが、あなたをあなたらしく出迎えます。

ライオンズ宇品東サーパスレジデンス 広島県広島市

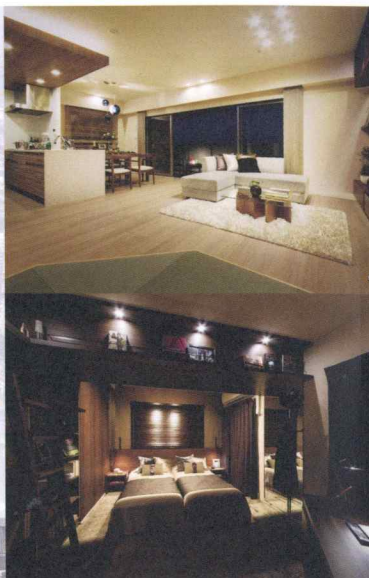


身近なところで施工中の穴吹工務店の物件の一例

《中国・四国・関西・東海エリア編》

現在、穴吹工務店で施工・販売している物件の一部を紹介します。
 気になる物件がありましたら、QRコードからそれぞれの物件の紹介ページにアクセスして下さい。
 もし、お住いの近くに該当する物件がありましたら、是非立ち寄ってみて下さい。

サーパス富安レジデンス 鳥取県鳥取市



サーパス伏石町レジデンス 香川県高松市



伏石で「駅近」という選択。



サーパス老松中央 岡山県倉敷市



サーパス磯部町レジデンス 富山県富山市



やがて語り継がれる、磯部町の憧憬を描く。
 富山・邸宅新景。



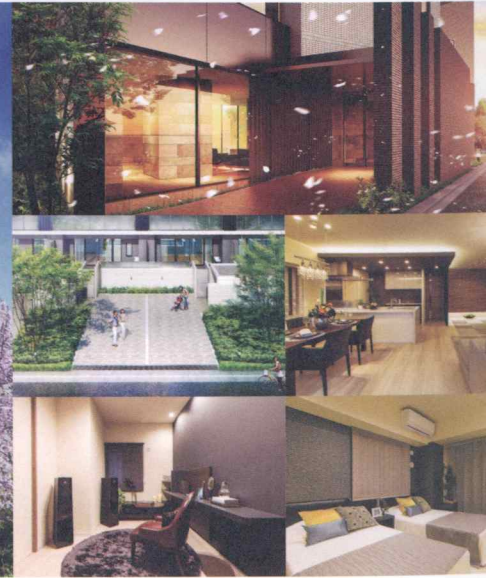
サーパス東石井レジデンス 愛媛県松山市



サーパス富士緑町レジデンス 静岡県富士市



青葉が彩る、
 誇り高き私邸。



身近なところで施工中の穴吹工務店の物件の一例

《関東・東北エリア編》

現在、穴吹工務店で施工・販売している物件の一部を紹介します。
気になる物件がありましたら、QRコードからそれぞれの物件の紹介ページにアクセスして下さい。
もし、お住いの近くに該当する物件がありましたら、是非立ち寄ってみて下さい。

サーパス若里グランテラス 長野県長野市



サーパス陽東桜レジデンス 栃木県宇都宮市



サーパス南町グランテラス 新潟県長岡市



サーパス清水台グランゲート 福島県郡山市



サーパス熊谷銀座セントマークス 埼玉県熊谷市



上記で紹介した物件以外にも、穴吹工務店の公式サイトでは、
全国の様々なエリアで販売中の「サーバスマンション」「ライオンズマンション」、
そして分譲一戸建て住宅の「サーパスホーム」を紹介しています。
是非、公式サイトをご覧ください。

<http://www.384.co.jp>



彩
IRODORI

どこよりも落ち着ける場所を手に入れるために
私らしい色の組み合わせを楽しむ。

サーパスのこだわり

サーパスがマンションづくりで大切にしていること。

それは、それぞれの土地とお客さまの暮らしに、きちんと調和するマンションを建てること。

例えば、土地に根付く文化や自然をデザインに取り入れたり、お客さまの声を実際の企画・設計に反映させたり。

その街、そのご家族ごとの「こんな住まいがあったらいいな」に、

私たちはものづくりの技術とこだわりでお応えしています。



間
KUKAN

家族みんなが集まるキッチンに。
好きな場所に、たっぷりこだわりを注ぎました。



じぶん
MADE
SURPASS

マンションに、もっと自分らしいカタチを。



趣
KUMUKI



穴吹工務店 / 社員紹介

採用ホームページでは数多くの先輩社員メッセージを掲載しています。
また臨場感のあるプロジェクトストーリー、プロジェクトケースなど
様々なコンテンツが盛りだくさん。
※QRコードからそれぞれの紹介ページにアクセスして下さい。

VOICE OF ANABUKI

社員紹介 設計
02 徳丸 正明

マンションの構造安全性を
確保する使命感



社員紹介 施工監理
03 石渡 健太郎

マンション現場の
安全・工期・予算を担って



社員紹介 用地取得
01 吉崎 誠

周辺環境を踏まえ
マンションの事業性を検討



社員紹介 施工監理
04 三好 直

自分が主導してもの造りをおこない、
できる感動



社員紹介 販売
05 河原 祐一

お客さまの真剣さを受け止め
夢の実現を助ける



社員紹介 販売
06 武方 万里子

いずれは企画から販売まで
一貫通で手がけたい



社員紹介 販売
07 岡崎 理恵

人生最大の買い物である
住宅そのお手伝いをする



社員紹介 販売
08 岡村 鋭志

企画からモデルルーム演出まで、
マンションの魅力を伝える



社員紹介 販売
09 坂田 謙一郎

「穴吹工務店のフロントマン」
としての気概



社員紹介 販売
10 川尻 智史

知識と経験を養い、
確実なキャリアアップを目指す



穴吹コミュニティ / 社員紹介

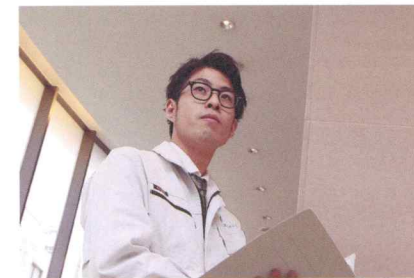
社員紹介 営業
01 漆原 敦

「サーパス」のブランドを
最前線で担う気概



社員紹介 技術
02 田淵 亮平

入居者から信頼してもらえる
マンション技術のプロ



社員紹介 技術
03 山口 貴士

お客さまと同じ気持ちで
マンションの資産価値を維持する



社員紹介 WEB企画営業
04 番正 あゆみ

穴吹コミュニティならではの
ベンチャー的気風溢れる仕事



PROJECT STORY

穴吹工務店では、幾多のプロジェクトが今日も進展しています。
そこには、現場で活躍する社員の意志や夢、技術、そして観智を結集させ、
大規模プロジェクトのダイナミズムが存在します。
全国屈指の実績を誇る穴吹工務店のマンション誕生の軌跡をご覧ください。

プロジェクトストーリー
自社分譲マンション事業
01 サーパスシティ小田原



プロジェクトストーリー
自社分譲マンション事業
02 サーパス宮崎駅前



プロジェクトストーリー
ソリューション事業
03 The Sun`S ザ・サンズ



PROJECT CASE

一人ひとりが個々のアイデンティティを確立することによって、
穴吹工務店、穴吹コミュニティ独自のアイデンティティが築かれていきます。
独自の視線で次代を築く穴吹工務店、穴吹コミュニティの
社員の熱き想いを紹介します。

プロジェクトケース
穴吹工務店 技術
**01 現場は、経験と想いを
伝承していく場所**



プロジェクトケース
穴吹コミュニティ 営業
**02 人を知り、問題を解決する
能力を養う**





問合せ先 株式会社 穴吹工務店 総務人事課
〒760-8520 香川県高松市藤塚町1-11-22
TEL:0120-384-314