

CORPORATE GUIDE



経営理念

あなぶき不動産流通は、不動産の流通・再生を通じて、限られた資源の有効活用を推進し、人に優しく、活力ある地域社会の実現に貢献します。
 全てのものにそれぞれの価値があるように、土地や建物にも固有の価値があります。
 私たちは、その固有の価値を発見・創造することで地域に必要とされる企業でありたいと思います。



代表取締役 近藤 敬治

弊社の経営理念は、あなぶきグループ全体の存在価値の指標である『地域社会に生かされ、生きる』に基づく理念です。
 今、多くの日本企業が海外に進出しています。
 一方で、日本国内に目を向ければ地方都市を取り巻く環境は少子高齢化、雇用不安等様々な問題を内包し、出口の見えない状況です。
 2006年の会社創立時、私たちは、地域社会の役に立ちたいという『使命感』と社員全員でこのことを大切に働くという『価値観』のもとに、地域社会で生かされ生きることを選択しました。
 「理念に恥じない仕事ができているだろうか？」
 「人と人のつながりを大切にできているだろうか？」
 社員全員で自分に問いかけながら、これからも地域社会を走り続けていきたいと思っています。

会社概要

| | |
|-------|---|
| 会社名 | 穴吹不動産流通株式会社 |
| 代表取締役 | 近藤 敬治 |
| 所在地 | 〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7-12 穴吹五番町ビル1F |
| TEL | 087-825-0595 |
| FAX | 087-825-0573 |
| URL | https://a-fudosan.jp |
| 設立 | 2006年11月1日 |
| 登録 | 国土交通大臣(3) 第7403号 |
| 資本金 | 2,000万円 |
| 拠点 | 高松、高知、松山、岡山、福山、広島、福岡、熊本、鹿児島 |
| 従業員数 | 63名(2019年8月1日現在) |

会社沿革

| | |
|-------|--|
| 1992年 | 穴吹興産株式会社 穴吹不動産流通事業部として 不動産売買仲介業務開始 (拠点：高松・高知・岡山・松山) |
| 2006年 | 穴吹興産株式会社から分社化 穴吹不動産流通株式会社を設立 (同時に広島店開設) |
| 2010年 | 九州初出店 福岡店開設(のち、福岡赤坂店) |
| 2013年 | 九州2店舗目 鹿児島店開設 |
| 2014年 | 中国3店舗目 福山店開設 |
| 2018年 | 法人営業部、広島宮島街道店開設 |
| 2019年 | 九州3店舗目 熊本店開設 現在に至る |

事業内容

【不動産売買仲介事業(一般仲介・法人事業用仲介)】

専門知識と実績豊富なスタッフが、不動産売買・資産活用のベストサポーターとして迅速に対応します。
 売却・購入・活用に関するご相談をはじめ、不動産に関する税金相談、相続、土地の有効活用などのコンサルティング業務、不動産の買取など、ネットワークを駆使した「情報力」「実行力」「提案力」で、市場ニーズや収益性など様々な角度から総合的に判断し、最良のご提案をします。



【中古再生事業】

中古住宅(一戸建、マンション)、土地等不動産を当社で買取り、リノベーションまたはリフォーム等を行い、不動産の質を高めて市場に供給します。

Before



After



業績推移

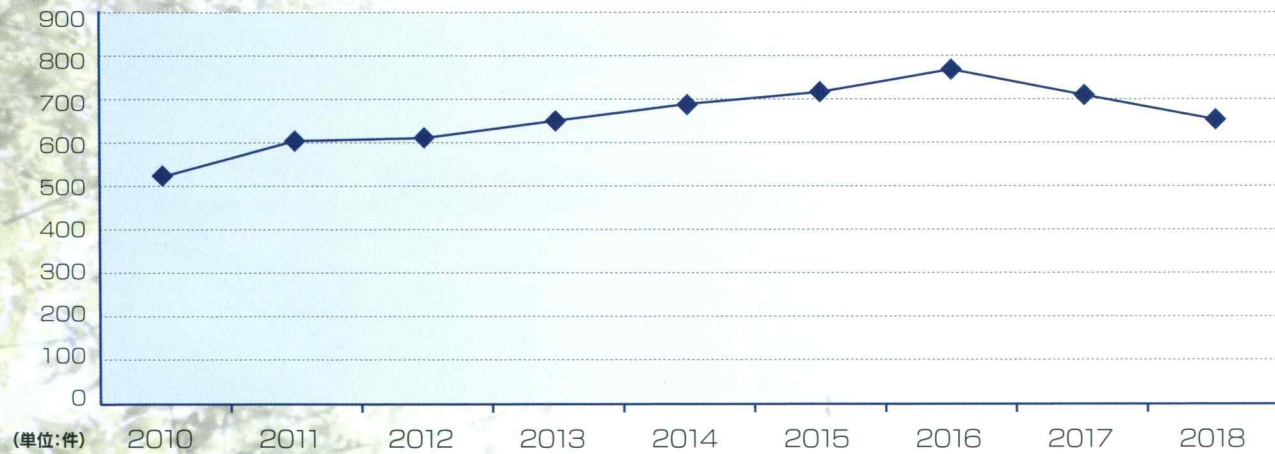
1. 売上高 (直近5期分)



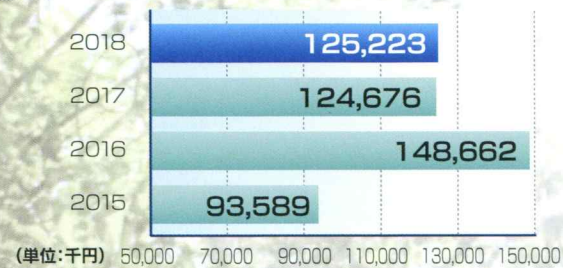
2. 売上総利益 (直近5期分)



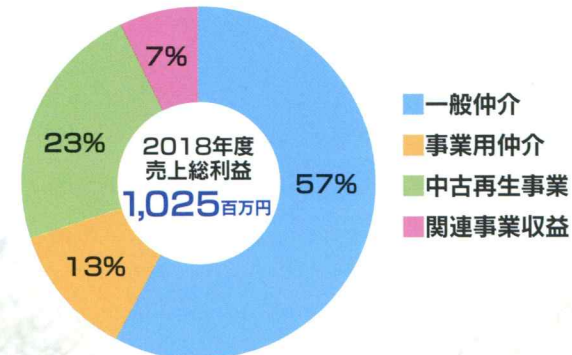
3. 取引件数



4. 事業用仲介実績推移



5. 2018年度 売上総利益セグメント



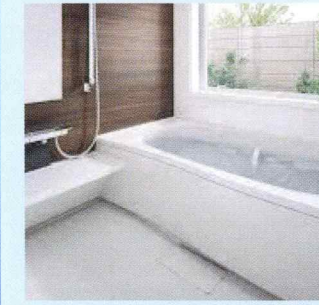
あなぶきの独自サービス

1. 瑕疵保証サービス



引渡後最長1年間、最大1,000万円(戸建)、350万円(マンション)まで物件の隠れた瑕疵(欠陥)を保証します。引渡後、瑕疵が見つかって安心です。

2. 住設ワランティ



引渡後2年間の設備保証を無償でおつけします。売主様が設備の不具合によるトラブルを回避できるのはもちろん、買主様にも安心してご購入いただけます。

3. ライフサポートシステム



買主様のアフターフォローは、24時間365日、あなぶきコールセンターが対応しています。いつでも相談できる窓口があるという安心感を提供しています。

4. リフォームサポートシステム



リフォームすることで、第一印象が良くなり売れやすくなります。なお、リフォーム工事代金は売却代金からお支払いいただけます。先行負担は不要です。

5. 不動産買取システム



売却をお急ぎの方や売却することを周りに知られたくない方等に最適です。当社が直接買取りますので、仲介手数料は不要です。

6. 買取保証付仲介制度



買取保証という確実に売却できる安心を得たうえで、より高く売れる可能性のある仲介での売却にチャレンジできます。買い替えのお客様にオススメです。

7. リースバックサービス



お客様がお住まいになられているマンション、一戸建てを当社が買取り、所有権移転と同時に定期建物賃貸借契約を締結することにより、最長で1年間、そのまま住み続けていただけるサービスです。

8. 留守宅管理サービス



転勤、相続などで、長期不在にしている不動産を定期巡回し、建物の維持・管理をサポートするサービスです。建物の外側からの目視確認(無料)の他、オプションとして庭木の手入れ等有料サービスも用意しています。

あなぶきグループ一覽 (2019年7月現在：全35社 従業員数 約9,000人 (正社員・契約社員・パート・管理員 全て含む))

あなぶきグループが、地域のためにできること

「不動産事業から活動産事業へ。総合不動産業から総合資産運用業へ。」

私たちあなぶきグループは、「住まいづくりや不動産価値創造事業を通じて、地域社会の文化と歴史の創造に貢献する」を使命に日々成長を続けています。不動産の開発をはじめ、注文住宅請負、建売分譲、アパート請負、不動産流通、不動産ソリューション、不動産賃貸、マンション管理、ホテル&公的施設受託運営、街づくりプロジェクト等、幅広く事業を展開しています。

あなぶき興産

(東証一部上場・新築マンション販売事業)



2018年分譲マンション販売戸数
ランキング「**全国第6位**」

「不動産の持つ無限の可能性に挑戦し、常に新しい価値を創造することで、そこに暮らし、訪れる人々、そして未来を豊かにしていく」あなぶき興産が目指す「不動産価値創造企業」の在り方です。不動産ソリューション事業、事業再生、中でも事業中核を担うマンション事業は、西日本を代表するマンションブランド「アルファ」シリーズを毎年数多く事業展開しています。

あなぶきメディカルケア

(介護・シニア関連事業)



あなぶきの介護。それは技術だけではない。人間的な
入居者とご家族の方に寄り添い、心から向き合います。
介護を家族ごと支えたい。
あなぶきの **介護**

他国に類を見ないスピードで高齢化が進む日本。これからの高齢社会において「高齢者が安心して、心地よく暮らせる住まい」を企画・開発し、管理運営までトータルで事業を行っています。

グループ会社



2019年7月時点

あなぶきハウジンググループ



あなぶきハウジングサービス

(賃貸事業・建物管理事業)



2018年マンション管理
増加戸数ランキング
「**全国第1位**」

マンション管理において、香川・岡山を中心に西日本最大規模の実績があります。豊富な人材で各管理組合に丁寧にサポートします。中四国の管理会社では初めてISMSの認証取得をしており、国際基準の厳しいチェックをクリアして情報管理体制を維持しています。24時間365日対応の「あなぶきコールセンター」では、マンション情報を一元化し迅速かつ詳細な報告が可能な体制を整えています。

クリエアナブキ

(JASDAQ上場・人材派遣事業)



人材派遣をはじめ、ハイレベル人材の採用を実現する人材紹介事業、組織を再構築し新しい姿へ導く再就職支援事業、社外事業部を迅速に構築するアウトソーシング事業など信頼と実績をベースにフィールドを拡大しています。「事業を通じて関わっていくすべての人やお客様が、よりよく生きるために何ができるだろうか」を使命と考え、良質なサービスを提供しています。



◆高松店

高松市鍛冶屋町7-12-1F
TEL:087-825-0570
FAX:087-822-5665

◆高知店

高知市本町三丁目4-22-2F
TEL:088-873-3100
FAX:088-873-3170

◆松山店

松山市和泉南一丁目7-33-1F
TEL:089-986-8484
FAX:089-958-5095

◆岡山店

岡山市北区西古松605-5
TEL:086-803-5567
FAX:086-803-5578

◆福山店

福山市西町一丁目3-20-103
TEL:084-973-8770
FAX:084-973-8771

◆広島店

広島市中区基町12-5-2F
TEL:082-536-0433
FAX:082-536-0435

◆広島宮島街道店

広島市佐伯区旭園4-33-2F
TEL:082-961-6603
FAX:082-961-6604

◆福岡赤坂店

福岡市中央区赤坂三丁目9-28-2F
TEL:092-292-0137
FAX:092-292-0138

◆熊本店

熊本市中央区辛島町6-7
いちご熊本ビル11F
TEL:096-247-8755
FAX:096-247-9755

◆鹿児島店

鹿児島市加治屋町12-5
TEL:099-219-3716
FAX:099-219-3717

◆法人営業部

広島市中区基町12-5-2F
TEL:082-536-0434
FAX:082-536-0435