



未来の暮らし 楽しく シンプルに

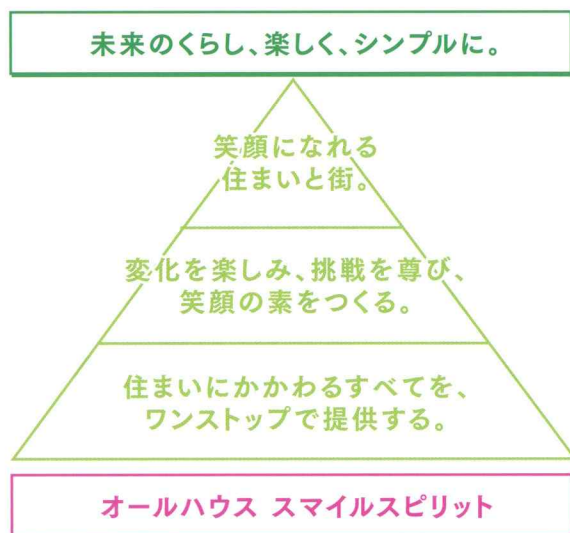


[www.allhouse.co.jp](http://www.allhouse.co.jp)



企業理念 Company policy

オールハウス株式会社 ブランドプラットフォーム



未来の暮らし 楽しく シンプルに

楽しい暮らしと、シンプルなくらしはつながっています。やわらかなまなざしで、くらしのぜんぶを見つめ、アイデアやテクノロジーの力を使って、もっと便利に、もっと快適に、もっと身近にすることで、家族や大切な人たちとふれあう時間がふえていく。笑顔が、ふえていく。そんな未来の暮らし、私たちといっしょに、つくっていきませんか。

笑顔になれる住まいと街。

笑顔は、幸せなくらしから生まれる。いちばん自然でわかりやすい表情です。私たちが事業を通して願う世の中は、家や街から笑顔が生まれ、広がっていくことです。

オールハウス スマイルスピリット

素直な人であれ

素直な心は真っ白なキャンバス。素直であるからこそ、すべてを吸収し、活かすことができる。

礼儀とマナーを守れる人であれ

第一印象がすべて。挨拶は、笑顔と明るい声でまず自分から。お会いした方には、忘れずお礼の気持ちを伝えよう。

責任感あふれる人であれ

お客様に対して、最も大切なことは責任ある行動である。約束はどんなささいなことでも必ず守る。それが信頼の第一歩。

チームで動ける人であれ

個の力だけでなく人を活かすことで、チーム力は最大化する。一人ひとりの知恵と経験を活かし、プラスαの力を引き出しあおう。

変化を楽しみ、挑戦を尊び、笑顔の素をつくる。

これからの住まいや不動産業には、とてつもない変化が起こり、これまでのやり方や常識は通用しなくなります。私たちは変化を脅威ではなく、お客様を笑顔にできる絶好の機会と捉え、社員一人ひとりが新しいことに挑戦できる環境をつくります。

住まいにかかわるすべてを、ワンストップで提供する。

「建てる」「売る・買う」「借りる・貸す」「維持する・管理する」「再生する」私たちは、住まいや不動産業にかかわる全てのサービスを一社で提供し、生涯責任をもってお客様とお付き合いします。

感謝できる人であれ

人の支えがあり、自分自身が成り立っている。どんなときにも「ありがとう」と「思いやり」の気持ちを持とう。

挑戦する人であれ

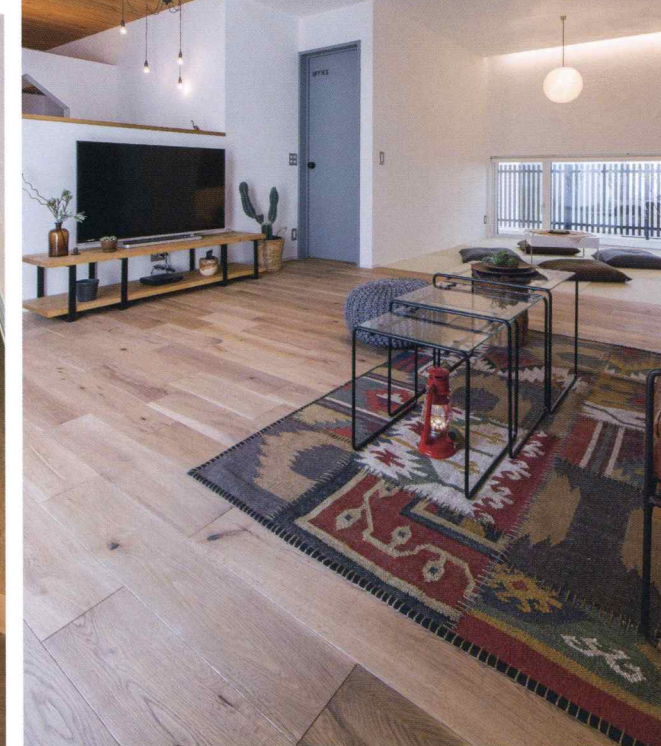
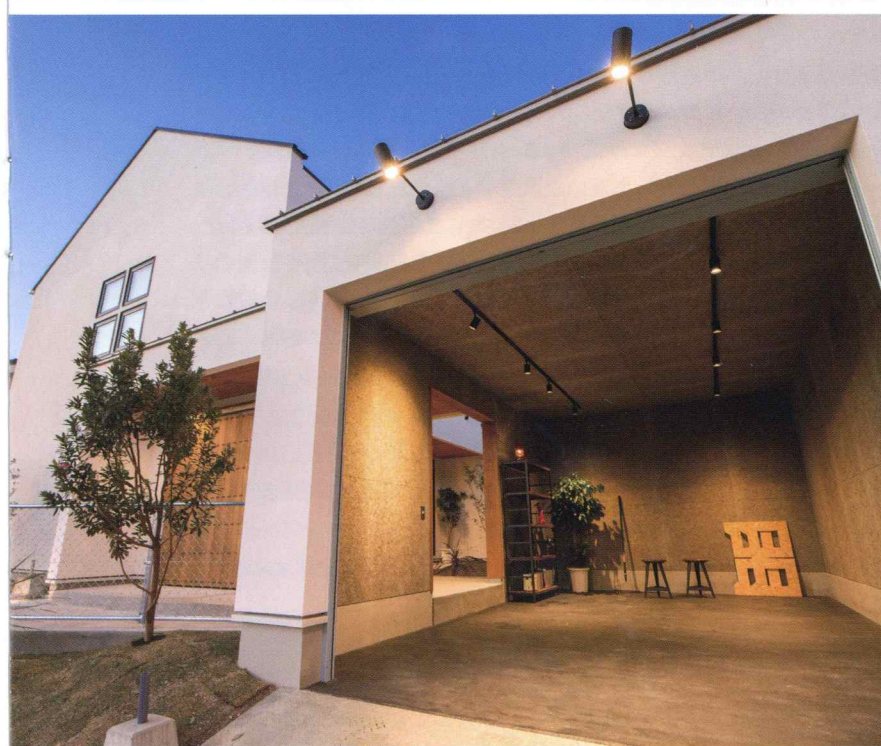
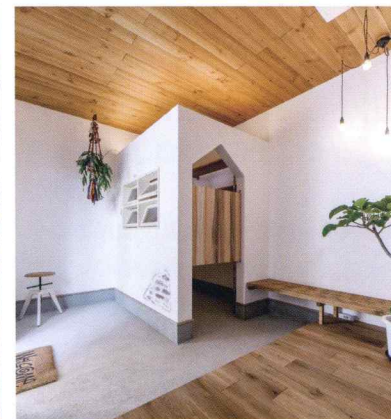
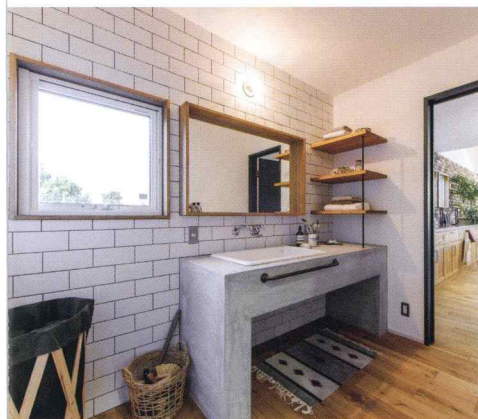
挑戦し続けることでのみチャンスは広がる。変化を楽しみ、常識や過去にとらわれることなく会社の未来と自分たちの未来を創造し続けよう。

時間を大切にできる人であれ

時間は誰にでも平等であるがゆえに尊い。自分の時間を大切にできる人は、相手の時間も大切にできる。一分一秒を大切にしよう。

全てはお客様のために Promise

私たちオールハウスは、【未来のくらし、楽しく、シンプルに。】という考え方を基本に、建築事業・売買事業・賃貸事業・リフォーム事業・賃貸プロパティマネジメント事業という5つの柱を核として、より幅広いご要望にお応えしています。家づくりという大切な夢を叶えるために、管理・販売・施工・サービスまで一貫した体制を築き、お客様のご要望にスムーズに対応いたします。また、オーナー様や入居者様のニーズに的確に応える賃貸住宅、全国ネットワークを活かした健康で安全な住環境実現の為、調査・改善・普及など、幅広い分野でご提案いたします。そのために私たちは、会社の品質方針・経営方針を常に心にとめ、日々業務を行っております。



事業案内 Business contents

建築事業

**自然素材はもちろん、  
住まいの空気にまでこだわります。**

住まいは、命が健やかに息づく場所なくてはならない。そう考える私たちは、健康な家づくりにとことんこだわります。自然素材を使うのは当たり前。それどころか、**土地自体を改良**するために、家を建てる前に地面に炭を埋める、埋炭(まいたん)という作業を必ず実施しています。また、物件のお引き渡しをする際には1日ばかりで**空気測定**をおこない、厚生労働省に定められた指針値をはるかに下回る数値を確認した上で、建物をお引き渡ししています。近年、シックハウス症候群など、家の空気が原因で体調を崩してしまうということが現実起きています。家族の幸せの器となるはずの「家」が、家族の幸せを奪うものであってはならない。だから私たちは**家の空気づくり**や**自然素材**に、他社が呆れるほどこだわります。



賃貸事業

**担当社員だけでなく、  
全社員でお客様に向き合います。**

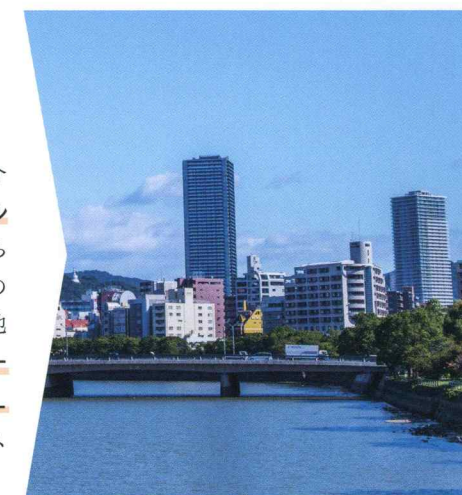
賃貸事業部は他の事業部に比べて比較的若い20代の社員が多く集まっています。年齢が近い社員が多いからか、**チームワークは抜群**。何かわからないことがあったら、すぐに先輩に確認できる。お客様の理想に近い物件を同僚と一緒に探してくれる。お互いがお互いを思いやり、サポートし合いながら店舗一丸となってお客様と向き合っています。また、賃貸物件のオーナー様から修繕依頼があったときは、外部に丸投げするのではなく**社内のリフォーム事業部**でスピーディに対応できるため、オーナー様からも厚い信頼をいただいています。事業部同士のシナジーを發揮し、全社員でお客様と向き合うことができています。



売買事業(仲介・企画住宅)

**売買仲介するだけなら  
ALL HOUSEと名乗っていません。**

土地、中古戸建て、中古マンション、新築建売物件、ビル等あらゆる不動産の仲介を行います。他社以上に**スピーディーで幅広い提案ができるのが、このオールハウスの強み**です。ただ土地を仲介するだけでは、どのような建物が実際に建てられるのか、お客様も不安に思われますし、中古の物件を検討されても、ご希望の思いを予算内でリフォームできるか等、不安はつきものです。そんな中、社内の他事業部と連携しながら、**お客様の不安箇所をスムーズに解消し、ご購入のサポート**ができるのは住まいに関わる**全ての不動産をワンストップで提案できるALL HOUSE**ならではの強みです。他事業部との連携も一番多い事業部なので、その知識や経験を最大限使い、お客様のご希望に素早く対応できます。



リフォーム事業

**コストを理由に、  
夢を妥協しないでほしいから。**

建築事業部の店舗に新築物件を見に来られたお客様の中には、金額に折り合いがつかず、理想の家づくりを諦めてしまう方もいます。そんなときこそ、**リフォーム事業部**の出番です。「ALL HOUSEさんのモデルハウスみたいな部屋をつくりたいのですが、リフォームでそれに近づけることはできますか?」そんなお客様の切実な願いに、**可能な限りお応えしたい**。そこで私たちは新築物件と同様に**自然素材にこだわり、お客様の理想の家へと一歩でも二歩でも近づけるお手伝い**をしています。一方で、リフォームを検討していただいたお客様が、新築で建てたいという希望を持たれることもあります。その場合は、当社の建築事業部の力も借りながら、同じ営業担当が**新築を販売**することも。ここでもALL HOUSEという会社全体のシナジーを發揮しています。



PM(プロパティマネジメント)事業

**多様な手法を駆使し、  
オーナー様の資産を最大化する。**

PM(プロパティマネジメント)とは、**不動産の資産管理**のこと。投資用不動産の品質維持・管理、借主の募集、交渉、賃貸借業務等を代行します。オーナー様から依頼を請け、マンションを点検し、必要に応じて**リフォームの見積もり**を作成することもあれば、物件を売買する際に**売買事業部**のスタッフとともに物件の査定等に立ち合うこともあります。**オーナー様の右腕**として、社内外の様々なネットワークやノウハウを駆使しながら、**不動産という資産を最大化するプロフェッショナル**です。



## 事業案内 Business contents

### 住環境測定協会

住環境測定協会は、一般社団法人として、シックハウス症候群やアトピーなどの原因となる化学物資による室内空気汚染、水質汚染など、健康被害抑制を目的として人々が安心・安全・健康に暮らせるように、測定士による室内空気の測定・調査はもちろん環境改善のスペシャリストの育成など、様々な活動を行っております。

現在までに、世界中で様々な公害汚染による被害者が出ています。同じ歴史を何度も繰り返してはいけません。

住環境測定協会は、住宅の建築に携わる民間の事業者や、その構成員の一人ひとりが国民の自己防衛という立場に立ち、住環境の改善に向け、啓蒙活動と実践を行うことが最もスピーディに家庭の住環境を良くする事が出来るという信念の元、志を同じくする人々が集結し創設されました。

住環境測定協会は、国や政府の主導ではなく、民間の民間による民間の為の「住環境汚染から国民を守る」ための組織です。

また、「オールハウス株式会社」も「住環境測定協会」の会員です。

### 一般社団法人 IBNバウビオロジー住環境研究所

住環境バウビオロジー全般の研究開発及び教育関連の発展及び指導の育成、援助を目的として創設されました。

### MILIFEPLUS 株式会社

オーナー様の相続対策とおお客様の住宅ローン対策をスムーズにすることを目的として設立致しました。不動産の買取、保険事業等を行っております。

### クラステック 株式会社

クラステックは職人が快適に働ける会社を目標として誕生しました。社名であるクラステック(CRASSTEC)は「Cras:暮らす、ラテン語で明日」+「Technique:技術」の造語で、「技術力を以って、暮らしを支える」といった意味が込められています。施工を内製化し、顧客サービスの向上とオールハウスのワンストップサービスの一翼を担っています。



Allhouse Co., Ltd.





## 会社概要

- ▲商号 オールハウス株式会社
- ▲代表者 代表取締役社長 原田 尚明
- ▲事業所 【本社】 〒735-0012 広島県安芸郡府中町八幡1丁目4-23  
TEL:082-890-1002(代表) FAX:082-890-1003 ☎0120-188-068  
売買事業部  
TEL:082-236-3596  
建築事業部  
TEL:082-236-3597  
賃貸事業部  
TEL:082-236-8948 FAX:082-546-9077 ☎0120-188-068  
リフォーム事業部  
TEL:082-236-3598 FAX:082-890-1003  
プロパティマネジメント事業部  
TEL:082-236-7771 FAX:082-890-1003 ☎0120-188-068  
【西広島店】 賃貸事業部  
〒733-0812 広島市西区己斐本町1丁目25-11 八宝ビル 1F  
TEL:082-275-5557 FAX:082-275-5122  
【段原店】 賃貸事業部  
〒732-0814 広島市南区段原南1丁目2-15  
TEL:082-568-2935 FAX:082-568-2936  
【大町店】 賃貸事業部  
〒731-0124 広島市安佐南区大町東2丁目14-23  
TEL:082-831-3130 FAX:082-831-3132  
【ホームオアシス】 〒735-0023 広島県安芸郡府中町浜田本町5-22  
TEL:082-236-6870
- ▲設立年月日 昭和51年7月1日
- ▲資本金 10,000,000円
- ▲売上金 1,790,763,450円(令和2年6月現在)
- ▲従業員 役員1名 従業員55名(令和3年1月現在)
- ▲事業内容 [建築事業部] 注文建築、マンション・アパート建設、建築設計・管理業務  
[リフォーム事業部] 住宅のリフォーム、リノベーション工事、設計・管理業務  
[賃貸事業部] 不動産の賃貸及び仲介、マンスリー・ウィークリーマンション運営  
[PM事業部] 駐車場・コインパーキングの総合管理、不動産資産活用コンサルティング  
賃貸不動産の総合管理、一括借上サブリース事業  
[売買事業部] 土地開発分譲、住宅分譲、不動産買取業務、不動産コンサルティング、売買仲介、  
競売コンサルティング
- ▲加盟団体 社団法人 宅地建物取引業協会、社団法人 全国宅地建物業保証協会、財団法人 性能保証住宅登録機構、あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 代理店、財団法人 日本賃貸住宅管理協会、社団法人 全国賃貸住宅経営協会、全国賃貸管理ビジネス協会、一般社団法人 住環境測定協会、日本住宅保証検査機構(JIO)、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構
- ▲関連団体 一般社団法人 住環境測定協会
- ▲関連会社 MILIFEPLUS 株式会社  
クラステック 株式会社
- ▲登録 建設業登録 広島県知事許可(般-27)第27978号  
1級建築士事務所登録 広島県知事登録16(1)第5202号  
宅地建物取引業登録 広島県知事(12)第3627号  
賃貸住宅管理業登録 国土交通大臣(2)第2606号